
ZMLUVA O ZÁMENE NEHNUTELNOSTÍ
č. 3815/2012/SHS

uzatvorená medzi

ARDIS, a.s.

ako Zamieňajúci I

a

TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

ako Zamieňajúci II

Zmluva o zámene nehnuteľností

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Zamieňajúcim I

ARDIS, a.s.

Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 056 189

IČ DPH: SK 202 006 5212

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v B. Bystrici: odd.
Sa, vložka č. 710/S

Zastúpená: Mgr. Miroslavom Vrbanom – predsedom predstavenstva

Bankové spojenie: UniCredit Banka Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 6619593003/1111

(ďalej ako „Zamieňajúci I“)

a

Zamieňajúcim II

TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Starohájska 10, 917 01 Trnava

IČO: 37836901

Zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom Trnavského
samosprávneho kraja

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Trnava

Číslo účtu: 2976025153/0200

(ďalej ako „Zamieňajúci II“ a spolu so Zamieňajúcim I aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet Zmluvy a predmet zámeny

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Zmluvných strán.
- 2.

a) **Zamieňajúci I** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

C-KN parc.č. 2649/30 o výmere 29 m², druh pozemku ostatné plochy, vedeného na liste vlastníctva č. 2223 pre k.ú. Šulekovo, obec Hlohovec, okres Hlohovec

(ďalej len „Predmet zámeny I“).

b) **Zamieňajúci II** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

C-KN parc.č. 2649/22 o výmere 570 m², druh pozemku ostatné plochy, vedeného na liste vlastníctva č. 3047, pre k.ú. Šulekovo, obec Hlohovec, okres Hlohovec

(ďalej len „Predmet zámeny II“).

3. Na základe tejto zmluvy:

a) Zamieňajúci I prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho II nehnuteľnosť – pozemok:

C-KN parc.č. 2649/30 o výmere 29 m², druh pozemku ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 2223, k.ú. Šulekovo, obec Hlohovec, okres Hlohovec, v celosti, t.j. v 1/1

a

b) Zamieňajúci II prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho I nehnuteľnosť – pozemok:

C-KN parc.č. 2649/22 o výmere 570 m², druh pozemku ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 3047, k.ú. Šulekovo, obec Hlohovec, okres Hlohovec, v celosti, t.j. v 1/1,

a to za súčasného finančného vyrovnania v prospech Zamieňajúceho II tak, ako je to dohodnuté v čl. II tejto Zmluvy.

Článok II.

Finančné vyrovnanie predmetu zmluvy

1. Hodnota Predmetu zámeny I bola určená na základe znaleckého posudku č. 2/2012 vypracovaného znalcom Ing. Imrichom Reichelom na sumu 150 € (ďalej len „Hodnota Predmetu zámeny I“).
2. Hodnota Predmetu zámeny II bola určená na základe znaleckého posudku č. 3/2012 vypracovaného znalcom Ing. Imrichom Reichelom na sumu 3 890 € (ďalej len „Hodnota Predmetu zámeny II“).
3. Zamieňajúci I je povinný vyplatiť Zamieňajúcemu II finančnú náhradu - doplatok vo výške 3 740 €, ktorý je vypočítaný ako rozdiel Hodnoty predmetu zámeny I a Hodnoty predmetu zámeny II (ďalej len „Doplatok“).
4. Zamieňajúci I vyplatí Doplatok Zamieňajúcemu II prevodom na účet Zamieňajúceho II č. 2976025153/0200 vedený v banke VÚB banka, a.s., pobočka Trnava, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Doplatok sa považuje za uhradený dňom pripísania finančných prostriedkov v dohodnutej výške na účet Zamieňajúceho II.
6. V prípade, že Doplatok nebude uhradený riadne a včas, v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Zamieňajúci II oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bola schválená Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 397/2012/16 dňa 11.4.2012, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších

predpisov, ktorým je Územné rozhodnutie Mesta Hlohovec, Spoločného obecného úradu v Hlohovci, č. 223/2011-AM zo dňa 12.7.2011 na stavbu „Obchodný dom Ardis - Shopping centrum "Váh" Hlohovec“, ktorá bude dopravne napojená na uvedenú križovatku novým ramenom.

2. Zamieňajúci I prehlasuje, že na Predmete zámeny I neviaznu žiadne ťarchy, ani iné práva tretích osôb, že jeho oprávnenie nakladať s Predmetom zámeny I nie je ničím obmedzené a súčasne sa zaväzuje, že Predmet zámeny I až do jeho nadobudnutia do vlastníctva Zamieňajúceho II nescudzí, nezaťaží vecným ani záväzkovým právom tretej osoby, ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.
3. Zamieňajúci II prehlasuje, že na Predmete zámeny II neviaznu žiadne ťarchy, ani iné práva tretích osôb, že jeho oprávnenie nakladať s Predmetom zámeny II nie je ničím obmedzené a súčasne sa zaväzuje, že Predmet zámeny II až do jeho nadobudnutia do vlastníctva Zamieňajúceho I nescudzí, nezaťaží vecným ani záväzkovým právom tretej osoby, ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II podľa tejto Zmluvy a v takom stave ich preberajú do svojho vlastníctva.
5. V prípade, že sa vyhlásenie Zmluvnej strany ukáže ako nepravdivé, je druhá Zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci I nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny II rozhodnutím Správy katastra Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II do katastra nehnuteľností.
2. Zamieňajúci II nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny I rozhodnutím Správy katastra Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II v zmysle tejto Zmluvy na Správu katastra Hlohovec podá Zamieňajúci I, k čomu ho Zamieňajúci II splnomocňuje, a to podpísaním tejto Zmluvy. Zamieňajúci I je oprávnený podať návrh na vklad až po zaplatení Doplatku podľa čl. II ods. 3 a 4 tejto Zmluvy.
4. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II uhradí v celej výške Zamieňajúci I.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho II.

2. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú rozhodnutím Správy katastra Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II do katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je pre Zamieňajúceho I a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú pre Zamieňajúceho II.
4. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť vykonané výlučne formou číslovaných písomných dodatkov, a to po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodari vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

NA DÔKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve, pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy k tejto Zmluve.

V Žiari nad Hronom, dňa 22.05.2012

V Trnave, dňa 06.06.2012

Zamieňajúci I:

ARDIS, a. s.

Zamieňajúci II:

Trnavský samosprávny kraj

v.r. – overený podpis

.....
Mgr. Miroslav Vrbán
predseda predstavenstva
ARDIS, a.s.

v.r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda Trnavského samosprávneho kraja