

# Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. /2019

## Zmluvné strany

### A. Galéria Jána Koniarka v Trnave

so sídlom  
Zelený kríček. č. 3  
917 01 Trnava

zastúpené  
PhDr. Vladimír Beskid  
riaditeľ

IČO: 36086932  
DIČ: 2021513285  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK61 8180 0000  
0070 0049 1796

(ďalej len **požičiavateľ**)

a

### B. Trnavský samosprávny kraj

so sídlom  
Starohájska 10  
917 01 Trnava  
zastúpený  
Mgr. Jozefom Viskupičom  
predsedom

IČO: 37836901  
DIČ: 2021735969  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK18 8180 0000  
0070 00501106

(ďalej len **vypožičiavateľ**)

uzatvorili v súlade s Čl. IX. bod 9.6 smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 09. 12. 2009 a na základe listu z odboru kultúry č. 09270/2019 zo dňa 11.6.2019, nasledovnú zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku:

## Článok 1

### Predmet a účel výpožičky

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 7047 ako dom súp. č. 407 na parcele č. 536/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na ul. Halenárska 2, , 917 00 Trnava, v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky **nebytové priestory**, pričom sa jedná o :
- zastavaná plocha a nádvorie - 1233 m<sup>2</sup>
- (ďalej len **predmet výpožičky**).

- (03) Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a príslušným elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky tvorí samostatný celok so samostatným vchodom.
- (04) Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom usporiadania **Gastrolove konferencie na podporu gastroturizmu v Trnavskom samosprávnom kraji**
- (05) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom.

## Článok 2

### Doba výpožičky

- (01) Výpožičná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:  
**streda 18. 9. 2019 od 14,00 do 18,00 príprava v synagóge**  
**štvrtok 19. 9. 2019 od 08,00 do 18,00 konferencia**

## Článok 3

### Cena výpožičky a spôsob platby

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vypožičiavateľ uhradí náklady spojené s výpožičkou, t. j. úhrady za službu zamestnancov, spotrebu vody, elektriny vo výške **150,00 €**.
- (02) Úhradu ceny výpožičky uskutoční vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe **faktúry** vystavenej požičiavateľom. Nakoľko požičiavateľ nie je platiteľom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

## Článok 4

### Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Vypožičiavateľ odovzdá požičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto výpožičnej zmluvy.
- (02) Vypožičiavateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto výpožičnej zmluvy.
- (03) Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

## Článok 6

### Skončenie výpožičky

- (01) **Výpožičný vzťah zaniká:**
  - a) uplynutím dojednanej doby výpožičky,
  - b) vzájomnou dohodou,
  - c) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa,
  - d) vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods.(02) tohto článku,
  - e) vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľa podľa ods.(03) tohto článku.

- (02) **Požičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
  - b) vypožičiavateľ neuhradí cenu nájmu v určenej lehote v zmysle článku 3, ods.1,
  - c) vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
  - d) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa.
- (03) **Vypožičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky vypožičal,
  - b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 7

#### **Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto výpožičkou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ požičiavateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 17.9.2019

**požičiavateľ**

.....  
PhDr. Vladimír Beskid  
**v.r.**

**vypožičiavateľ**

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
**v.r.**