

Zmluva o výpožičke a o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. a § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ a budúci predávajúci:

Obec Topoľníky

So sídlom: Hlavná cesta 126, 930 11 Topoľníky

Zastúpený: Bc. Lászlóm Bacsóm, starostom

IČO: 00 305 740

(ďalej ako „požičiavateľ“ alebo „budúci predávajúci“)

a

Vypožičiavateľ a budúci kupujúci:

Trnavský samosprávny kraj

So sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava

Zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom

IČO: 37 836 901

(ďalej ako „vypožičiavateľ“ alebo „budúci kupujúci“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa **v k.ú. Topoľníky**, evidovaných Správou katastra Dunajská Streda **na liste vlastníctva č. 1102** ako parcely registra „C“ :
 - a) **parc. č. 2537/28** orná pôda o výmere 639 m²
 - b) **parc. č. 2537/29** orná pôda o výmere 639 m²
 - c) **parc. č. 2537/30** orná pôda o výmere 639 m²
 - d) **parc. č. 2537/31** orná pôda o výmere 639 m²
2. Vypožičiavateľ plánuje realizovať projekt **Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec** (ďalej ako „projekt“) v rámci Regionálneho operačného programu (ROP), prioritná os: 2. Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately. Predmetom projektu je výstavba/rekonštrukcia samostatných rodinných objektov, v ktorých budú klientom zariadenia poskytované sociálne služby na komunitnej úrovni. Výstavba časti objektov sa plánuje realizovať aj na pozemkoch vo vlastníctve požičiavateľa (budúceho predávajúceho).
Termín predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku: 30.09.2013
Predpokladaný termín vyhodnotenia žiadosti 1/2014.

Článok II

Výpožička

1. Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi bezodplatne do užívania nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 1 tejto zmluvy (*dalej ako „predmet výpožičky“*) za účelom realizácie projektu a to počnúc dňom účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt uzatvorenej medzi Riadiacim orgánom pre ROP ako poskytovateľom pomoci a Trnavským samosprávnym krajom ako prijímateľom (*dalej ako Zmluva o NFP*).
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s dohodnutým účelom a je povinný chrániť ho pred poškodením alebo zničením.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu alebo výpožičky tretím subjektom, je však oprávnený sprístupniť predmet výpožičky podľa potreby tretím osobám za účelom realizácie projektu.

Článok III

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade, že žiadosť o NFP na projekt uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy bude schválená, do 60 dní odo dňa schválenia žiadosti o NFP uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1 tejto zmluvy z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho za nasledovných podmienok:
 - a) kúpna cena: 15,- €/ m² t.j. spolu 38.340,- €
 - b) splatnosť kúpnej ceny: do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy
 - c) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami; kupujúci znáša tiež správny poplatok spojený s katastrálnym konaním.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Požičiavateľ ako vlastník nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1 tejto zmluvy výslovne súhlasí s využívaním nehnuteľností za účelom realizácie projektu uvedeného v čl. I bod 2 tejto zmluvy vrátane realizácie stavieb: DSS Okoč – Opatovský Sokolec: rodinný objekt Dolné Topolníky. Tento súhlas udeľuje i pre účely územného a stavebného konania.
2. Požičiavateľ sa súčasne zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi všetku potrebnú súčinnosť pre účely územného a stavebného konania.
3. Pri nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou a ktoré majú byť v zmysle projektu zastavané stavbami, požičiavateľ zabezpečí trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v potrebnom rozsahu pred uzatvorením kúpnej zmluvy; z toho vyplývajúca zmena druhu pozemku nebude mať vplyv na cenu dohodnutú v čl. III ods. 1 písm. a). Poplatky za odňatie poľnohospodárskej pôdy, ktoré uhradí požičiavateľ, budú vypožičiavateľom refundované požičiavateľovi na základe ním vystavenej refundačnej faktúry, ktorej prílohou budú doklady preukazujúce uhradenie príslušných poplatkov. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní.
4. Požičiavateľ sa tiež zaväzuje, že zabezpečí pripojenie prevádzaných nehnuteľností na komunikáciu (budovanie prívodovej komunikácie) na vlastné náklady a na výdavky vystaví refundačné faktúry. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že faktúry uhradí do 30 dní.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Požičiavateľ a budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy, jeho právo nakladať s týmito nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené a na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a súčasne sa zaväzuje, že tieto nehnuteľnosti nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
2. Vypožičiavateľ a budúci kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy a po podpísaní zmluvy o NFP na projekt špecifikovaný v čl. I bod 2 tejto zmluvy, ich v takomto stave preberie do užívania a následne do svojho vlastníctva.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom skončí:
 - a) dňom podpisu kúpnej zmluvy v zmysle čl. III tejto zmluvy;
 - b) v prípade schválenia projektu neskončí táto zmluva skôr ako uplynutím piatich rokov odo dňa ukončenia realizácie aktivít projektu s výnimkou ukončenia zmluvy podľa písm. a) tohto bodu;
 - c) v prípade neschválenia žiadosti o NFP doručením rozhodnutia o neschválení žiadosti o NFP na Trnavský samosprávny kraj, Trnavský samosprávny kraj bude o takomto rozhodnutí bezodkladne informovať požičiavateľa.
4. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1 tejto zmluvy bol schválený:
 - a) Obecným zastupiteľstvom Topoľníky uznesením č. 5/2013 – B/3 zo dňa 25.06.2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je, že DSS bude slúžiť občanom kraja aj obyvateľom obce,
 - b) Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 676/2013/23 zo dňa 12.06.2013.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá požičiavateľ a dve vyhotovenia obrdží vypožičiavateľ.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Topoľníkoch, dňa 8.8.2013

V Trnave, dňa 6.8.2013

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

v. r.

v. r.

Bc. László Bacsó
starosta obce Topoľníky

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK