

## **Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien ZM/2020/ ,66/2020/OSaP**

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a § 289 a nasl. zákona  
č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

### **Budúci povinný z vecných bremien:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom  
Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán: Ing. Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka  
zahraničnej banky  
  
IBAN kód: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013  
DIČ: 202 193 7775  
IČ DPH: SK 202 193 7775  
(ďalej len ako „**budúci povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### **Budúci oprávnený z vecných bremien:**

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda  
IČO: 37 836 901  
DIČ: 2021628367  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej ako „**budúci oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(**budúci povinný** a **budúci oprávnený** ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 274/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 174 281 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zavar, obec: Zavar, okres: Trnava, zapísanom na liste vlastníctva č. 773 (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Budúca zaťažená nehnuteľnosť je zastavaná diaľnicou D1 v km cca 53,050.

2. Budúci oprávnený je v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) na obdobie rokov 2014-2020 stavebníkom stavby *Vážska cyklomagistrála – Trnava: časť Zavar – PSA, úsek Cyklolávka – objekt 201 Cyklolávka* (ďalej len „**budúca stavba**“). Časť budúcej stavby má byť vybudovaná na časti a nad časťou budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Umiestnenie časti budúcej stavby na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti je znázornené na situácii (ďalej len „**predbežné situačné znázornenie**“), ktorá tvorí ako **príloha č. 1** neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Z dôvodu umiestnenia budúcej stavby v ochrannom pásme diaľnice D1 v km cca 53,050 vedľa existujúceho mostného objektu s e. č. D61-062 v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 a ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov povolilo Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice č. 14531/2019/SCDPK/37778 dňa 07.05.2019.
4. Budúci povinný touto zmluvou prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému do dočasného užívania (po dobu od dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy) za účelom umiestnenia, výstavby a užívania budúcej stavby. Budúci povinný udeľuje súhlas s užívaním časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na účel vydania stavebného povolenia na budúcu stavbu.

## Článok 2

### Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

1. Budúci povinný sa touto zmluvou zaväzuje do 30 (tridsiatich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v súlade s článkom 3 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej stavby.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou, príp. doručená osobne do podateľne sídla budúceho povinného na adresu uvedenú na titulnej strane tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný na tento účel oznámi budúcemu oprávnenému.
4. Súčasťou výzvy ako jej príloha bude znenie návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovené v súlade s článkami 3-5 tejto zmluvy, podpísané oprávnenými osobami budúceho oprávneného spolu s geometrickým plánom podľa článku 6 tejto zmluvy.
5. Ak budúci oprávnený nezašle najneskôr s výzvou geometrický plán podľa článku 6 tejto zmluvy (ďalej len „**kompletná výzva**“), lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa bodu 1. tohto článku zmluvy neplynie a nová lehota začína plynúť až po doručení kompletnej výzvy budúcemu povinnému.
6. V prípade, že budúci oprávnený v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy



nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien, výzvu na uzatvorenie je oprávnený zaslať budúci povinný, pričom na ďalší postup zmluvných strán sa primerane použijú ustanovenia tohto článku zmluvy (s výnimkou ustanovení bodov 4. a 5. tohto článku zmluvy – geometrický plán podľa článku 6 tejto zmluvy je povinný predložiť budúci oprávnený v lehote na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien, uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy).

7. Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám podá po zverejnení zmluvy o zriadení vecných bremien podľa článku 7 bod 4. tejto zmluvy budúci oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje budúceho oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj jeho prípadné dopĺňanie a nahliadanie do príslušného spisu.
8. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien znáša v plnej výške budúci oprávnený.

### Článok 3

#### Predmet zmluvy o zriadení vecných bremien

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným podľa článku 6 tejto zmluvy:
  - a) umiestnenie budúcej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti;
  - b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu a opravy, rekonštrukciu, modernizáciu budúcej stavby, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného, príp. osôb a vozidiel ním určenej organizácie za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „**vecné bremená**“).
2. Vecné bremená budú zriadené „*in personam*“, v prospech budúceho oprávneného.

### Článok 4

#### Odplata za zriadenie vecných bremien

1. Vecné bremená budú zriadené na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti odplatne jednorazovo, pričom výška odplaty bude určená znaleckým posudkom vypracovaným príslušným znalcom na náklady budúceho oprávneného (ďalej len „**jednorazová odplata**“).
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu budúcemu povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle článku 7 bod 5. tejto zmluvy, na základe preddavkovej faktúry, ktorú budúci povinný vyhotoví v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doporučene doručí budúcemu oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od pripísania sumy jednorazovej odplaty na účet budúceho povinného, budúci povinný vyhotoví daňový doklad k prijatej platbe.

4. Budúci povinný vyhotoví a doporučene doručí budúcemu oprávnenému vyúčtovaciu faktúru, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
5. V prípade omeškania budúceho oprávneného s úhradou jednorazovej odplaty je budúci povinný oprávnený požadovať od budúceho oprávneného zaplatať úrokov vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok 5**

##### **Doba trvania vecných bremien**

Vecné bremená na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti sa zriadia na dobu neurčitú.

#### **Článok 6**

##### **Porealizačný geometrický plán**

Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecnými bremenami v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou po dokončení budúcej stavby (ďalej len „**porealizačný geometrický plán**“). Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní od jeho overenia na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, najneskôr s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien.

#### **Článok 7**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Účelom tejto zmluvy je preukázanie iného práva k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) vyhotoveniach, z ktorej 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného a 4 (štyri) vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom posledného podpisu zástupcov zmluvných strán a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej 1. (prvého) zverejnenia. Budúci oprávnený

je povinný zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle a budúci povinný v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané príslušné stavebné povolenie, resp. nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v budúcej stavbe.
7. Práva a povinnosti budúceho povinného vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na jeho právnych nástupcov.
8. Ak budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s článkom 2 bod 1. tejto zmluvy, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave, dňa .....

V Bratislave, dňa ..... 02. MAR. 2020

**Za budúceho oprávneného:**

**Za budúceho povinného:**

V. V.

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda

V. V.

Ing. Ján Ďurišin  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

V. V.

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podpredseda predstavenstva



