

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava,

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

IČO: 00 313 114

v zastúpení: Ing. Vladimírom Butkom, primátorom

ako zaviazaná strana

a

Trnavský samosprávny kraj,

sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava,

IČO: 37836901,

v zastúpení: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom

ako oprávnená strana

v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 701/2014 zo dňa 18.02.2014, uzatvárajú túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

I.

Zaviazaná strana je podľa výpisu listu vlastníctva č. 5000 vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, výlučným vlastníkom nehnuteľností: pozemku, parc. reg. „E“ č. 1153/3, druh zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 12892 m², nachádzajúcim sa v okrese: Trnava, obec: Trnava, k.ú. Trnava (ďalej aj „**Pozemok**“).

II.

- 1) Trnavský samosprávny kraj je vlastníkom cesty č. III/06118 Trnava – Zeleneč, ktorá vedie cez Pozemok zaviazanej strany, špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy.
- 2) Na Pozemku chce oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena realizovať ako stavebník stavbu „Rekonštrukcia cesty č. III/06118 Trnava – Zeleneč“ (ďalej aj ako „**Stavba**“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na Stavbu, vypracovanej Ing. Milanom Mušákom v 09/2011.

III.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne po ukončení Stavby uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena zaviaže strpieť na Pozemku (ako aj na prípadne ďalších pozemkoch určených porealizačným geometrickým plánom) umiestnenie zrekonštruovanej cesty č. III/06118 Trnava - Zeleneč a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech oprávnenej strany ako budúceho oprávneného z vecného bremena a ako vlastníka tejto cesty Vecné bremeno bude vo vzťahu k ceste zriadené ako bezodplatné a časovo neobmedzené.

IV.

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia stavby rekonštrukcie cesty č. III/06118 Trnava - Zeleneč predložiť zaviazanej strane kópiu kolaudačného rozhodnutia, geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena aj v digitálnej podobe a vyzvať ju k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2) Zviazaná strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis oprávnenej strane ako budúceho oprávnenému z vecného bremena.
- 3) Oprávnená strana sa potom zaväzuje v termíne do 30 dní od predloženia návrhu zmluvy podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 4) Oprávnená strana sa zároveň zaväzuje, že pred začatím kolaudačného konania stavby rekonštrukcie cesty č. III/06118 Trnava - Zeleneč odovzdá na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe (dgn výkres, Microstation) a súhlas s jeho zaradením do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava. Rozsah zamerania si oprávnená strana vopred dohodne s odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.

V.

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje na Pozemku realizovať Stavbu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia, za účelom čoho sa táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvára.
- 2) Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za škody, ktoré na Pozemku prípadne vzniknú, pričom za poškodenie Pozemkov sa nepovažuje realizácia Stavby, za účelom ktorej dochádza k uzavretiu tejto zmluvy.

VI.

Zviazaná strana touto zmluvou dňom jej podpísania mestom Trnava vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím Stavby - rekonštrukcie cesty č. III/06118 Trnava - Zeleneč oprávnenou stranou na Pozemku, v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii na Stavbu, vypracovanej Ing. Milanom Mušákom v 09/2011 a zároveň sa zaväzuje nebrániť oprávnenej strane, ani ju neobmedzovať v činnostiach spojených s realizáciou Stavby na Pozemku, pričom zviazaná strana prenecháva oprávnenej strane Pozemok do užívania bezodplatne.

VII.

- 1) Súhlas zviazanej strany uvedený v článku VI. tejto zmluvy je záväzný a zviazaná strana nemá právo odstúpiť od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté.
- 2) Povinnosť oboch strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena však zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno od ktorejkoľvek zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami, pričom správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená strana.

IX.

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom zaviazaná strana obdrží 3 (tri) vyhotovenia a oprávnená strana obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

5) Táto zmluva bola zverejnená dňa 16.4.2014

V Trnave dňa 8.4.2004

V Trnave dňa 11.4.2014

Za zaviazanú stranu

Za oprávnenú stranu:

v.r.

podpis :

meno : **Ing. Vladimír Butko**

funkcia: primátor Mesta Trnava

v.r.

podpis :

meno : **Ing. Tibor Mikuš, PhD.**

funkcia: predseda Trnavského samosprávneho kraja