

ZMLUVA
O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ OBJEKTOV
VYVOLANÝCH INVESTÍCIÍ
č. 69/6132/2012

uzavretá podľa § 269 Obchodného zákonníka v spojení s § 18 ods. 9 a 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1. Budúci odovzdávajúci:

Slovenská správa ciest

Sídlo:	Miletičova ul. 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO:	00003328
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Ing. Viliam Žák, riaditeľ IVSC Bratislava
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	VÚ ŠR SSC 7000135433/8180
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 316/_2005 zo dňa 14.02.2005 zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

1.2 Budúci preberajúci :

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán:	Ing Tibor Mikuš, PhD., predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	VÚB banka,a. s., pobočka Trnava
Číslo účtu:	2976025153/0200

(ďalej len „budúci preberajúci“)

uzatvárajú túto zmluvu, aby potvrdili právny stav majetku, ktorý bude realizovaný v súlade s ustanovením § 18 ods. 9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK I
VŠEOBECNÉ ÚDAJE O STAVBE

1. Budúci odovzdávajúci je investorom stavby „**Cesta I/75 Galanta - obchvat, 3. stavba**“, (ďalej len „stavba“), v rámci ktorej bude realizovať stavebné objekty:
 - obj. 103 Preložka cesty III/5081
 - obj. 104 Úprava cesty II/507
 - obj. 122 Úprava cesty II/561 v križovatke „Matúškovo“(ďalej len „stavebné objekty“).
2. Stavebné objekty sú vyvolanou investíciou, a preto podľa ustanovenia § 18 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov budú zhotovené na náklady budúceho odovzdávajúceho ako investora stavby v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie bezpečnej prevádzky na pozemných komunikáciách.

3. Skutočné náklady vynaložené na realizáciu stavebných objektov budú uvedené v zmluve o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov.

ČLÁNOK II

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Budúci preberajúci je vlastníkom a prevádzkovateľom stavebných objektov – cesty III/5081 (obj. 103), cesty II/507 (obj. 104) a cesty II/561 (obj. 122) - a ich rekonštrukciou a úpravou nedochádza k zmene vlastníckych práv.
2. Predmetom zmluvy je budúce odovzdanie a prevzatie rekonštruovaných a upravených stavebných objektov vyvolaných investícií, uvedených v článku I, bode 1. tejto zmluvy do trvalej prevádzky, vrátane pozemkov zastavaných predmetnými stavebnými objektmi, ktoré budú v čase prevodu stavebných objektov vo vlastníctve budúceho odovzdávajúceho.
3. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje previesť pozemky zastavané predmetnými stavebnými objektmi do vlastníctva budúceho preberajúceho po schválení prevodu v Zastupiteľstve TTSK.
4. Investor stavby na vlastné náklady vysporiada pozemky v správe SPF dotknuté vyvolanými úpravami a následne ich po nadobudnutí do svojho vlastníctva prevedie do vlastníctva budúceho preberajúceho po schválení prevodu v Zastupiteľstve TTSK.
5. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby stavebné objekty slúžili svojmu účelu.

ČLÁNOK III

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí, aby podmienky dané vo vyjadreniach budúceho preberajúceho k projektu stavby boli realizované v plnom rozsahu, pokiaľ sú v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, koncepciou stavby a stavebným povolením.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho na preberaní stavebných objektov, vrátane predkolaudačných prehliadok pripravených zariadení s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
3. Budúci odovzdávajúci pripraví na odovzdanie budúcemu preberajúcemu:
 - stavebné objekty v bezchybnom technickom stave,
 - právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom,
 - predpísané doklady k preberaciemu konaniu,
 - zápisnicu z preberacieho konania stavebných objektov,
 - projektovú a technickú dokumentáciu stavebných objektov podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Ku dňu podpisu zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov pripraví budúci odovzdávajúci právoplatné kolaudačné rozhodnutie o užívaní stavebných objektov vydané príslušným stavebným úradom.
5. Budúci odovzdávajúci je povinný bezodplatne odovzdať a budúci preberajúci je povinný prevziať objekt do svojej správy a prevádzky za splnenia podmienok uvedených v článku II. po dokončení predmetnej stavby, vydaní kolaudačného rozhodnutia a podpise zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu.

6. Príslušný právny úkon sa uskutoční osobitnou zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektov a pozemkov, zastavaných stavebnými objektmi, v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na základe výzvy budúceho odovzdávajúceho.
7. Budúci odovzdávajúci poskytne budúcemu preberajúcemu na stavebné objekty záruku päť rokov, ktorá začne plynúť odo dňa prevzatia stavebných objektov od zhotoviteľa.

ČLÁNOK IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne podpísané zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojim podpismi.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre obe zmluvné strany.

V Bratislave dňa: 31.07.2012

V Trnave dňa: 25.07.2012

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

.....
v.r.
Ing. Viliam Žák
riaditeľ SSC IVSC Bratislava

.....
v.r.
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda Trnavského samosprávneho kraja