

Ev. č. opr. strany: 57/2011

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Budúci povinný z vecného bremena:

Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda TTSK

IČO: 378 369 01

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Štatutárny zástupca: Ing. Marek Gálik, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Tibor Kosák, PhD., podpredseda predstavenstva

IČO: 36 252 484

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Piešťany, oddiel: Sa, vložka č. 10263/T

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

I.

1) Budúci povinný z vecného bremena je podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č. 5017 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ s parc. č. 5292/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5970 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava.

2) Na časti pozemku opísanom v odseku 1) tohto článku bude budúci oprávnený z vecného bremena realizovať stavbu „*Presmerovanie kanalizačného privádzača Špačince – Trnava*“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

II.

1) Stavba „*Presmerovanie kanalizačného privádzača Špačince – Trnava*“ sa bude realizovať podľa projektu pre stavebné povolenie vypracovaného projektovou organizáciou MONSTAV PROJEKT s.r.o., projektantkou Ing. Jaroslavou Vaškovou. Na stavbu bolo dňa 30.10.2009 vydané Územné rozhodnutie zn. OŠaŽP/33902-71893/09/Jč, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.6.2010.

2) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena – práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemku parc. č. 5292/11 v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby v súlade s projektovou dokumentáciou.

3) Vypracovanie geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom odseku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

III.

1) Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle článku II. ods. 2) tejto zmluvy **do 60 dní** po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu kanalizačného potrubia.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu kanalizačného potrubia predložiť budúcu povinnému z vecného bremena návrh zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s kolaudačným rozhodnutím na stavbu kanalizačného potrubia a geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.

IV.

1) Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva nehnuteľnosť - pozemok parc. č. 5292/11, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby a geometrickým plánom, budúcu oprávnenému z vecného bremena, v rozsahu nevyhnutnom na dohodnutý účel, aby ju budúci oprávnený dočasne, po dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku II. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať nehnuteľnosť - pozemok parc. č. 5292/11 v zmysle ods. 1) tohto článku na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v ods. 1) **bezodplatne**.

3) V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s článkom III. tejto zmluvy, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v článku III. ods. 1) tejto zmluvy.

4) Dňom začatia stavebných prác budúci oprávnený zodpovedá za škody, ktoré prípadne na predmetnom pozemku vzniknú v dôsledku investičnej činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena.

V.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na umiestnenie kanalizačného potrubia, podľa článku II. tejto zmluvy bude zriadené **na dobu neurčitú, bezodplatne**, in rem (v prospech vlastníka stavby kanalizačného potrubia).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný na Správu katastra Trnava, na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženia geometrického plánu a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený v zmysle príslušných ustanovení zákona o správnych poplatkoch.

VI.

1) V prípade, že na stavbu kanalizačného potrubia nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, táto zmluva sa ruší od začiatku a zmluva o zriadení vecného bremena podľa článku III. ods. 1) tejto zmluvy sa neuzatvorí. Budúci oprávnený je v takomto prípade povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

VII.

1) V ostatných vzťahoch, súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej a vážnej vôle podpísaná.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle (internetová stránka) budúceho povinného z vecného bremena.

4) Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží štyri vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

26.10.2012

V Trnave, dňa

04.09.2012

V Piešťanoch, dňa

Za budúceho povinného:

Za budúceho oprávneného:

v.r.

.....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

v.r.

.....

Ing. Marek Gálik, PhD.
predseda predstavenstva

v.r.

.....

Ing. Tibor Kosák, PhD.
podpredseda predstavenstva