

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii

č. 3979 – 2/2012/SHS

uzatvorená podľa § 50a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Budúci kupujúci

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, Trnava
IČO	:	00 313 114
štatutárny orgán	:	Ing. Vladimír Butko - primátor
bankové spojenie	:	VUB a.s., pobočka Trnava
číslo účtu	:	26925212/0200

(ďalej len ako „**Mesto Trnava**“)

a

Budúci predávajúci

Názov	:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo	:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO	:	37 836 901
štatutárny orgán	:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
bankové spojenie	:	VUB a.s., pobočka Trnava
číslo účtu	:	2976025153/0200

(ďalej len ako „**Trnavský samosprávny kraj**“)

(spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Z dôvodu usporiadania cestnej siete v meste Trnava po odovzdaní severného obchvatu do užívania uzatvárajú Zmluvné strany v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii.

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Trnavský samosprávny kraj je v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom cesty **č. II/504, od križovatky ulíc Sladovnícka – Bernolákova po Krupskú cestu č. III/50410, v dĺžke 3,129 km**, v katastrálnom území Trnava.

- 2) Po vybudovaní severného obchvatu cesty č. I/51 a následnom uvedení do prevádzky sa význam jestvujúcej cesty č. I/51 zmení. Časť jestvujúcej cesty č. I/51 od novovybudovanej mimoúrovňovej križovatky Trstínska po okružnú križovatku Ružindolská, v dĺžke 1,514 km, sa pretriedi na cestu č. II/504. **Pôvodná trasa cesty č. II/504, v dĺžke 3,129 km v pôvodnom staničení 21,340 – 24,469,** od križovatky ulíc Sladovnícka – Bernolákova po Krupskú cestu č. III/50410, sa vyradí z cestnej siete Trnavského samosprávneho kraja a stane sa miestnou komunikáciou Mesta Trnava.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy podľa ustanovenia § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o zmene v usporiadaní cestnej siete na území Mesta Trnava uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný prevod pozemnej komunikácie, uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nasledovne:

Pôvodný úsek cesty č. II/504, v dĺžke 3,129 km v pôvodnom staničení 21,340 – 24,469, od križovatky ulíc Sladovnícka – Bernolákova po Krupskú cestu č. III/50410 v k.ú. Trnava prejde z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva Mesta Trnava. Pozemky pod prevádzanou časťou cesty č. II/504 nebudú predmetom predaja.

Čl. III. Ustanovenie o cene

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemnú komunikáciu špecifikovanú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v celkovej výške 1 € (slovom: jedno euro), ktorú Mesto Trnava uhradí Trnavskému samosprávne kraju do 30 dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bol schválený:
- a) Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja **č. 398/2012/16 zo dňa 11. apríla 2012**, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je návrh na usporiadanie cestnej siete v Meste Trnava.

b) Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. **298/2012** zo dňa **17.04.2012**.

- 2) Nakoľko vzhľadom na odlišnosti v texte oboch uznesení vznikla potreba ich zosúladenia, Mesto Trnava sa zaväzuje, že predloží na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 26.06.2012 návrh na zmenu uznesenia č. 298/2012, tak aby sa dosiahol súlad medzi uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 398/2012/16 a uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Schválenie takéhoto uznesenia Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava je podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3) V prípade, ak Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky nevydá Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete na území mesta Trnava, táto zmluva sa ruší od začiatku a kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemnej komunikácie uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie ani náhradu škody.
- 4) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a cestného zákona.
- 5) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vyhotovenými na základe dohody oboch zmluvných strán a podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre obe zmluvné strany a jedno vyhotovenie zmluvy bude priložené k žiadosti o usporiadanie cestnej siete v Meste Trnava, podanej na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- 8) Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinná dňom splnenia podmienky uvedenej v ods. 2 tohto článku za súčasného splnenia podmienky jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 9) Táto zmluva bola zverejnená dňa 28.04.2012 (doplní Mesto Trnava)

v Trnave, dňa 27.04.2012

v Trnave, dňa 27.04.2012

.....
v.r.
Ing. Vladimír Butko
primátor mesta Trnava

.....
v.r.
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK