

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Butko, primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 1002482001/5600

ako budúci predávajúci

a

Trnavský samosprávny kraj

Starohájiska 10, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda TTSK

IČO: 37 836 901

ako budúci kupujúci

uzatvárajú v zmysle ustanovenia §50a v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 145/2011 zo dňa 6. 9. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 222/2011 zo dňa 13. 12. 2011 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 311/2012 zo dňa 17. 4. 2012 a uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 243/2011/12 zo dňa 7. 9. 2011 túto

zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

I.

- 1) Budúci predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava, listu vlastníctva č. 5000, v celosti vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnava, označených ako:
 - parc. registra „E“ č. 808 – ostatné plochy, s výmerou 51 642 m²,
 - parc. registra „E“ č. 1862/6 – orná pôda, s výmerou 7 m²,
 - parc. registra „E“ č. 1865/7 – ostatné plochy, s výmerou 1 345 m²,
 - parc. registra „E“ č. 1881 – ostatné plochy, s výmerou 4 362 m²,
 - parc. registra „E“ č. 1882 – ostatné plochy, s výmerou 72 m².
- 2) Budúci predávajúci sa stal, v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, vlastníkom neknihovanej parc. č. 1671 – cesta, s výmerou 4 370 m² a neknihovanej parc. č. 1865/29 – cesta, s výmerou 1 948 m², v k. ú. Trnava.

- 3) Geometrickým plánom č.232-17/2011 zo dňa 17.5.2011 (vyhotoviteľ: Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Trnava) bola oddelením z pozemkov uvedených v odseku 1 a 2 tohto článku a zlúčením jednotlivých častí vytvorená parc.č. 9054/3 (zast.plochy) o výmere 2965 m².
- 4) Budúci predávajúci nadobudne do vlastníctva z titulu zámennej zmluvy uzatvorenej v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 144/2011 zo dňa 6. 9. 2011 pozemok parc.č. 3310/23 o výmere 298 m² - pozemok oddelený geometrickým plánom od parc. registra „C“ č. 3310/9 – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 635 m², zapísanej na LV č. 10318, pre k. ú. Trnava, po realizácii stavby okružnej križovatky opísanej v odseku 5 tohto článku.
- 5) Na pozemkoch opísaných v odsekoch 3 a 4 tohto článku bude budúci kupujúci realizovať stavbu okružnej križovatky Ulíc Ružindolská – Suchovská – Štefana Moyzesa, ktorá stavba bude vo vlastníctve kupujúceho.

II.

- 1) Na základe tejto zmluvy vzniká záväzok budúceho predávajúceho uzatvoriť v lehote najneskôr do 120 dní po doručení rozhodnutia o kolaudácii stavby okružnej križovatky budúcim kupujúcim, kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov opísaných v článku I. odsek 1 a odsek 2 tejto zmluvy, zlúčených do pozemku špecifikovaného v čl. I odsek 3 tejto zmluvy a k pozemku opísanému v článku I. odsek 4 tejto zmluvy, ktoré budú zastavané okružnou križovatkou a opätovne špecifikované geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii stavby okružnej križovatky („predmet kúpy“) z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.
- 2) Na základe tejto zmluvy sa budúci predávajúci zaväzuje predať časti pozemkov opísaných v článku I. odsek 1 a odsek 2 tejto zmluvy zlúčených do pozemku špecifikovaného v čl. I. odsek 3 tejto zmluvy a pozemok opísaný v článku I. odsek 4 tejto zmluvy s celkovou výmerou cca 3 263 m², upresnené geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii stavby okružnej križovatky, budúcemu kupujúcemu do výlučného vlastníctva, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve a budúci kupujúci sa súčasne zaväzuje tieto pozemky, s celkovou výmerou cca 3 263 m², za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve, kúpiť do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy predstavuje spolu 1,00 euro, slovom jedno euro.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku, t. j. 1,00 euro, do 30 dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.

IV.

- 1) Budúci kupujúci sa zaväzuje v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o kolaudácii stavby okružnej križovatky, oznámiť budúcemu predávajúcemu, že stavba bola skolaudovaná a vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

- 2) Budúci predávajúci sa zaväzuje v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho a predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, nie však skôr, ako do 10 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku opísanému v článku I. odsek 4 tejto zmluvy budúcim predávajúcim, pripraviť návrh kúpnej zmluvy a predložiť ho budúcemu kupujúcemu.
- 3) Budúci kupujúci sa zaväzuje za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzavrieť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu.

V.

- 1) Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom uvedeným čl. I odsek 3 a 4 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Trnava.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží budúci kupujúci do 15 dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok vyplývajúci z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 3) Budúci predávajúci odovzdá predmet kúpy budúcemu kupujúcemu do 30 dní od rozhodnutia Správy katastra Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu zmluvné strany osobitný protokol o odovzdaní a prevzatí.
- 4) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomné plnenia.

VI.

Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (s výnimkou aktuálneho vlastníckeho práva vlastníka pozemku parc. č. 3310/23) a že až do prevodu vlastníckeho práva predmetu kúpy na budúceho predávajúceho tieto nehnuteľnosti nezaťažujú žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.

VII.

- 1) Budúci kupujúci týmto súčasne vyslovuje súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania stavby do digitálnej technickej mapy mesta Trnava a s ich používaním v rámci technickej mapy mesta.
- 2) Odo dňa odovzdania predmetu kúpy budúcemu kupujúcemu, zodpovedá budúci kupujúci za všetky škody, ktoré na nehnuteľnostiach prípadne vzniknú, pričom za poškodenie sa nepovažuje realizácia výstavby.
- 3) Budúci predávajúci na základe tejto zmluvy vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím výstavby na dotknutých častiach pozemkov špecifikovaných v článku I. odsek 1 a odsek 2 tejto zmluvy budúcim kupujúcim a zároveň sa zaväzuje na predmetných pozemkoch nebrániť a neobmedzovať budúceho kupujúceho v činnostiach spojených s prípravou a budovaním stavby.

- 4) Súhlas so začatím výstavby pre účely stavebného konania na pozemku opísanom v článku I. odsek 4 tejto zmluvy udelil súčasný vlastník pozemku osobitnou zmluvou, uzatvorenou na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 144/2011 zo dňa 6. 9. 2011.

VIII.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta. Trnavský samosprávny kraj zverejní zmluvu bezodkladne po obdržaní jej vyhotovenia. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých budúci predávajúci obdrží tri vyhotovenia a budúci kupujúci obdrží dve vyhotovenia.
- 6) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 7) Zmluva bola zverejnená budúcim predávajúcim dňa 25.05.2012

V Trnave dňa 22.05.2012

V Trnave dňa 16.05.2012

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

v.r.
Ing. Vladimír Butko
primátor mesta

v.r.
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK