

**Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**  
evid.č. budúceho predávajúceho 06703/2019/OI  
evid. č. budúceho kupujúceho 1187/OcÚkov 313/2019  
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**budúci predávajúci:**

<b>názov:</b>	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
sídlo:	Starohájska 10 , 917 01 Trnava
štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

**( ďalej len „budúci predávajúci“)**

**a**

**budúci kupujúci:**

<b>názov:</b>	<b>Obec Koválov</b>
sídlo:	Koválov 216
IČO:	00 309 630
štatutárny orgán:	Pavol Kuba, starosta
bankové spojenie:	VÚB a. s.
číslo účtu:	SK80 0200 0000 0000 0662 1182

**( ďalej len „budúci kupujúci“)**

na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 280/2019/12 zo dňa 18.9.2019 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Koválov č. 33/2019 zo dňa 4.6.2019, uzatvárajú túto Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“).

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „C“ č. 1973/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2563 m<sup>2</sup> kat. územie Koválov, obec Koválov, okres Senica, zapísaných na LV č. 1978.
2. Na základe geometrického plánu č. 30/2019 zo dňa 2.4.2019, vyhotoveného Ing. Drahoslavou Komárkovou - Geodézia, so sídlom Koválov 257, IČO: 40202241, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senica pod č. 30/2019, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, boli od pôvodnej parcely č. 1973/1, špecifikovanej v odseku 1 oddelené novovytvorené pozemky:

- a) pozemok parcela registra „C“ č. 1973/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok parcela registra „C“ č. 1973/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 73 m<sup>2</sup>.
- 3. Budúci kupujúci má zámer vybudovať na pozemkoch uvedených v ods.2 písm. a) a b) tohto článku stavebné objekty – SO 01 Parkovisko a chodník „A“ a SO 02 Chodník „B“ v rámci stavby „Parkovisko a chodník pri kostole, Koválov v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej 12/2018 projektantom Ing. Júliusom Jahelkom – Jalla. (ďalej aj ako „stavebné objekty“)
  - 4. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku sa spoločne označujú aj ako „budúce prevádzané nehnuteľnosti“ alebo „budúci predmet prevodu“.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

- 1. Zmluvné strany sa za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho, a to do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na novovybudované parkovisko a chodník (ďalej len „**Rozhodnutie**“).

## **Článok 3**

### **Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

- 1. Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia.
- 2. Výzva na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho.

## **Článok 4**

### **Uzatvorenie a plnenie kúpnej zmluvy**

- 1. Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod budúcich prevádzaných nehnuteľností v zmysle článku 1 ods. 2. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami podá budúci kupujúci, ktorý bude znášať aj poplatky s tým súvisiace. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celkovej kúpnej ceny.

## **Článok 5**

### **Ustanovenie o cene**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúce prevádzané nehnuteľnosti bude **za každý z pozemkov uvedených v čl. 1, ods. 2 tejto zmluvy vo výške 1 € (jedno euro), t.j. celková kúpna cena za budúce prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 bude vo výške 2 eurá (dve eurá).**
2. Budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu prevodom na účet uvedený v zmluve do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

## **Článok 6**

### **Vyhlásenia a povinnosti budúceho predávajúceho**

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) budúce prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy sú v jeho výlučnom vlastníctve
  - b) budúce prevádzané nehnuteľnosti nie sú, resp. nebudú zaťažené povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy resp. prevod vlastníckeho práva na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúce prevádzané nehnuteľnosti:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho kupujúceho a ani
  - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Budúci prevod budúcich prevádzaných nehnuteľností bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 280/2019/12 zo dňa 18.9.2019 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Koválov č. 33/2019 zo dňa 4.6.2019 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky sú odpredávané vo verejnom záujme obce Koválov za účelom vybudovania nového parkoviska a chodníka pri farskom kostole obce Koválov.
2. Pri realizácii plánovanej stavby je potrebné rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a to s ohľadom

cestu č. III/1148, ktorá je vo vlastníctve budúceho predávajúceho. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste pri realizácii plánovanej stavby, budú odstránené na náklady budúceho kupujúceho.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
3. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Za doručovanie na účely tejto zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
6. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Koválove, dňa 24.10.2019

V Trnave, dňa 22.10.2019

.....V.I.....  
Pavol Kuba  
starosta obce Koválov

.....V.I.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK