

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
uzatvorená podľa § 50a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

č. 2193/2012/SHS

Zmluvné strany:

budúci predávajúci:

názov : **Obec Šelpice**
sídlo : 919 09 Šelpice č. 195
statutárny orgán : Ružena Opáľková - starostka
IČO : 00 682 225

(ďalej len „Obec Šelpice“)

a

budúci kupujúci:

názov : **Trnavský samosprávny kraj**
sídlo : Starohájska 10 , 917 01 Trnava
statutárny orgán : Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
IČO : 37 836 901

(ďalej len „Trnavský samosprávny kraj“)

na základe Uznesenia č. 399/2012/16 zo dňa 11.04.2012, schváleného Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja a Uznesenia 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šelpiciach zo dňa 14.10.2011; v zmysle ustanovenia § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“) a v súlade s Technickými podmienkami č. 03/2004 v znení ich neskorších zmien vydanými Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (ďalej len „Technické podmienky“), uzatvárajú túto Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

Obec Šelpice je vlastníkom:

1/ pozemnej komunikácie, nachádzajúcej sa:

v obci Bohdanovce nad Trnavou, k.ú. Bohdanovce nad Trnavou, na pozemkoch parc.č. 290/37 o výmere 44 m² a parc.č. 289/2 o výmere 14 m²

a v obci Šelpice, k.ú. Šelpice, na pozemku parc. č. 237/18 o výmere 61 m², ktorý nemá založený list vlastníctva a na pozemkoch vytvorených na základe geometrického plánu č. 91/2011 zo dňa 15.9.2011 (vyhotoviteľ: TT-GEO spol. s r.o., Trnava): parc.č. 235/7 o výmere 563 m², parc. č. 232/6 o výmere 220 m² a na časti pozemku vytvorenom na základe geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 3.2.2012 (vyhotoviteľ: TT-GEO spol. s r.o., Trnava): parc. č. 232/1a (parcela reg.“E“) o výmere 590 m²,

2/ mostného objektu: „Most sv. Jána cez Trnávku v Šelpiciach“, nachádzajúceho sa **v k.ú. Bohdanovce nad Trnavou** na pozemku parc. č. 290/37 o výmere 44 m² a **v k.ú. Šelpice** na pozemku parc. č. 237/18 o výmere 61 m²

3/ pozemkov v k.ú. Bohdanovce nad Trnavou, zapísaných na LV č. 1628: parc. č. 290/37 (vodné plochy) o výmere 44 m² a parc.č. 289/2 (ostatné plochy) o výmere 14 m² a **novovytvorených pozemkov v k.ú. Šelpice**, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 91/2011 zo dňa 15.9.2011 (vyhotoviteľ: TT-GEO spol. s r.o., Trnava): parc. č. 235/7 (zast.pl.) o výmere 563 m², odčleneného z pozemku parc. č. 235/1 o výmere 8055 m², zapísaného na LV č. 700 a parc. č. 232/6 (zast.pl.) o výmere 220 m², odčleneného z pozemku parc.č. 232/1 o výmere 410 m², zapísaného na LV č. 700.

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa zaväzujú, že do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o zmene v usporiadaní cestnej siete, týkajúcej sa komunikácie, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, **uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod:**

1/ pozemnej komunikácie, nachádzajúcej sa:

v obci Bohdanovce nad Trnavou, k.ú. Bohdanovce nad Trnavou, na pozemkoch parc.č. 290/37 o výmere 44 m² a parc.č. 289/2 o výmere 14 m²

a v obci Šelpice, k.ú. Šelpice, na pozemku parc. č. 237/18 o výmere 61 m², ktorý nemá založený list vlastníctva a na pozemkoch vytvorených na základe geometrického plánu č. 91/2011 zo dňa 15.9.2011 (vyhotoviteľ: TT-GEO spol. s r.o., Trnava): parc.č. 235/7 o výmere 563 m², parc. č. 232/6 o výmere 220 m² a na časti pozemku vytvorenom na základe geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 3.2.2012 (vyhotoviteľ: TT-GEO spol. s r.o., Trnava): parc. č. 232/1a (parcela reg.“E“) o výmere 590 m²,

2/ mostného objektu: „Most sv. Jána cez Trnávku v Šelpiciach“, nachádzajúceho sa **v k.ú. Bohdanovce nad Trnavou** na pozemku parc. č. 290/37 o výmere 44 m² a **v k.ú. Šelpice** na pozemku parc. č. 237/18 o výmere 61 m²,

3/ pozemkov v k.ú. Bohdanovce nad Trnavou, zapísaných na LV č. 1628: parc. č. 290/37 (vodné plochy) o výmere 44 m² a parc.č. 289/2 (ostatné plochy) o výmere 14 m² a **novovytvorených pozemkov v k.ú. Šelpice**, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 91/2011 zo dňa 15.9.2011(vyhotoviteľ: TT-GEO spol. s r.o., Trnava): parc. č. 235/7 (zast.pl.) o výmere 563 m², odčleneného z pozemku parc. č. 235/1 o výmere 8055 m², zapísaného na LV č. 700 a parc. č. 232/6 (zast.pl.) o výmere 220 m², odčleneného z pozemku parc.č. 232/1 o výmere 410 m², zapísaného na LV č. 700,

z vlastníctva Obce Šelpice do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja.

Článok III. Ustanovenie o cene

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy bude celkovo 3 € (slovom: tri eurá), a to nasledovne: cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1/ bude vo výške 1 €, cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 2/ bude vo výške 1 € a cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 3/ bude vo výške 1 € ďalej len „**Kúpna cena**“.

2. Budúci kupujúci zaplatí Kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, v lehote do dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam opísaným v čl. II. bod 3/ tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnej Správe katastra.

Článok IV.

1. Prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bol schválený Uznesením 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šelpiciach zo dňa 14.10.2011, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že v roku 2009 bola zaradená do cestnej siete komunikácia v obci Bohdanovce nad

Trnavou ako I. etapa a zaradením komunikácie v obci Šelpice do cestnej siete sa docieli súvislé napojenie až na komunikáciu I/51.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uhradí Obec Šelpice.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom zápisu do katastra nehnuteľností budú v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) len nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 3/.

Článok V. Vyhlásenia a povinnosti budúceho predávajúceho

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré majú byť predmetom prevodu, neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy s budúcim kupujúcim. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré majú byť predmetom prevodu, a ani ich časť:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho kupujúceho a ani
- b) nezaťaží právom tretích osôb.

3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

2. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. V prípade, ak Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky nevydá Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, týkajúce sa objektov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, kúpna zmluva o prevode nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vyhotovenými na základe dohody oboch zmluvných strán a podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre obe zmluvné strany a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

V Šelpiciach dňa 26.07.2012

V Trnave dňa 25.07.2012

v.r.

.....
Ružena Opáľková
starostka Obce Šelpice

v.z. PhDr. József Kvarda

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK