

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6061-2/2015/ODP

1. ZMLUVNÉ STRANY

budúci predávajúci:

Meno a priezvisko	Viktor Bereznai
Rodné priezvisko:	Bereznai
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	Zelená 44, 929 01 Dunajská Streda

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci:

Meno:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „budúci kupujúci“)

na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 212/2015/12 zo dňa 9.9.2015, v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - **pozemkov parc. reg. „C“, zapísaných na LV č. 1798, k.ú. Tône, obec Dolný Štál, okres Dunajská Streda:**
- 1/ parc.č. 1182/3 orná pôda vo výmere 14.495 m²,
 - 2/ parc.č. 1182/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m²
 - 3/ parc.č. 1182/13 orná pôda vo výmere 1.284 m²
- (ďalej len „**dotknuté pozemky**“).
- 2.2 Na častiach dotknutých pozemkov, ktoré budú oddelené na základe geometrického plánu uvedeného v ods. 2.3 tejto Zmluvy (ďalej len „**budúce prevádzané nehnuteľnosti**“) bude stavebník QUESTER, spol. s r.o., Dunajská Streda, IČO 31 430 554, realizovať stavebný objekt **SO 14 „Rozšírenie cesty III/5619“** (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorý zahŕňa teleso rozšírenej časti cesty č. III/1428 vrátane cestnej priekopy v rámci stavby „Areál pre

spracovanie a skladovanie obilia“, k.ú. Tône, v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu vypracovanej spoločnosťou PAULOŠ-DLS, Ing. Pavol Sebök. Na plánovanú stavbu vydala Obec Dolný Štál dňa 8.6.2015 Oznámenie o začatí stavebného konania č. 408/2015-002.

- 2.3 Po realizácii plánovanej stavby Budúci kupujúci zabezpečí geometrický plán, ktorý dá vypracovať QUESTER, spol. s r.o., Dunajská Streda, IČO 31 430 554, na zameranie a oddelenie častí dotknutých pozemkov (ďalej len „**geometrický plán**“). Na základe geometrického plánu budú z dotknutých pozemkov oddelené nasledovné nehnuteľnosti:
- 1/ časť z parc.č. 1182/3 ... **budúca prevádzaná nehnuteľnosť 1**
 - 2/ časť z parc.č. 1182/8 ... **budúca prevádzaná nehnuteľnosť 2**
 - 3/ časť z parc.č. 1182/13 ... **budúca prevádzaná nehnuteľnosť 3**

(ďalej „**budúca prevádzaná nehnuteľnosť 1**“, „**budúca prevádzaná nehnuteľnosť 2**“ a **budúca prevádzaná nehnuteľnosť 3** spolu ako „**budúce prevádzané nehnuteľnosti**“)

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho, a to do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 3.2 V prípade, že by geometrický plán preukázal skutočnosť, že ktorýkoľvek z dotknutých pozemkov nebol plánovanou stavbou zastavaný, kúpna zmluva bude uzavretá na časti zostávajúcich dotknutých pozemkov.

4. USTANOVENIE O CENE

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za každú budúcu prevádzanú nehnuteľnosť bude **1 € (jedno euro)**. **Celková kúpna cena za budúce prevádzané nehnuteľnosti bude 3 €,** okrem prípadu podľa ods. 3.2 tejto Zmluvy.
- 4.2 Budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu budúceму predávajúcemu do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

- 5.1 Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod budúcich prevádzaných nehnuteľností písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania geometrického plánu.
- 5.2 Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho.

6. UZATVORENIE A PLNENIE KÚPNEJ ZMLUVY

- 6.1 Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod budúcich prevádzaných nehnuteľností v zmysle čl. 3. ods. 3.1, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami podá budúci kupujúci, ktorý bude znášať aj poplatky s tým súvisiace. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

- 7.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
- a) dotknuté pozemky je v jeho výlučnom vlastníctve a že je oprávnený s nimi nakladať bez súhlasu akejkoľvek tretej osoby.
 - b) dotknuté pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí.
- 7.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy resp. prevod vlastníckeho práva na budúceho kupujúceho.
- 7.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Prevod nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 212/2015/12 zo dňa 9.9.2015.
- 8.2 V prípade, ak by nedošlo k realizácii plánovanej stavby, kúpna zmluva nebude uzatvorená a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 Za doručovanie na účely tejto zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené

s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.

- 8.7 Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 8.9 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Trnave dňa 12.11.2015

V Dunajskej Strede dňa 23.10.2015

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.
riaditeľ úradu

.....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

v.r.

.....

Viktor Bereznai