

## **Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**

evid.č. budúceho predávajúceho 5902/2016/ODP

evid.č. budúceho kupujúceho OcUS-38/2016

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

### **Zmluvné strany:**

#### **budúci predávajúci:**

**názov:** Trnavský samosprávny kraj  
**sídlo:** Starohájska 10 , 917 01 Trnava  
**štatutárny orgán:** Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda  
**IČO:** 37 836 901  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo bankového účtu:** SK18 8180 0000 0070 0050 1106

#### **(ďalej len „budúci predávajúci“)**

**a**

#### **budúci kupujúci:**

**názov:** Obec Sap  
**sídlo:** 930 06 Sap č.48  
**IČO:** 00 305 693  
**štatutárny orgán:** Ing. František Miklós - starosta  
**bankové spojenie:** VUB, a.s.  
**číslo účtu:** SK13 0200 0000 0009 2112 1122

#### **(ďalej len „budúci kupujúci“)**

#### **(„budúci predávajúci“ a „budúci kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)**

na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 320/2016/19 zo dňa 7.9.2016 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sap č. 128/17/2016 zo dňa 20.9.2016, uzatvárajú túto Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“).

### **Článok 1. Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Budúci predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov parc.reg. „C“ v k.ú. Sap, obec Sap, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 152:
  - 1/ parc.č. 134 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4690 m<sup>2</sup>
  - 2/ parc.č. 135/1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2270 m<sup>2</sup>
  - 3/ parc.č. 297 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1672 m<sup>2</sup>
  - 4/ parc.č. 330 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3309 m<sup>2</sup>
- 1.2 Budúci kupujúci má zámer realizovať na častiach pozemkov, uvedených v ods.1.1 tohto článku, ktoré budú oddelené na základe porealizačného geometrického plánu v zmysle čl. 5.2 tejto Zmluvy (ďalej len „**budúce prevádzané nehnuteľnosti**“) stavebný objekt „SO 308-02 Prispôsobenie nemotoristickej komunikácie pre cyklistov Sap“ v rámci stavby „Cyklotrasy bez hraníc – Mikroregión Medzičilizie“ podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „**stavebný objekt**“).

## **Článok 2. Predmet zmluvy**

- 2.1 Zmluvné strany sa za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho, a to do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt za podmienky, že prevod častí pozemkov určených parcelným číslom a výmerou po ich oddelení geometrickým plánom bude schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja a Obecným zastupiteľstvom Obce Sap.

## **Článok 3. Ustanovenie o cene**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za budúce prevádzané nehnuteľnosti bude **1,- € (jedno euro)**.
- 3.2 Budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

## **Článok 4. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

- 4.1 Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavebného objektu (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho.

## **Článok 5. Uzatvorenie a plnenie kúpnej zmluvy**

- 5.1 Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod budúcich prevádzaných nehnuteľností v zmysle článku 2. ods. 2.1, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 5.2 Budúci kupujúci zabezpečí bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na vlastné náklady, vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov zastavaných stavebným objektom, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, ktoré budú predmetom prevodu na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „**geometrický plán**“). Budúci kupujúci doručí bezodkladne po obdržaní geometrického plánu od spracovateľa jedno vyhotovenie budúcemu predávajúcemu.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami

podá budúci kupujúci, ktorý bude znášať aj poplatky s tým súvisiace. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny.

## **Článok 6.**

### **Vyhlásenia a povinnosti budúceho predávajúceho**

- 6.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
- a) budúce prevádzané nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve a že je oprávnený s nimi nakladať bez súhlasu akejkoľvek tretej osoby.
  - b) budúce prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí.
- 6.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy resp. prevod vlastníckeho práva na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúce prevádzané nehnuteľnosti:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho kupujúceho a ani
  - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho.
- 6.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **Článok 7.**

### **Umožnenie stavebného užívania**

- 7.1 Budúci predávajúci týmto prenecháva budúce prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavebného objektu, budúcemu kupujúcemu, aby ich budúci kupujúci dočasne, po dobu odo dňa začatia realizácie stavebného objektu na základe právoplatného stavebného povolenia, do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie stavebného objektu a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcich prevádzaných nehnuteľnostiach pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je oprávnený užívať budúce prevádzané nehnuteľnosti v zmysle ods. 7.1 na základe súhlasu budúceho predávajúceho udeleného v ods. 7.1 bezodplatne.
- 7.3 Pri realizácii stavebného objektu je potrebné rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a to s ohľadom na cestu č. II/506, ktorá sa nachádza v blízkosti stavebného objektu a je vo vlastníctve budúceho predávajúceho. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste pri realizácii stavebného objektu, budú odstránené na náklady budúceho kupujúceho.

## **Článok 8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Budúci prevod nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 320/2016/19 zo dňa 7.9.2016, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ktorým je skutočnosť, že na prevádzaných častiach pozemkov sa nachádzajú chodníky, ktoré sú na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách vo vlastníctve Obce Sap a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sap č.128/17/2016 zo dňa 20.9.2016.
- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 8.3 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5 Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
- 8.6 Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 8.8 Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho predávajúceho a tri pre budúceho kupujúceho.

V Trnave dňa 29.9.2016

V Sape dňa 26.9.2016

v.z. Ing.Ľuboš Dušek, v.r.  
riaditeľ Úradu TTSK

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

v.r.

.....  
Ing. František Miklós  
starosta obce Sap