

## Zmluva o správe a obsluhu tepelno – energetických zariadení

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

### Zmluvné strany:

#### **Poskytovateľ:**

#### **Dalkia a.s.**

Sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5  
Zastúpený: Vincent Barbier, predseda predstavenstva  
Zapísaný v OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 1188/B  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach:  
- zmluvných: Andrej Honek, Špecialista obchodného portfólia  
- technických: Ivan Martinka, Senior manažér pre PaTS  
IČO: 35 702 257  
DIČ: 2020341092  
IČ DPH: SK 7020000097  
Bankové spojenie: Tatra banka a. s., číslo účtu: 2626000466/1100  
Registrácia: zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa vl. č. 1188/B  
(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

#### **Objednávateľ:**

#### **Trnavský samosprávny kraj**

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda TTSK  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach:  
- technických: Peter Krištofik, riaditeľ odboru vnútornej správy  
.- zmluvných: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda TTSK  
IČO: 37836901  
DIČ: 2021628367  
Bankové spojenie: VÚB Trnava  
Číslo účtu: 2976025153/0200  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť túto zmluvu ako zmluvu nepomenovanú podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

### *Článok I.*

#### **Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa bude vykonávať správu, odbornú obsluhu a dozor tepelno-energetických zariadení:  
- **kotolňa v internáte SOŠ Jozefa Čabelku, Bernoláková 383/10, Holíč** (ďalej len „kotolňa“), bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za tieto činnosti v stanovenom termíne zaplatiť dohodnutú cenu.

*Článok II.*

**Obsah a rozsah predmetu plnenia**

1. Poskytovateľ pre objednávateľa v zmysle platných právnych predpisov **bude vykonávať správu, odbornú obsluhu a odborný dozor kotolne**, určenej na výrobu tepla pre ústredné kúrenie a teplej úžitkovej vody (ďalej len „ÚK“ a „TÚV“):

Odborná obsluha kotolne :

- a) kontrola kotolne minimálne 1 krát za 24 hodín
- b) regulácia výstupných parametrov ÚK a TÚV v zmysle požiadaviek objednávateľa
- c) vedenie prevádzkovej evidencie (denný záznam kotolne – s prevádzkovými parametrami)
- d) drobný prevádzkový servis (pod pojmom drobný prevádzkový servis sa pre účely tejto zmluvy rozumie rozsah úkonov a činností priamo súvisiacich so zabezpečovaním obsluhy zariadenia, ako je doťahovanie prírubových spojov, premazávanie uzatváracích armatúr, odkalovanie)
- e) drobný materiál potrebný k obsluhu kotolne (náradie, tesniace materiály, upchávkové šnúry, mazivá, detekčné trubičky na únik CO, prostriedky na kontrolu tesnosti)
- f) administratívne vybavenie potrebné k obsluhu kotolne (všetky kancelárske potreby pre vedenie evidencie)
- g) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni

Odborný dozor kotolne:

- h) priebežné sledovanie výroby a koordinácia návrhov na zefektívnenie prevádzky s objednávateľom
  - i) nepretržitá 24-hodinová havarijná služba a pohotovosť
  - j) kontrola pracoviska z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
2. Poskytovateľ je povinný upozorniť Objedávateľa na potrebu vykonať opravy, údržbu, povinné prehliadky na zariadeniach kotolne (s výnimkou činností uvedených v čl. IV, bod 8 a bod 9 tejto zmluvy) a na závary z kontroly BOZ.
  3. Poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí na základe objednávky objednávateľa opravy havarijných stavov, servisné prehliadky, preventívne a povinné činnosti.

*Článok III.*

**Čas plnenia**

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Objedávateľ odovzdá poskytovateľovi plynovú kotolňu ku dňu účinnosti tejto zmluvy, o čom bude spísaný preberací protokol, vrátane zápisu o stave zariadenia. Za objednávateľa odovzdá kotolňu p. Peter Krištofík, riaditeľ odboru vnútornej správy TTSK. Súčasťou preberania kotolne bude protokol o odovzdaní so súpisom zariadení a odovzdanou dokumentáciou.

*Článok IV.*

**Práva a povinnosti poskytovateľa / Spolupôsobenie objednávateľa**

1. Poskytovateľ vykoná opatrenia a práce neodkladne nutné s odvrátením havarijného stavu, s cieľom zamedzenia vzniku ďalších škôd na kotolni okamžite, maximálne do 6 hodín od času zistenia havárie alebo prevzatia nahlásenia havárie. Opravu zariadenia po zamedzení vzniku škôd poskytovateľ vykoná na základe objednávky.
2. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť písomne alebo telefonicky objednávateľovi potrebu opráv na kotolni. V prípade telefonického hlásenia je toto potrebné doplniť písomným hlásením v lehote 5 dní.
3. V prípade objednania prác objednávateľom podľa článku II. ods. 3 je poskytovateľ povinný vykonať práce včas a kvalitne. Na objednanú prácu nastúpi poskytovateľ do 3 dní od doručenia objednávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy v dojednanom termíne.
5. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia.
6. Objednávateľ zabezpečí, aby poskytovateľ nebol pri svojej činnosti obmedzovaný tretími osobami.
7. Objednávateľ je povinný ku dňu účinnosti tejto zmluvy predložiť poskytovateľovi všetku dostupnú dokumentáciu ku kotolni a k jej prislúchajúcim tepelno-technickým zariadeniam (projektová dokumentácia, revízne knihy a návody na obsluhu pre všetky zariadenia). Rovnako je povinný predložiť ďalšie dokumenty, a to najmä: všetky správy z odborných prehliadok a odborných skúšok – tlak, plyn, elektro, spolu s dokladmi o odstránení závad, osvedčenie o spôsobilosti komína, protokoly z úradných skúšok vyhradených technických zariadení – tlak, plyn a elektro a požiarnu dokumentáciu.
8. Objednávateľ je povinný zabezpečiť výkon odbornej prehliadky kotolne, odbornej prehliadky a skúšky tlakových, plynových a elektrických vyhradených technických zariadení (VTZ). Tieto činnosti môže zabezpečiť aj poskytovateľ na základe objednávky.
9. Objednávateľ v rámci správy objektu zabezpečí deratizáciu a dezinsekcii priestorov kotolní, ako aj kontrolu prenosných hasiacich prístrojov. O vykonaní týchto činností bude informovať poskytovateľa prostredníctvom fotokópie dokladu o vykonaní deratizácie a dezinsekcii a fotokópie dokladu o kontrole prenosného hasiaceho prístroja. Tieto činnosti môže zabezpečiť aj poskytovateľ na základe objednávky.
10. Objednávateľ sa zaväzuje ohlásiť poskytovateľovi na tel.: 0850325542 každý zásah do sústavy ÚK. V prípade takéhoto zásahu bez oznámenia poskytovateľovi a jeho vyjadrenia, poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá by takýmto konaním vznikla.

Kontaktné meno a č. tel./fax poskytovateľ:                      dispečing Dalkia a.s.                      0850325542

Kontaktné meno a č. tel./fax objednávateľ:                      Krištofik Peter                      0908-784-007

*Článok V.*

**Cena**

1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení ďalších právnych predpisov nasledovne :
  - za odbornú obsluhu a odborný dozor kotolne podľa článku II, bod 1:

**155,00 EUR bez DPH / mesiac**

slovom: jednostopäťdesiatpäť EUR bez DPH/mesiac

**186,00 EUR s DPH / mesiac**

Slovom: jednoosemdesiatšesť EUR s DPH/mesiac

2. K cene uvedenej v odseku 1 bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
3. Dohodnutá cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy s výnimkou prác podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ je oprávnený navýšiť cenu za plnenie podľa tohto odseku po dohode s Objednávateľom. Poskytovateľ je oprávnený v ďalších rokoch navýšiť cenu za plnenie podľa tejto zmluvy od 01.01. príslušného kalendárneho roka o mieru inflácie zistenej štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravenú cenu, je poskytovateľ povinný oznámiť a zdokladovať objednávateľovi najneskôr do 15.05. príslušného roka.
5. Dohodnutá cena za výkon činnosti bude objednávatelom hradená raz mesačne do 30. -teho dňa kalendárneho mesiaca za plnenie v predchádzajúcom mesiaci, a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom a zaslanej objednávateľovi do 15. -teho dňa kalendárneho mesiaca. Za splnenie záväzku je považované pripísanie dohodnutej sumy na účet poskytovateľa do vyššie uvedeného termínu.
6. V prípade, ak objednávatel' neuhradí faktúru v stanovenom termíne, poskytovateľ si môže uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Cena za výkon prác v zmysle článku II. ods.3 bude stanovená na základe cenovej ponuky schválenej objednávatelom.

#### *Článok VI.*

##### **Záruky**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti s maximálnou odbornou starostlivosťou v zmysle tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným konaním v rozpore s ustanovením ods. 1 tohto článku.
3. V prípade vady plnenia je poskytovateľ povinný zabezpečiť jej bezodkladné odstránenie.
4. Pre práce dohodnuté v článku II. ods. 3 budú záručné podmienky dohodnuté podľa druhu vykonanej práce a v zmysle ustanovení §560 a násl. Obchodného zákonníka.
5. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú dodržaním nevhodných písomných pokynov daných mu objednávatelom, ak poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávatel' na ich dodržaní trval, alebo ak poskytovateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť.

#### *Článok VII.*

##### **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Zmluvu je možné písomne vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy z dôvodu závažného alebo opakovaného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. V prípade menej závažného porušenia zmluvných povinností druhá zmluvná strana vyzve zodpovednú zmluvnú stranu na nápravu a poskytne jej primeranú lehotu. V prípade, že v poskytnutej lehote zodpovedná zmluvná strana nezabezpečí nápravu, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ je povinný po vykonaní opravy poskytovateľom na základe jeho vyzvania zabezpečiť účasť svojho zástupcu na odovzdaní a prevzatí výkonu prác vo vzájomne dohodnutom termíne.
7. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a subsidiárne zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) origináloch, z čoho dva (2) obdrží poskytovateľ a dva (2) objednávateľ.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, právny úkon urobili slobodne a vážne a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa: 29.1.2013

Trnave, dňa: 22.1.2013

v.r.

.....  
**Dalkia a.s.**

Vincent Barbier

predseda predstavenstva

v.r.

.....  
**Trnavský samosprávny kraj**

Ing. Tibor Mikuš, PhD.

predseda TTSK