

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV č. BA/2017/23

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) a v zmysle § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1/

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK31 0200 0000 0029 6002 6557

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručenie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 841 02 Bratislava

(ďalej len „**prenajímateľ**“, alebo aj ako „**SVP, š. p.**“)

a

2/

Názov: Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájka č.10, 917 01 Trnava

IČO: 37 836 901

DIČ: 2021628367

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č.302/2001 Z.z. o samospráve

vyšších územných celkov

konajúci prostredníctvom: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „**nájomca**“ a prenájomateľ spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správcom majetku štátu, a to nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - stavba inv.č. DI 8305 (obj.č.1-11.102) – časť hrádze ľavostranného priesakového kanála VD Gabčíkovo, úsek hrádze hkm 2,011 až hkm 0,000
 - stavba inv.č. DI 7219 (obj.č.1-35.101) – časť hrádze ľavostranného priesakového kanála VD Gabčíkovo, úsek hrádze hkm 4,000 až hkm 3,020
 - stavba inv.č. DI 8134 (obj.č.1-31.101) – časť prírodného kanála VD Gabčíkovo časť I., po rampe k prevozu v km 0,75
 - parcela registra C, parc. č. 506/1, s výmerou 1684 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kyselica, obec Kyselica, okres Dunajská Streda, zapísaná na LV č. 383, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti nehnuteľností, ktoré sú uvedené v ods. 1 tohto článku nasledovne:
 - stavba inv.č. DI 8305 – časť hrádze ľavostranného priesakového kanála VD Gabčíkovo, úsek hrádze hkm 2,011 až hkm 0,000 – **dĺžka cyklotrasy 2011m** a úsek hrádze v profile hkm 1,2 – **dĺžka cyklotrasy 0,008 km**
 - stavba inv.č. DI 7219 – časť hrádze ľavostranného priesakového kanála VD Gabčíkovo, úsek hrádze hkm 4,000 až hkm 3,020 – **dĺžka cyklotrasy 980m**
 - stavba inv.č. DI 8134 – časť prírodného kanála VD Gabčíkovo časť I., po rampe k prevozu v km 0,75 – **dĺžka cyklotrasy 173m**
 - parcela registra C, parc. č. 506/1, s výmerou 1684 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kyselica, obec Kyselica, okres Dunajská Streda, zapísaná na LV č. 383, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor - **dĺžka cyklotrasy 3m**

Celková prenajatá plocha je 7937,50 m² (dĺžka cyklotrasy je 3175 m x 2,50m šírka cyklotrasy). Záber je bližšie špecifikovaný grafickej prílohe, ktorej fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. II tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie, prevádzky a údržby stavby: „**SACRA VELO – Báč, Kyselica**“, stavebné objekty SO 01, SO02, SO 03 a SO 04(ďalej ako „stavba“ alebo aj ako „cyklotrasa“).

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **16,00 €** (slovom: šesťnásť euro).
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, oslobodené od dane.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
4. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2017 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2019. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Podmienky nájmu, povinnosti správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby a súčasne sa zaväzuje, v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní od kolaudácie stavby doručiť SVP, š. p. toto jej geodetické zameranie, ktorého fotokópia následne bude podkladom k vypracovaniu písomného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude upresnenie predmetu nájmu.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku, SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu majetku v správe SVP, š. p.,
 - c) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv, podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite, prípadne údržbe správcom toku, zabezpečuje vykonanie opráv cyklotrasy,

- d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť a vykonať po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p.,
- e) zabezpečí na cyklotrase na vlastné náklady príslušné orientačné značenie
- f) zabezpečí kosbu trávneho porastu obojstranne v šírke 1m od krajnice cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy
- g) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
- h) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda SVP, š. p.,
- i) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- j) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
- k) **zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu pri zabezpečovaní údržby priesakového kanála Vodného diela Gabčíkovo, kosení brehov, pri mimoriadnych udalostiach,**
- l) SVP, š.p. nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú v dôsledku bežnej prevádzky alebo mimoriadnych udalostí ani za škody spôsobené v rámci realizácie povodňových, zabezpečovacích prác
- m) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe,
- n) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- o) nájomca sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady na predmete nájmu cyklotrasu podľa vypracovaného projektu stavby, v súlade so stanoviskom SVP, š. p. vydanom pod číslom CS SVP OZ BA 202/2017/1 zo dňa 19.01.2017, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy a všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š. p.
- p) každá zmluvná strana sa zaväzuje informovať druhú stranu o skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť prevádzkovanie nehnuteľností za podmienok v tejto zmluve uvedených. Informácie budú zaslané elektronicky, minimálne 5 dní vopred, na adresu prenajímateľa: michal.gembicky@svp.sk, adresa na komunikáciu zo strany nájomcu: stefan.kotrus@trnava-vuc.sk alebo telefonicky na tel. č. 0905 278 755.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa a správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil realizáciu stavby: „**SACRA VELO – Báč, Kyselica**“, **stavebný objekt SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04**. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom

- stavby uvedenej v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy dokladom k pozemkom uvedeným v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. **SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity na vodnom toku Dunaj a s tým súvisiacim výkonom nutnej údržby, obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzku cyklotrasy.**
 3. **Cyklotrasa bude slúžiť zároveň pre SVP, š. p. ako účelová komunikácia na údržbu priesakového kanála VD Gabčíkovo, a to bezodplatne.**
 4. **Nájomca berie na vedomie, že SVP š.p. je povinný plniť si svoje zákonné aj iné povinnosti, vyplývajúce mu z povahy jeho činnosti, správcu vodohospodársky významných vodných tokov. Z tohto dôvodu si je nájomca vedomý skutočností a súhlasí s tým, že v dôsledku plnenia riadnych a mimoriadnych úloh, SVP š.p. môže vzniknúť potreba prípadnej rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby touto zmluvou prenajatého vodohospodárskeho majetku a v súvislosti s tým môže dôjsť k čiastočným alebo celkovým úpravám, obmedzeniam, znehodnoteniam alebo nutnosti odstránenia cyklotrasy. SVP š.p. sa v takomto prípade nedopúšťa porušenia akýchkoľvek a žiadnych zmluvných ani iných povinností zo záväzkového vzťahu, ktoré by mohli založiť nárok nájomcu na náhradu škody. SVP š.p. nie je v takomto prípade povinný cyklotrasu uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť nájomcovi akékoľvek náklady s tým spojené a takéto náklady sa v žiadnom prípade nepovažujú za škodu vzniknutú nájomcovi. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu, v prípade ak o to bude mať záujem, zabezpečí sám nájomca a to na vlastné náklady.**
 5. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 20 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou je predĺženia po uplynutí doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - d) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. V prípade ukončenia tejto zmluvy, resp. zrušenia cyklistickej trasy sa zmluvné strany zaväzujú k súčinnosti a k vykonaniu všetkých úkonov, v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie a hospodárenie s majetkom vyšších územných celkov a majetkom štátu platnými a účinnými v čase ukončenia tejto zmluvy, resp. zrušenia tejto zmluvy, vo veci majetkovo-právneho usporiadania stavby cyklistickej cesty tak, aby sa táto stala finančnou a vecnou súčasťou vodohospodárskeho majetku správcu, alebo nájomca predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu. Tento záväzok zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa v súlade s § 379 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov dohodli, že škoda na ktorej náhradu môže byť SVP š.p. zaviazané voči nájomcovi sa nahrádza v maximálnom rozsahu sumy, rovnajúcej sa obdržanému nájomnému za celú dobu trvania zmluvného vzťahu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – fotokópia - grafická príloha

Príloha č. 2 – fotokópia stanoviska SVP, š. p. číslo CS SVP OZ BA 202/2017/1

V Banskej Štiavnici, dňa: 22.6.2017

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

v.r.

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

V Trnave, dňa: 11.8.2017

Nájomca:

Trnavský samosprávny kraj

v.r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š.p.



Odštepný závod Bratislava
Karloveská 2
842 17 Bratislava 4

Cykloprojekt, s.r.o.
Laurínska 18
811 01 Bratislava

Váš list zn./zo dňa

Naša značka
CS SVP OZ BA
202/2017/1

Vybavuje/linka
Ing. Vass/ 02-60292 231

Bratislava, dňa
19.01.2017

Vec: Stavba „SACRA VELO – Báč, Kyselica” - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania

Listom evidovaným dňa 17.10.2016 ste nás **opätovne** požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby, ktorá bola vypracovaná Ing. Petrom Rusnákom v termíne 11/2016. Stavebníkom je Trnavský samosprávny kraj.

Dôvodom opätovného predloženia projektu našej organizácii na vyjadrenie je skutočnosť, že v predchádzajúcom období nám boli predložené verzie projektovej dokumentácie, ktoré riešili objektívnu skladbu jednotlivých úsekov cyklotrás **inak, ako dokumentácia, ktorá bola predložená stavebnému úradu.**

Predložený projekt rieši úseky cyklotrás v nasledujúcom rozsahu:

SO 01 – tento úsek začína na hrádzi ľavostranného priesakového kanála VD Gabčíkovo pri vzdúvacom objekte km 2,029 a končí pred existujúcim asfaltovým povrchom koruny hrádze – dĺžka 2,011 km

Majetkovo-právna podstata: trasa bude vedená na stavbe SVP, š.p., inv. č.: DI 8305 Hrádza spätná 0,0 - 4,08 Zdrž Hrušov (č. obj. 1-11, 102), na úseku hrádze hkm 2,011 až 0,000. Hkm 2,011=ZÚ cyklotrasy, hkm 0,000=KÚ cyklotrasy.

Dotknuté pozemky: KN-C 582/23 a 582/24 v k.ú. Dobrohošť, KN-C 507/6, 219/4, 184/1, 184/5 v k.ú. Kyselica – nie sú v správe SVP, š.p.

SO 02 – úsek trasovaný po existujúcom asfaltovom povrchu hrádze ľavostranného priesakového kanála VDG (HLPK VDG) - dĺžka 1,11 km

Majetkovo-právna podstata: trasa bude vedená na stavbe SVP, š.p., inv. č.: DI 7219 L'OH priesakového kanála km 0,0-4,0 (obj. č. 1-35, 101), na úseku hrádze hkm 4,00 – 3,02. Hkm 4,00=ZÚ cyklotrasy, hkm 3,02=0,98 km cyklotrasy. Ďalej po dĺžke 0,13 km pokračuje po premostení priesakového kanála, čo je v majetku VV, š.p.

Dotknuté pozemky: KN-C 298/26, 298/27, 298/20, 219/6, 298/19, 219/9 v k.ú. Kyselica – nie sú v majetku SVP, š.p.

SO 03 – Rampa pre cyklistov (súbežne s rampou na kompu v Kyselici) – dĺžka 0,173 km

Majetkovo-právna podstata: trasa bude vedená po vodnej stave privodného kanála SVP, š.p., inv. č.: DI 8134 Privodný kanál VDG časť I. (obj. č. 1-31, 101), po rampe k prevozu v km 0,75 (staničenie po prúde)

Dotknutý pozemok: KN-C 219/9 v k.ú. Kyselica – nie je v správe SVP, š.p.

SO 04 – úsek vedený od HLPK VDG do centra obce Báč – dĺžka 1,141 km (z toho 0,027 km nová stavba)

Majetkovo-právna podstata: Dotýka sa to pozemku KN-C 582/12 v k.ú. Dobrohošť a 507/7 v k.ú. Kyselica (pozemky VV, š.p.), KN-C 505/8 v k.ú. Kyselica (SPF) a KN-C 506/1 v k.ú. Kyselica (SVP, š.p.) a telesa hrádze inv. č. DI 8305 Hrádza spätná 0,0 - 4,08 Zdrž Hrušov (č. obj. 1-11, 102) v správe SVP, š.p.

Záver:

na pozemku SVP, š.p. parc. č. KN-C 506/1 v k.ú. Kyselica (mimo telesa hrádze) na dĺžke 3 m

na pozemku VV, š.p. KN-C 582/12 v k.ú. Dobrohošť a zároveň na svahu hrádze SVP, š.p. (inv. č. 8305: Zdrž Hrušov, spätná hrádza 0,0 – 4,08) na dĺžke 8 m cca v profile hkm 1,2

OZ je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Po, vložka číslo 1040/B

IČO/IČ DPH
36 022 047 01
SK2020066213

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka
2960026557/0200

Úsek:
riaditeľ a OZ
technicko-prevádzkový
ekonomický

Telefón
02/602 92 301
02/602 92 302
02/602 92 368

Fax
02/654 20 077
E-mail: ozbratislava@svp.sk

SO 21 – Cykloturistická mapa umiestnená na začiatku úseku SO 01 v zelenom páse. Rozmery stojanu sú 1,9 x 1,5 m.

SO 22 – Cykloturistická mapa umiestnená na začiatku úseku SO 04 na križovatke s úsekom SO 01. Rozmery stojanu sú 1,9 x 1,5 m.

SO 23 – Cykloturistická mapa umiestnená na križovatke ochrannej hrádze ĽPK VDG s cestou na kompu. Rozmery stojanu sú 1,9 x 1,5 m.

SO 24 – Cykloturistická mapa umiestnená pri výjazde z rampy na kompu. Rozmery stojanu sú 1,9 x 1,5 m.

(ich umiestnenie v projekte je schematické)

Konštrukčná skladba vozovky cyklotrasy je nasledovná: Asfaltový betón 40 mm, spojovací postrek 0,5kg/m², asfaltový betón 70 mm, štrkodrvina 0/32 hr. 150 mm. Stavba je vedená v k.ú. Dobrohošť, Báč, Kyselica, v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda. Šírka cyklotrasy bude 3,0 m. Návrh dopravného značenia je v súlade s požiadavkami správcu toku (absencia príkazových dopravných značení na vodohospodárskych objektoch, okrem SO 03).

Listom doručeným dňa elektronicky 24.10.2016 (evidované v podateľni dňa 25.10.2016) ste nás požiadali o uzatvorenie zmluvného vzťahu s trvaním min. 10 rokov.

SVP, š.p., OZ Bratislava po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou súhlasí s realizáciou navrhovanej stavby za podmienok akceptovania nasledujúcich pripomienok:

1. **Primárnou – hlavnou funkciou vodohospodárskych objektov aj po realizácii navrhovanej cyklotrasy ostáva ochrana priľahlého územia pred povodňami a ostatné vodohospodárske funkcie, a že ich využívaním na športovo – rekreačné účely nemôže byť ohrozený a obmedzený ich primárny účel.** Nakoľko naša organizácia vykonáva zo zákona cyklickú údržbu trávnatých porastov na vodohospodárskych objektoch (hrádze, priesakové kanály a pod.) ako aj iné činnosti podľa osobitných zákonov, je nutné, aby navrhovaný povrch koruny hrádze ĽPK VDG odolával zaťaženiu od ťažkých mechanizmov. Z tohto dôvodu si SVP, š.p., OZ Bratislava vyhradzuje právo vstupu na upravené časti vodohospodárskych objektov vrátane ich pobrežných pozemkov ako aj právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a iných osobitných predpisov, ktoré stavebník/prevádzkovateľ cyklotrasy je **povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd** vzniknutých činnosťou našej organizácie. Z uvedeného vyplýva, že cyklistická doprava po vodohospodárskych objektoch môže byť prevádzkovaná jedine v špecifických podmienkach pri akceptovaní činností správcu vodného toku a vodného diela.
2. Kosenie trávnatých porastov obojstranne v šírke 1 m od krajnice cyklotrasy zabezpečí prevádzkovateľ cyklotrasy na vlastné náklady vrátane plochy okolo cykloturistických máp SO 21 až SO 24.
3. **Správca vodného toku nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví v súvislosti s užívaním cyklotrasy.** Upozorňujeme, že hlavne pri cyklickej údržbe (kosenie) vodohospodárskych objektov môže dochádzať k nežiaducim zraneniam cyklistov (lietajúce kamene, atď.). Preto požadujeme, aby pri vjazdoch na cyklotrasu a na informačných tabulách boli vyvesené informácie o zásadách pohybu cyklistov a chodcov na vodohospodárskom majetku (pozrite prílohu) podľa možnosti aj v maďarčine, nemčine a angličtine.
4. Konštrukcia vozovky cyklotrasy v dotyku s vodohospodárskym majetkom musí byť nadimenzovaná na pohyb ťažkej mechanizácie. Obzvlášť upozorňujeme na potrebu kvalitnej realizácie krajníc, ktoré pri prejazde ťažkej techniky môžu byť poškodené. Krajnice požadujeme späťne zahumusovať a zatravníť (nesmú byť krajnice z drveného kameňa, nakoľko zvyšujú riziko úrazu osôb a poškodenie majetku pri kosení).
5. Vykonávanie potrebnej údržby a opráv vozovky cyklotrasy zabezpečí jej prevádzkovateľ, ktorý za ne zodpovedá.
6. Nepriaznivým sprievodným javom sprístupnenia vodohospodárskych objektov verejnosti je zvýšenie množstva odpadkov nedisciplinovanými návštevníkmi (hlavne PET fľaše, plechovky, apod.). Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia zabezpečoval prevádzkovateľ cyklotrasy (aj zo svahov hrádzí).
7. Prevádzkovateľ cyklotrasy musí zabezpečiť, aby jazdy dopravnými prostriedkami prevádzkovateľa cyklotrasy po korune hrádze boli vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu a to

za dodržania pravidiel bezpečnosti v špecifických podmienkach. Tieto jazdy budú vykonávané na vlastnú zodpovednosť.

8. Inštalácia akýchkoľvek značení a zariadení na vodohospodárskom majetku mimo tohto projektu môže byť realizovaná len so súhlasom SVP, š.p., OZ Bratislava. Presné umiestnenie cykloturistických máp požadujeme realizovať za účasti zamestnanca správcu toku.
9. Upozorňujeme, že úseky trasované na vodohospodárskych objektoch musia byť povolené resp. ohlásené orgánom štátnej vodnej správy, ktorý je špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby vrátane ich zmien..
10. Vzhľadom na skutočnosť, že plánovaná cyklotrasa bude financovaná zo zdrojov EÚ bude účtovne a vecne evidovaná u stavebníka resp. prevádzkovateľa, pričom požadujeme po uplynutí platnosti tejto podmienky stanovenej pravidlami príslušného operačného programu stavbu cyklotrasy ako súčasť vodohospodárskej stavby **vecne a účtovne odovzdať do majetku našej organizácie bezodplatne za alebo symbolickú odplatu, pričom zabezpečenie prevádzky cyklotrasy aj po tomto akte ostáva v kompetencii prevádzkovateľa cyklotrasy.**
11. V ďalšom povoľovacom stupni požadujeme presne určiť na základe konzultácie s SVP, š.p. miesta stojanov cykloturistických máp na katastrálnom podklade (z dôvodu možnosti špecifikácie v nájomnej zmluve).
12. Žiadosť Trnavského samosprávneho kraja o spracovanie nájomnej zmluvy evidujeme a po jej kompletizácii ju zašleme určenej osobe.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy a je použiteľné len pre účely územného konania. Zároveň nahrádza predchádzajúce vyjadrenia našej organizácie CS SVP OZ BA 1643/2016- 15824-Va zo dňa 25.10.2016 a 7990-210/2015-Va zo dňa 03.06.2015 vo vzťahu k vyššie uvedeným úsekom.

S pozdravom


Ing. Jozef Dúcz
riaditeľ OZ Bratislava

SLOVENSKÝ VODOPRÁVNÍK
štátny
Odštepň z
Karloveská 2, 811 01 Bratislava

Projektovú dokumentáciu si ponechávame pre interné potreby našej organizácie.

Príloha: Zásady pohybu po VH objektoch

Na vedomie: 220, 330, ZDV Gabčíkovo, VV, š.p.

ZÁSADY POHYBU CYKLISTOV A CHODCOV NA VODOHOSPODÁRSKÝCH OBJEKTOCH

KLAUZULA

Primárnou - hlavnou funkciou vodohospodárskych stavieb, zariadení, vodných tokov a kanálov (ďalej len vodohospodárske objekty) vrátane ich pobrežných pozemkov je zabezpečenie ochrany územia pred povodňami a iné vodohospodárske funkcie plniace verejno - prospešné účely, ktoré nesmú byť znemožňované ani obmedzované pri ich sekundárnom využívaní na športovo-rekreačné účely.

1. Pohyb po sprístupnených častiach vodohospodárskych objektov a ich pobrežných pozemkov je na vlastné riziko všetkých cyklistov a chodcov (ďalej len návštevníkov). Správca vodohospodárskych objektov nezodpovedá za vzniknuté škody na majetku návštevníkov ani za ujmy na zdraví.
2. Správca vodohospodárskych objektov vykonáva vo vlastnej réžii alebo subdodávateľsky pravidelnú a nepravidelnú údržbu vodohospodárskych objektov v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Návštevníci sú povinní pri pohybe na vodohospodárskych objektoch a ich pobrežných pozemkoch rešpektovať pokyny pracovníkov SVP, š.p., OZ Bratislava a dbať o vlastnú bezpečnosť ako aj o bezpečnosť ostatných návštevníkov.
3. Pri pohybe cyklistov a chodcov platí pravidlo o pohybe po pravej strane, pričom za chodcov sa považujú aj ľudia pohybujúci sa na korčuliach, skejtborde alebo inom obdobnom športovom vybavení.
4. Poškodzovanie objektov a zariadení prislúchajúcich k vodohospodárskym objektom vrátane ochranného trávnatého porastu je zakázané (zákaz kladenia ohňa).
5. Manipulácia s technologickými zariadeniami na vodohospodárskych objektoch cudzími osobami je neprípustná.
6. Vykonávať činnosti, ktorými by mohlo dôjsť k znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd je zakázané.
7. Odpadky patria do koša nie na zem, ani do vody! Pozorovacie sondy, šachty slúžia pre účely monitoringu vodného diela. Ich poškodzovanie, upchatie odpadkami alebo odzudzenie ich častí je trestné!
8. Návštevníci sú povinní rešpektovať a uprednostniť pohyb mechanizácie SVP, š.p. a VV, š.p. po vodohospodárskych objektoch ako aj po pobrežných pozemkoch.
9. Porušenie predpisov na úseku vodného hospodárstva a životného prostredia bude riešené sákným postihom v zmysle platnej legislatívy!

Jazdite bezpečne a ohľaduplne voči ostatným!