

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Trnavský samosprávny kraj
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda TTSK
IČO: 37836901
č. účtu: 1121001100/5600
Dexia banka

Nájomca: Vema, s.r.o.
sídlo: Prievozská 14/A, 821 09 Bratislava
v zastúpení: Ing. Peter Vilem, riaditeľ
IČO: 31355374
č. účtu: 3604642112/0200
Všeobecná úverová banka a.s.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru – kongresovej sály o výmere 124,7 m², nachádzajúcej sa na prizemí administratívnej budovy, súpisné číslo 10, postavenej na parcele č.5671/101, zapísanej Správou katastra Trnava na LV č. 10148.
2. Kongresová sála pozostáva z jednej miestnosti určenej pre 105 účastníkov a z toaliet.
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi kongresovú sálu do dočasného užívania na účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania kongresovú sálu na seminár k programu Mzdy/VEMA.

Čl. III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50 € (slovom päťdesiat eur).
2. Nájomca uhradí na účet prenajímateľa nájomné na základe vystavenej faktúry, a to 14 dní od jej doručenia.

Ing. Tibor Mikuš

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný dostaviť sa aspoň 1 hodinu pred začiatkom akcie, na ktorú má prenajatú kongresovú sálu a kontaktovať zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
2. Nájomca následne prevezme oproti podpisu od zodpovedného pracovníka prenajímateľa prípadne od bezpečnostného pracovníka na vrátnici budovy kľúče od kongresovej sály.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady dostatočný počet vlastných usporiadateľov.
4. Nájomca zodpovedá za udržiavanie čistoty a za dodržiavanie nasledovných pravidiel:
 - 4.1. V kongresovej sále je zakázaná konzumácia jedla.
 - 4.2. V kongresovej sále je možné podávať len nealkoholické nápoje formou občerstvenia.
 - 4.3. V prípade, že si nájomca prispôsobí rozmiestnenie stoličiek počas trvania akcie, po jej skončení je povinný ich dať do pôvodného stavu.
 - 4.4. Trvanie akcie v rámci dňa je možné len do 18.00 hod.
 - 4.5. Nájomca zodpovedá za inventár a interiérovú kongresovej sály a je povinný nahradiť všetky škody prípadne straty na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný dodržiavať zásady BOZP a PO v priestoroch Úradu TTSK s ktorými ho prenajímateľ riadne oboznámil, čo zmluvné strany preukázu podpisom záznamu zo školenia BOZP a PO, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca je zároveň povinný oboznámiť s uvedenými zásadami všetkých účastníkov akcie.
6. Po skončení akcie je nájomca povinný kontaktovať zodpovedného pracovníka prenajímateľa prípadne bezpečnostného pracovníka, ktorý skontroluje stav a počet inventáru a ktorý prevezme oproti podpisu od nájomcu kľúče od kongresovej sály. V prípade poškodenia alebo odcudzenia sa spíše záznam o spôsobenej škode s podpismi zodpovedných osôb zmluvných strán. Spôsobená škoda bude vyčíslená a daná na úhradu spolu s nájomným.
7. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť zodpovednému pracovníkovi prenajímateľa akýkoľvek nedostatok, ktorý sa pri užívaní kongresovej sály vyskytne.
8. V prípade zrušenia akcie, na ktorú sa má kongresová sála prenajať, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
9. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť konanie akcie predčasne, a to z dôvodu hrubého porušenia práv a povinností zo strany nájomcu.

Čl. V Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 23.09.2011 v čase od 8,30 hod. do 13,00 hod.

Handwritten signature and initials

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 – Záznam – školenie BOZP a PO pre cudzie osoby.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Trnave dňa 7.9.2011




Prenajímateľ


Vema® ®
Vema, s.r.o.
Prievozská 14/A, 821 09 Bratislava
tel: 02-20 540 900, DIČ: 20 202 914 71

.....
Nájomca

21.11.2011 