

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov** **č. 1116002**

## **Zmluvné strany:**

### **Prenajímateľ: SMS TTSK s.r.o.**

Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpená: Ing. Ľubošom Dušekom – konateľom  
IČO: 36851523  
DIČ: 2022470505  
IČ DPH: SK 2022470505  
Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Trnava  
IBAN: SK10 0200 0000 0029 7626 7451

(ďalej len prenajímateľ)

### **Nájomca: Trnavský samosprávny kraj**

sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava,  
Zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom TTSK  
IČO: 37 836 901  
DIČ: 2021628367  
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len nájomca)

uzatvorili podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu.

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájom parkovacieho miesta v nebytovom objekte - parkovací dom na Starohájskej ulici č. 9/A v Trnave, súp. č. 7644, parc. č. 5671/267, zapísaného na LV č. 10149, katastrálne územie Trnava, ktorý je nepretržite monitorovaný kamerovým systémom a strážnou službou. Ide o nájom 19 parkovacích miest: Č. 12,13,14,15,16,17,19,21,26,28,29,30,31,32,34, 35,36, 38, 39.
2. Nájomca bude prenajaté priestory využívať za účelom parkovania 19 motorových vozidiel (zoznam podľa prílohy č.1).

## **Čl. II**

### **Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu za 1 parkovacie miesto vo výške 44,70 EUR bez DPH za mesiac, t.j. za 19 parkovacích miest 849,30 bez DPH, k cene je účtovaná DPH podľa platnej legislatívy.
2. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať Dohodu o splátkach – splátkový kalendár (príloha č.2), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a uhrádzať mesačné nájomné vždy do 15. dňa bežného mesiaca, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu, v prípade, ak miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. O výšku inflácie sa primerane upraví cena nájmu. Takto zmenená cena nájmu bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie Slovenským štatistickým úradom.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom pre účel nájmu, pričom nájomca berie na vedomie, že v prenajímanom priestore hrozí zatekanie. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za poškodenie vozidla z tohto dôvodu a nájomca je povinný si predmet nájmu ochrániť.
2. Nájomca zodpovedá, v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov za dodržiavanie bezpečnostných predpisov.
3. Nájomca zodpovedá v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z., vyhlášok MV SR č. 96/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv prenajatého majetku, ktoré má prenajímateľ urobiť a to písomnou formou a umožniť prenajímateľovi ich vykonanie. Nájomca tak zodpovedá za škody, ktoré by vznikli nespĺnením si týchto povinností.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu vráti priestory v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na ich opotrebovanie zodpovedajúce dobe nájmu.
6. Nájomca je oprávnený vykonať úpravy prenajatých priestorov, najmä stavebných, len s písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor do podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca má prednostné právo nájmu v nasledujúcom období po skončení účinnosti tejto zmluvy, ak si voči prenajímateľovi plnil včas všetky svoje povinnosti.
9. Nájomca je povinný:
  - parkované motorové vozidlo riadne uzavrieť a zabezpečiť proti posunu,
  - pre prípad nepredvídaných udalostí ponechať kontaktné údaje pre strážnu službu,
  - nahlásiť zmeny v EČ parkovaných vozidiel,
  - rešpektovať ustanovenia čl. II smernice č. 5/2009 vydananej prenajímateľom, s ktorými bol nájomca oboznámený.
10. Nájomca sa zaväzuje parkovacie miesto využívať pre motorové vozidlá podľa zoznamu v prílohe č. 1.
- V prípade vzniku mimoriadnych udalostí ako napr. v prípade živelných pohromy, technologickej havárie, alebo katastrofy, alebo v prípade inej nepredvídanej nepriaznivej udalosti, môžu obe strany plnenie predmetu tejto zmluvy prerušiť, alebo pozmeniť, pričom sú obe strany povinné vykonať také minimálne a dočasné opatrenia, aby týmto prerušením nebola spôsobená škoda žiadnej zo zmluvných strán. Počas prerušenia plnenia predmetu tejto zmluvy v súlade s vyššie uvedenými okolnosťami, nemá prenajímateľ právo na úhradu nájmu.
11. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. IV** **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu začína dňom 1.6.2016 a končí dňom 31.12.2016.
2. Doba nájmu sa automaticky predlžuje na ďalší rok, ak nájomca nepožiadá o ukončenie nájmu do 31.12. príslušného roka.

#### **Čl. V** **Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah:
  - uplynutím času, na ktorý sa nájom dojednal,
  - na základe vzájomnej dohody,
  - výpoveďou s udaním dôvodu v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 2 – splátkový kalendár nájomného vo forme daňového dokladu. Splátkový kalendár bude aktualizovaný vždy k 1. januáru a pri legislatívnych zmenách vplývajúcich na celkové nájomné.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na portály nájomcu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Trnave dňa 9.5.2016

##### Príloha č. 1

Zoznam vozidiel

##### Príloha č. 2

Splátkový kalendár

Ing. Ľuboš Dušek v.r.  
konateľ

.....

prenajímateľ

Ing. Tibor Mikuš, PhD. v.r.  
predseda

.....

nájomca