

Zmluva o nájme č.2114009

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SMS TTSK s.r.o.**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 851 523
v zastúpení: Ing. Ľubošom Dušekom – konateľom
IČO: 36 851 523
DIČ: 2022470505
DIČ DPH: SK 2022470505
Bankové spojenie VÚB, pobočka Trnava
Číslo účtu: 2976267451/0200
IBAN: SK 1002000000002976267451
Výpis z OR Okresného súdu Trnava, vložka 20912/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení: Ing. Tiborom Mikušom, PhD. - predsedom
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 1881800000007000501106

(ďalej len „prenajímateľ“)

uzatvorili v zmysle §663 - 684 Občianskeho zákonníka č.40/1964Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Spoločnosť SMS TTSK s.r.o. Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.10149, parcela č.5671/268 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2553 m² v Trnave, katastrálne územie Trnava. Na pozemku je vybudované nekryté parkovisko.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za nižšie uvedených podmienok nekryté parkovisko označené v čl. I, s počtom parkovacích miest 71, so vstupnou rampou a osvetlením. Parkovisko je nepretržite monitorované kamerovým systémom a strážnou službou.

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude nekryté parkovisko využívať na parkovanie vozidiel zamestnancov, poslancov TTSK a návšteví ohlásených Úradu TTSK.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade so Smernicou č. 5/2009 – Prevádzkový poriadok pre polyfunkčný dom – hromadné garáže a parkovisko, ktorú vydala spol. SMS TTSK s.r.o. (Smernica je prístupná na stránke Úradu TTSK – užitočné odkazy – SMS TTSK s.r.o.)

Čl. IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2015 do 31.12.2017.

Čl. V. Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli **na mesačnom** nájomnom vo výške 591,00€ bez DPH, k cene nájmu je účtovaná DPH podľa platnej legislatívy.

Čl. VI. Spôsob úhrady nájmu

1. Nájomca je povinný platiť **mesačné** nájomné vo výške stanovenej v čl. V. v termíne do 15. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy a preberá ho v stave, v akom sa tento nachádza.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy do 500€, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom v priestore zdržujú.
3. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa príp. (ak je to nutné) aj príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom a zabezpečovať jeho údržbu.
7. Po skončení prenájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v pôvodnom stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy predmetu nájmu, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatom predmete nájmu.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
10. Nájomca môže dať do podnájmu predmet nájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - uplynutím času, na ktorý sa nájom dojednal,
 - na základe vzájomnej dohody,
 - výpoveďou.
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého účastníka.

V Trnave dňa 18.12.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.r.

v.z. Peter Krištofík v.r.

.....

.....