

Zmluva o kúpe nehnuteľností

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami,
ktorými sú:

Predávajúci:

Mesto Senica

zastúpené primátorom RNDr. Ľubomírom Parížkom

sídlo: **Štefánikova č. 1408/56, 905 25 Senica**

IČO: 00 309 974

DIČ: 2021039845

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu 9200514007/5600

v ďalšom texte len „ **p r e d á v a j ú c i**“

a

Kupujúci:

Trnavský samosprávny kraj

zastúpený predsedom Ing. Tiborom Mikušom, PhD.

sídlo: **Starohájska 10, 917 01 Trnava**

IČO: 37 836 901

DIČ: 2021628367

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu 2976025153/0200

v ďalšom texte len „ **k u p u j ú c i**“

Na základe vzájomnej dohody uzatvárajú predávajúci a kupujúci v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení zmluvu o kúpe nehnuteľností v nasledovnom znení:

článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra v Senici na liste vlastníctva č. **3353** pre obec **Senica** a katastrálne územie **Senica** v registri "C" ako pozemok parc. č. **1216/29** vo výmere **376 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc. č. **1216/30** vo výmere **223 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc. č. **1216/32** vo výmere **3 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc. č. **1216/34** vo výmere **1815 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc. č. **1216/36** vo výmere **165 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc. č. **1216/37** vo výmere **22 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc. č. **1216/42** vo výmere **6588 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**.

článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo a odovzdáva do jeho výlučného vlastníctva pozemky **parc. č. 1216/29 vo výmere 376 m², parc. č. 1216/30 vo výmere 223 m², parc. č. 1216/32 vo výmere 3 m², parc. č. 1216/34 vo výmere 1815 m², parc. č. 1216/36 vo výmere 165 m², parc. č. 1216/37 vo výmere 22 m² a parc. č. 1216/42 vo výmere 6588 m²**, popísané v článku I. tejto zmluvy.

2.2 Kupujúci kupuje a nadobúda pozemky **parc. č. 1216/29 vo výmere 376 m², parc. č. 1216/30 vo výmere 223 m², parc. č. 1216/32 vo výmere 3 m², parc. č. 1216/34 vo výmere 1815 m², parc. č. 1216/36 vo výmere 165 m², parc. č. 1216/37 vo výmere 22 m² a parc. č. 1216/42 vo výmere 6588 m²**, popísané v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

V ďalšom texte sú pozemky parc. č. 1216/29, 1216/30, 1216/32, 1216/34, 1216/36, 1216/37, 1216/42 spolu uvádzané aj ako "predmet kúpy".

článok III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami v celkovej sume na 183 840,-eur, slovom stoosemdesiatitisícosemstoštyridsať eur.

Kúpna cena bola stanovená vychádzajúc z jednotkovej ceny 20,00 eur/ 1m².

Kúpna cena za pozemok parc. č. 1216/29 pri jeho výmere 376 m² je 7520 eur,

kúpna cena za pozemok parc. č. 1216/30 pri jeho výmere 223 m² je 4460 eur ,

kúpna cena za pozemok parc. č. 1216/32 pri jeho výmere 3 m² je 60 eur,

kúpna cena za pozemok parc. č. 1216/34 pri jeho výmere 1815 m² je 36 300 eur ,
kúpna cena za pozemok parc. č. 1216/36 pri jeho výmere 165 m² je 3 300 eur,
kúpna cena za pozemok parc. č. 1216/37 pri jeho výmere 22 m² je 440 eur ,
kúpna cena za pozemok parc. č. 1216/42 pri jeho výmere 6588 m² je 131 760 eur.

Nakoľko kupujúci má ku dňu podpisu tejto zmluvy voči predávajúcemu pohľadávku v celkovej výške 254.807,64 € z titulu kúpnych zmlúv na nehnuteľnosti v k.ú. Senica zo dňa 9.9.2008, zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v zmysle tejto zmluvy bude vykonaná započítaním s pohľadávkou kupujúceho voči predávajúcemu v časti, v ktorej sa kryjú, na základe dohody o započítaní vzájomných pohľadávok, ktorú zmluvné strany uzatvoria bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy.

3.2 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č.10MsZ/2012/313 zo dňa 28.06.2012 bol schválený prevod vlastníctva predmetu kúpy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu a to podľa §9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na predmete kúpy sú postavené budovy so súpisným číslom 31 vo vlastníctve kupujúceho, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 3539 pre kat. územie Senica. Uvedené budovy tvoria areál Strednej odbornej školy .

3.3 Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 448/2012/17 zo dňa 13.06.2012 bola schválená kúpa predmetu kúpy za dohodnutú kúpnu cenu.

článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci prehlasuje a ručí kupujúcemu, že:

- a) je vlastníkom predmetu kúpy, že ho doteraz nikomu nescudzil a že je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať,
- b) na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb,
- c) že predmet kúpy nie je predmetom zmluvy o predkupnom práve ani vedľajších dojednaní v súvislosti so žiadnou kúpnu zmluvou a že predmet kúpy nie je predmetom zmlúv, umožňujúcich zriadenie/vznik akýchkoľvek práv tretích osôb vo vzťahu k nemu.

4.2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy a predmet kúpy nadobúda v stave v akom tento „ stojí a leží “.

4.3 Zmluvné stany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja

podľa tejto zmluvy nezaťažá žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.

4.4 V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho, uvedené v bode 4.1 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

článok V. Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podajú spoločne bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

5.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy, vedeným Správou katastra Senica. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušnej správy katastra doplniť listiny, údaje a poskytnúť potrebné informácie alebo inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie tejto zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom kúpy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

článok VI. Osobitné ustanovenia

6.1 Na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 448/2012/17 zo dňa 13.06.2012 budú nehnuteľnosti po ich nadobudnutí do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja zverené do správy Strednej odbornej školy v Senici, IČO 00351997.

článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnou dohodou zmluvných strán.

7.2 Prílohu zmluvy tvorí kópia uznesenia MsZ v Senici č. 10MsZ/2012/313 a kópia uznesenia Trnavského samosprávneho kraja č. 448/2012/17.

Zmluvné strany prehlasujú, že kópie uznesení č. 10MsZ/2012/313 a č.448/2012/17 sú zhodné s originálmi, ktoré budú priložené ako prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a na webovom sídle kupujúceho, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.

7.4 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správy katastra Senica.

7.5 Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a dve vyhotovenia obdrží kupujúci.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Senici, dňa 03.12.2012

Mesto Senica
RNDr. Ľubomír Parížek
primátor

v. r.

.....

V Trnave, dňa 17.12.2012

Trnavský samosprávny kraj
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

v.r.

.....