

## **Zmluva o dielo**

č. 9/2014/ARR

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda TTSK
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37836901
DIČ:	2021628367
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Trnava
Číslo bežného účtu IBAN:	SK85 0200 0000 0029 7602 5153

d ďalej len „Objednávateľ“

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>e4 spol. s r.o.</b>
Zastúpený	Ing. Slavomír Vislocký – konateľ spoločnosti
Sídlo:	Vajanského 58, 921 01 Piešťany
IČO:	44741618
DIČ:	2022816037
IČ DPH:	SK2022816037
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. pobočka Piešťany
Číslo účtu (IBAN):	SK23 7500 0000 0040 0773 4179
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel:	Sro, vložka č. 23706/T

d ďalej len „Zhotoviteľ“

d ďalej spoločne „zmluvné strany“

## **Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle §9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: **„Rekonštrukcia demonštračnej budovy SOŠ Senica v rámci projektu CEC5 - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby“.**

Článok 1  
**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 6.2.2014 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len ZoD) vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa a odovzdá Objednávateľovi nasledovný predmet zmluvy (ďalej ako „dielo“ alebo „plnenie“):
  - 1.1. **Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby** (ďalej len DSPaR) vrátane rozpočtu, výkazu výmer, polohopisného a výškopisného zamerania – spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby
  - 1.2. **Výkon odborného autorského dohľadu (ďalej len OAD)**
  - 1.3. **Inžinierska činnosť** - spočíva vo vypracovaní žiadosti na vydanie stavebného povolenia, odsúhlasenie projektu pre stavebné povolenie s orgánmi štátnej správy a organizáciami dotknutými plánovanou výstavbou v stavebnom konaní, **ukončenú vydaním právoplatného stavebného povolenia**
2. Rozsah, obsah a forma spracovania projektovej dokumentácie ako aj výkon odborného autorského dohľadu a inžinierska činnosť sú dané v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie je Dokumentácia na určenie požadovaného štandardu technologických zariadení pre investorský zámer, (03/2013), a projektová dokumentácia demonštračnej budovy (06/1983), ktoré budú predložené Zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať obhliadku miesta, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný si pred spracovaním projektovej dokumentácie preveriť existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.
5. Projektová dokumentácia podľa bodu 1. sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto ZoD.
6. Dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
7. Predmet zmluvy bude realizovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
8. Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ spracuje aj v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na Zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov IS zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy bol dodržaný.
10. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané plnenie prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.



## Článok 2

### Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 1, v súlade s touto zmluvou, výzvou na predloženie cenovej ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, v dohodnutej lehote.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé časti diela v nasledovných termínoch:
  - 2.1. Dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: **do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy**
  - 2.2. Odborný autorský dohľad: **od účinnosti zmluvy do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia**
  - 2.3. Inžinierska činnosť – predloženie právoplatného stavebného povolenia: **od účinnosti zmluvy do 5 mesiacov**
3. Odovzdanie a prevzatie jednotlivých častí predmetu zmluvy bude na základe protokolov o dovzdaní a prevzatí označených ako Protokol o odovzdaní a prevzatí častí predmetu zmluvy, (ďalej len „protokol“), podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet odovzdávanej časti plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa jednotlivé časti plnenia predmetu zákazky prevezme a príslušné protokoly podpíše: Ing. Gabriela Hrebíková.
4. Protokol bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej kompletnej projektovej dokumentácie Objednávateľom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním všetkých častí diela Objednávateľovi a vykonaním odborného autorského dohľadu v zmysle čl. 1 bod 1.
6. Ak pri preberaní niektorej časti plnenia Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolností, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

## Článok 3

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
9. Povinnosťou Zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt **„Ukážka efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie na príklade verejných budov (CEC5)“**, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:
  - a. Ministerstvo životného prostredia SR a ním poverené osoby
  - b. Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby;
  - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
  - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
  - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a. až e. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

#### Článok 4

#### Cena a platobné podmienky

1. Cena plnenia bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

Cena za vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bez DPH:	13 200,- €
DPH 20%:	2 640,- €
Cena spolu s DPH :	15 840,- €



Cena za výkon odborného autorského dohľadu bez DPH:	900,- €
DPH 20%:	180,- €
Cena spolu s DPH:	1 080,- €
Cena za inžiniersku činnosť bez DPH :	600,- €
DPH 20%:	120,- €
Cena spolu s DPH:	720,- €
Cena celkom bez DPH:	14 700,- €
DPH 20%:	2 940,- €
<b>Cena celkom vrátane DPH:</b>	<b>17 640,- €</b>

Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za plnenie bude fakturovaná čiastkovými faktúrami po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí plnenia v zmysle čl. 2 bod 3 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúr za jednotlivé čiastkové plnenia je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou každej faktúry bude príslušný protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ uhradí cenu podľa bodu 1 tohto článku za riadne splnený čiastkový predmet zmluvy prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej čiastkovej faktúry.
4. Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch bude obsahovať, pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak, tieto údaje: názov; sídlo; IČO Objednávateľa a Zhotoviteľa; číslo faktúry; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno a podpis osoby, ktorá faktúru vystavila.
5. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov projektu, **„Ukážka efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie na príklade verejných budov (CEC5)“**
6. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

#### Článok 5

##### **Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

Zodpovedný pracovník za Objednávateľa: Ing. Gabriela Hrebíková, tel. 033/5559 520,  
e-mail: gabriela.hrebikova@trnava-vuc.sk

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: Ing. Slavomír Vislocký, +421 903 650 470,  
e-mail: vislocky@e4.sk

3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie na kontrolných poradoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní od ich predloženia Zhotoviteľovi. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti PD. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ, prípadne v spolupráci s Objednávateľom.

#### Článok 6

#### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie predmetu zmluvy riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou. Výzvou na predloženie cenovej ponuky pre verejné obstarávanie uvedené v preambule tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa objavia po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa PD a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer) a to až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
5. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **15 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom. K reklamácií sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení objednávatelovi na vyžiadanie predloží.
7. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má objednávatel právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie vád na náklady Zhotoviteľa.
8. Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa, že opravy vád predmetu diela nie sú predmetom výkonu OAD.



## Článok 7 Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním každej jednotlivéj časti plnenia prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti plnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie projektu: **„Ukážka efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie na príklade verejných budov (CEC5)“**. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

## Článok 8 Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 2 má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu za každú časť predmetu zmluvy vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny (uvedenej v článku 4 bod 1) za každý deň omeškania až do jej prevzatia Objednávateľom.
3. V prípade, že dielo (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude mať vady, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 10% z celkovej zmluvnej ceny.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa článku 6 bod 5. je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **20 eur** za každý deň omeškania.
5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou.
6. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

## Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je  
Príloha č. 1 - Opis predmetu zmluvy  
Príloha č. 2 - Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy zo dňa 6.2.2014
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre Objednávateľa, jeden rovnopis pre Zhotoviteľa a jeden rovnopis pre Ministerstvo životného prostredia SR.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Piešťanoch, dňa: 6.3.2014

V Trnave, dňa: 5.3.2014

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

v.r.

---

Ing. Slavomír Vislocký  
konateľ spoločnosti

v.r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK



## Opis predmetu zmluvy

Jednou z aktivít projektu „**Ukážka energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie na príklade verejných budov**“ (CEC5, 3sCE412P3) je aktivita č. 4.4.8 podľa schválenej projektovej žiadosti, v rámci ktorej Trnavský samosprávny kraj ako Projektový partner 14 zabezpečuje „**Rekonštrukciu odbornej školy ako demonštračnej budovy**“. Ako demonštračná budova pre túto aktivitu bola vybraná kuchyňa a jedáleň Strednej odbornej školy v Senici (ďalej len „SOŠ Senica“), ktorá je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK.

V zmysle schválenej žiadosti projektu CEC5 je na demonštračnej budove (kuchyňa a jedáleň SOŠ Senica) plánované nainštalovať zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (OZE):

1. Solárne kolektory – vákuové trubicové kolektory
2. Tepelné čerpadlo - vzduch – voda
3. Peletová kotolňa – zariadenie na drevné pelety
4. Fotovoltaické panely ako doplnkový zdroj energie pre zriadenú demonštračnú učebňu s malým „velínom“, ktorý bude zobrazovať aktuálne hodnoty vyrobenej a spotrebovanej energie a ďalšie doplnkové parametre vyžiadané obstarávateľom.

Cieľom projektovej dokumentácie je návrh takej sústavy týchto zariadení, u ktorej bude zabezpečená ich funkčnosť nielen samostatne, ale aj v spoločnom režime, prípadne ich kombinácia. Riešenie bude umožňovať spúšťanie, postupné zapínanie a vypínanie jednotlivých zariadení v sústave v súlade s momentálnymi poveternostnými podmienkami a potrebami prevádzkovateľa demonštračnej budovy tak, aby bola zabezpečená tepelná pohoda v riešenej časti, potrebné množstvo pre kuchyňu, jedáleň a sociálne zariadenia a dostatok elektrickej energie pre potreby demonštračného velína pre sledovanie fungovania a účinnosti tejto sústavy. Technické riešenie musí umožňovať i totálne odstavenie tejto sústavy zariadení pre využívanie obnoviteľných zdrojov energie a vrátenia sa k pôvodnému zdroju vykurovania a TÚV – k využitiu plynovej kotolne.

V súvislosti s inštaláciou zariadení na využívanie OZE je potrebné realizovať aj stavebné práce interiéru a exteriéru budovy.

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie sú :

1. Dokumentácia na určenie požadovaného štandardu technologických zariadení pre investorský zámer spracovaná v 03/2013
2. Projektová dokumentácia - pôvodná z 06/1983

Zhotoviteľ môže vykonať obhliadku dotknutej budovy za účelom oboznámenia sa s jej skutkovým stavom tak, aby bolo možné z jeho strany predložiť presne definovanú cenovú ponuku.

Projektová dokumentácia bude spracovaná ako **dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby** so všetkými náležitosťami v zmysle §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a v rozsahu prílohy č.4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA. Obsahom dokumentácie pre realizáciu stavby je výkresová dokumentácia, technická dokumentácia ( súhrnná technická správa, technické

správy profesií, sprievodná správa) rozpočet na základe výkazu výmer (všetky výpočty – dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá budú v rozpočte a výkaze výmer povinne uvedené).

**Výkon odborného autorského dohľadu** bude vykonávaný priebežne počas realizácie stavby v rozsahu podľa aktuálneho sadzobníka UNIKA a to minimálne:

- Poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie
- Účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
- Účasť na kontrolných dňoch stavby
- Zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby
- Posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov
- Vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii
- Sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska
- Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania
- Účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania

**Inžinierska činnosť** spočíva vo vypracovaní žiadosti na vydanie stavebného povolenia, odsúhlasenia dokumentácie s orgánmi štátnej správy a organizáciami dotknutými plánovanou výstavbou v stavebnom konaní, **ukončená vydaním právoplatného stavebného povolenia.**

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť PD:

- **v písomnej (tlačenej ) forme** v 6-ich vyhotoveniach, (výkaz výmer a rozpočet v dvoch vyhotoveniach )
- **v elektronickej forme na dvoch CD nosičoch** – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte PDF.



## Návrh na plnenie kritéria

Názov predmetu obstarávania: „*Rekonštrukcia demonštračnej budovy SOŠ Senica v rámci projektu CEC5*“  
 - *vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby*“

Uchádzač: e4 spol. s r.o., Vajanského 58, Piešťany

Predmet obstarávania	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu	13 200,00	2 640,00	15 840,00
Výkon odborného autorského dohľadu	900,00	180,00	1 080,00
Inžinierska činnosť	600,00	120,00	720,00
Cena spolu	14 700,00	2 940,00	17 640,00

V Piešťanoch, dňa: 6.2.2014



www.e4.sk  
 e4 spol. s r.o.  
 Vajanského 58, 921 01 Piešťany

IČO: 44741616, IČ DPH: SK2022816037

K. C.

Podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu uchádzača