

Zmluva o dielo

č. 15/2013/ARR

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi

Objednávateľ:	Trnavský samosprávny kraj
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda TTSK
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37836901
DIČ:	2021628367
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	2976025153/0200

d'alej len „Objednávateľ“

a

Zhotoviteľ:	A.DOM spol. s r.o.
Zastúpený :	Ing. Peter Horváth, konateľ
Sídlo:	ul. Horné Bašty č. 2. P.O.BOX 2, 917 01 Trnava
IČO:	34 116 516
DIČ:	2020393287
IČ DPH:	SK2020393287
Bankové spojenie:	VÚB Trnava
Číslo účtu:	2496648-212/0200
Zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 1007/T	

d'alej len „Zhotoviteľ“

d'alej spoločne „zmluvné strany“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ – verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania - zákazka s nízkou hodnotou s názvom: *„Vypracovanie projektovej dokumentácie pre výstavbu samostatného rodinného domu s názvom „DSS Okoč – Opatovský Sokolec: rodinný dom Dolné Topolníky“ v rámci projektu „Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec“ v rámci ROP.*

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať pre Objednávateľa projektovú dokumentáciu s názvom: *„DSS Okoč – Opatovský Sokolec: rodinný dom Dolné Topolníky“ (ďalej ako „dielo“)*

v rámci projektu „Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči - Opatovský Sokolec“, vrátane činnosti odborného autorského dohľadu (OAD).

Jedná sa o projektovú dokumentáciu pre výstavbu rodinného objektu pre tri bytové jednotky po 6 klientov, t.j. pre 18 sociálne odkázaných občanov na parc.č. 2537/28, 2537/29, 2537/30, 2537/31 v k.ú. Dolné Topolníky.

2. Projektová dokumentácia bude spracovaná v nasledovnom rozsahu:
 - a) dokumentácie pre územné (DUR) a stavebné rozhodnutie (DSP)
 - b) dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)
3. Rozsah, obsah a forma spracovania projektovej dokumentácie ako aj výkon odborného autorského dohľadu sú dané v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
6. Dielo bude vypracované v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok, Vyhlášky č. 259/2008 Z.z. a jej platných príloh. Dielo musí spĺňať architektonicko-stavebné a typologicko-prevádzkové minimum bezbariérovej architektúry, ktorá je definovaná vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Na predmet zmluvy sa vzťahuje autorskoprávna ochrana v zmysle § 7 ods. 1 zákona NR SR č.618/2003Z.z o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom /autorský zákon/, bez ohľadu na účel, ku ktorému má slúžiť. Autorské právo je neprevoditeľné a vzniká okamihom, keď je vyjadrené v akejkoľvek objektívne vnímateľnej podobe.
8. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ spracuje aj v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že v projektovej dokumentácii je možné uvádzať obchodné mená a technické parametre a špecifikácie výrobkov iba ako príklady na požadované stavebno-technické, kvalitatívne a estetické požiadavky navrhovaných materiálov ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 2

Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť dielo v rozsahu podľa článku 1, v súlade s touto zmluvou, výzvou na predloženie ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, v dohodnutej lehote.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé časti diela v nasledovných termínoch:

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie (DUR a DSP): do **31.8.2013**
Dopracovanie DSP do dokumentácie na realizáciu stavby (DRS): do **23.9.2013**
Občasný autorský dozor : **počas trvania realizácie stavby**

3. Odovzdanie a prevzatie jednotlivých častí dokumentácie bude na základe protokolov o dovzdaní a prevzatí označených ako Protokol o odovzdaní a prevzatí dokumentácie (ďalej len „protokol“), podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet odovzdavanej časti diela a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť diela bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa.
4. Po odovzdaní a prevzatí všetkých častí projektovej dokumentácie bude podpísaný záverečný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, označený ako Záverečný protokol o odovzdaní a prevzatí dokumentácie (ďalej len „protokol“). Záverečný protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet všetkých častí odovzdanej dokumentácie, pričom protokol musí jasne preukázať, že všetky odovzdané časti dokumentácie boli zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za objednávateľa je oprávnený na prevzatie jednotlivých častí diela vrátane podpísania jednotlivých protokolov:
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním všetkých častí diela Objednávateľovi a vykonaním odborného autorského dohľadu v zmysle čl. 1 bod 1.
6. Ak pri preberaní niektorej časti diela objednávateľ zistí, že táto časť diela má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť diela bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy týkajúce sa termínu dodania diela, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na zmenu termínu dodania diela.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplynú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
9. Povinnosťou Zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt **„Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči - Opatovský Sokolec“** (ďalej len NFP), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:
 - a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b. Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby;
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

1. Cena diela bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

Cena za Dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DUR) a stavebné povolenie (DSP)	
bez DPH :	4 600,00 €
DPH 20%:	920,00 €
Cena spolu s DPH :	5 520,00 €
Cena za Dokumentáciu pre realizáciu stavby bez DPH :	
DPH 20%:	960,00 €
Cena spolu s DPH :	5 760,00 €
Cena za odborný autorský dohľad(OAD) bez DPH :	
DPH 20%:	108,00 €
Cena spolu s DPH :	648,00 €
Cena spolu bez DPH:	9 940,00 €
DPH 20%:	1 988,00 €
Cena celkom vrátane DPH:	11 928,00 €

Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za dielo bude fakturovaná čiastkovými faktúrami po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých ucelených častí diela zmysle čl. 2 bod 2. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní. Súčasťou faktúry bude protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Výkon činnosti odborného autorského dohľadu bude vyfakturovaný do 14 dní po ukončení realizácie stavby podľa vypracovanej dokumentácie.
4. Objednávateľ uhradí cenu podľa bodu 1 tohto článku za riadne splnený predmet zmluvy prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
5. Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch bude obsahovať, pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak, tieto údaje: obchodné meno; sídlo; IČO; číslo faktúry; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh.
6. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov projektu, **„Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči - Opatovský Sokolec“**
7. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

Článok 5

Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania diela poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:
Zodpovedný pracovník za Objednávateľa: Ing. Gabriela Hrebíková
Ing. Zuzana Zemanová
Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: Ing. Peter Horváth
3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie na pravidelných kontrolných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby ale **najmenej raz za 14 dní**. Záznamy z porád bude spracovávať zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr **do 3 pracovných dní**. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti PD. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje zhotoviteľ, prípadne v spolupráci s objednávateľom.

Článok 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie predmetu zmluvy riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, Výzvou na predloženie ponuky pre verejné obstarávanie uvedené v preambule tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania diela vtedy, ak vznikli porušením jeho povinností alebo nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa PD a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávatel'a požadovať a povinnosť zhotoviteľ'a poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
5. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk Zhotoviteľ'a. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľ'a reklamovanú vadu odstrániť v lehote do 15 dní od jej uplatnenia Objednávateľ'om.
6. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo že ich zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má objednávatel' právo od zmluvy odstúpiť.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním celého diela prechádza na Objednávateľ'a k dielu vlastnícke právo. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie projektu: **„Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči - Opatovský Sokolec“**. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľ'ovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu. Tento súhlas sa udeľuje na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

Článok 8

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľ'a s peňažným plnením môže Zhotoviteľ žiadať úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním niektorej časti diela môže Objednávateľ žiadať zaplatenie pokuty až do výšky 5% zo zmluvnej ceny.
4. V prípade, že dielo (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude mať vady, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 10% zo zmluvnej ceny.
5. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád diela podľa článku 6 bod 5. je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania.
6. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou.
7. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 9 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
Príloha č. 1 – Opis predmetu zmluvy.
Príloha č. 2 – Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy zo dňa 23.7.2013
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Trnave, dňa: 22.8.2013
Za Zhotoviteľa :

V Trnave dňa: 16.8.2013
Za Objednávateľa :

v.r.

Ing. Peter Horváth
konateľ

v.r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Opis predmetu zmluvy

Predmetom tejto zákazky je záväzok vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v zmysle výzvy ROP-2.1a-2012/01, s názvom : **Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči -Opatovský Sokolec – stavebný objekt Dolné Topolníky** v objektívne nutnom rozsahu projektové práce a autorský dozor .Jedná sa o projektovú dokumentáciu pre výstavbu rodinného objektu pre tri bytové jednotky po 6 klientov, t.j. pre 18 sociálne odkázaných občanov na parc.č. 2537/28,2537/29,2537/30,2537/31 v k.ú. Dolné Topolníky.

Dokumentácia bude spracovaná v nasledovnom rozsahu :

a) dokumentácia pre územné rozhodnutie, (DUR), ktorá bude slúžiť ako príloha na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení budúceho stavebného objektu s cieľom získať rozhodnutie o umiestnení budúceho stavebného objektu a to v zmysle §35 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa prílohy č.3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA -

b) dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) v podrobnostiach dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) so všetkými náležitosťami v zmysle §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a v rozsahu prílohy č.4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA. Obsahom dokumentácie pre realizáciu stavby je výkresová dokumentácia, technická dokumentácia (súhrnná technická správa, technické správy profesií, sprievodná správa) rozpočet na základe výkazu výmer pre stavbu, vnútorné vybavenie a IKT vybavenie.

c) Výkon činnosti občasného odborného autorského dohľadu – bude v rozsahu podľa prílohy č.5. Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2012 a zabezpečenie činnosti koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (§5 nar. vl. č. 396/2006 Z.z.). Činnosť odborného autorského dohľadu zahŕňa:

- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,

Požiadavky na dokumentáciu :

Projektová dokumentácia bude riešiť novostavbu rodinného charakteru pre tri bytové jednotky po 6 klientov, t.j. pre 18 sociálne odkázaných občanov – mužov a ženy. Požiadavky na jednu bytovú jednotku: bezbariérová so samostatným vchodom, tri spálne (po 2 klientoch) resp. dve spálne (po troch klientoch), denná miestnosť s kuchyňou, bezbariérová kúpeľňa, miestnosť pre personál. V rámci objektu budú mať všetky bytové jednotky spoločnú technickú miestnosť, sklad a pracovňu pre osobnú bielizeň, kotelňu a všetky prípojky inžinierskych sietí. Návrh dispozičného riešenia bytovej jednotky musí byť v súlade s Vyhláškou č. 259/2008 Z.z. a jej platných príloh. Dielo musí spĺňať architektonicko-stavebné a typologicko-prevádzkové minimum bezbariérovej architektúry, ktorá je definovaná vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v zmysle výzvy č. ROP-2.1 a -2012/01 podpora pilotného prístupu deinštitucionalizácie existujúcich zariadení sociálnych služieb, zverejnenej dňa 21.12.2012. Objednávateľ požaduje dodržanie benchmarkov podľa počtu pobytových miest, kde na jedno pobytové miesto v zmysle výzvy č. ROP-2.1 a -2012/01 sa uvažuje s celkovými nákladmi na stavbu vrátane vnútorného vybavenia a IKT vybavenia vo výške 15 000 – 40 000,- EUR/klient.

Hodnota vnútorného vybavenia a IKT vybavenia môže v zmysle výzvy č. ROP-2.1 a -2012/01 tvoriť maximálne 20% z ceny stavebných prác.

Projektovú dokumentáciu požadujeme v tlačenej forme v 6 vyhotoveniach. V každom vyhotovení DRS musí byť priložený aj položkový rozpočet stavby a výkaz výmer. Rozpočet a výkaz výmer je potrebné dodať aj v elektronickej verzii vo formáte xls., výkresovú časť požadujeme aj v pdf. formáte.

Položky v časti PD Náklady stavby – položkovitý rozpočet + výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov.

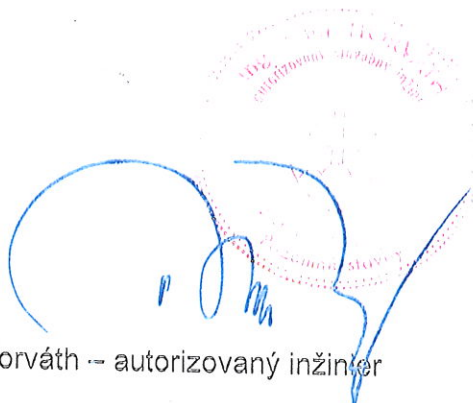
A. DOM SPOL. S R O.
HORNÉ BAŠTY 2, 917 01 TRNAVA
 IČO . 3 4 1 1 6 5 1 6 . IČ DPH . SK 2090393287
 BANKOVÉ SPOJENIE . VÚB, a. s. TRNAVA . 9496648-212/0900
 TEL. 5511039 . FAX 5514818 . MAIL . adom@stonline . sk
 SPOLOČNOSŤ ZAPISANÁ V OBCHODNOM REGISTRI OKRESNEHO SUDU TRNAVA, V ODDIELI Sro, VLOŽKA č. 1007/I
 ARCHITEKTÚRA . PROJEKT . REALIZÁCIA . INTERIER

TRNAVA, 23.07.2013

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Stavba : Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči –
 Opatovský Sokolec – rodinný objekt Dolné Topoľníky.
 Investor : Trnavský samosprávny kraj

Dokumentácia pre územné rozhodnutie /DUR/ a stavebné povolenie /DSP/,	
cena bez DPH	4.600,00 €
DPH 20%	920,00 €
cena spolu s DPH	5.520,00 €
Dokumentácia pre realizáciu stavby /DRS/, cena bez DPH	4.800,00 €
DPH 20%	960,00 €
cena spolu s DPH	5.760,00 €
odborný autorský dohľad /OAD/	540,00 €
DPH 20%	108,00 €
cena spolu s DPH	648,00 €
Návrhovaná cena spolu /bez DPH/	9.940,00 €
DPH 20%	1.998,00 €
cena spolu s DPH	11.928,00 €



g. Peter Horváth – autorizovaný inžinier