

# ZMLUVA O DIELO

č.12/2012/08421/M/R

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s príslušnými ustanoveniami zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1. Objednávateľ:

**Názov a adresa: TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**

Starohájska 10,  
917 01 Trnava

v zastúpení: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda

IČO: 378 36901

DIČ: 2021628367

bankové spojenie: 2976025153/0200

č. tel.: 033/555 9 111

č. faxu: 033/555 9 115

osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných a technických:

Ing. Alexandra Silberhnorn, riaditeľka Odboru dopravnej politiky

(ďalej len „objednávateľ“)

### 2. Zhotoviteľ:

**Názov a adresa: CESTY NITRA, a.s.**

Murgašova 6,  
949 78 Nitra

zastúpený : Ing. Juraj Serva výkonný riaditeľ, riadne splnomocnený zástupca  
Cesty Nitra, a.s.

osoby oprávnené konať vo veciach :

a/ zmluvných Ing. Juraj Serva, výkonný riaditeľ

b/ technických Ing. Juraj Marko, vedúci strediska Trnava

Bankové spojenie: Komerční Banka a.s , pobočka Bratislava

Číslo účtu : 107-0057470257/8100

IČO : 34 128 344

DIČ : 2020410788

Číslo telefónu : 037/6920 500

Fax : 037/6920 517

e-mail : [headoffice@cesynitra.sk](mailto:headoffice@cesynitra.sk), [www.cestynitra.sk](http://www.cestynitra.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je vykonanie diela: „**Križovatka ciest II/504 – III/5046 Ružindolská – Suchovská – Moyzesova v Trnave**“ (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovnom rozsahu:  
**Rekonštrukcia ciest II/504 – III/5046 Ružindolská – Suchovská – Moyzesova v Trnave**, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

<b>101-00</b>	<b>Cesta II/504 a III/5046</b>
<b>102-00</b>	<b>Moyzesova ul.</b>
<b>103-00</b>	<b>Chodníky</b>
<b>501-00</b>	<b>Preložka vodovodu DN 100</b>
<b>601-00</b>	<b>Preložka verejného osvetlenia</b>

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami objednávateľa riadne a včas vykonať dielo a odovzdať dielo objednávateľovi.  
Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Dielo bude financované z rozpočtu Trnavského samosprávneho kraja (Register investícií na rok 2012)
- 2.5 Miesto realizácie prác: **križovatka ciest II/504 – III/5046 Ružindolská – Suchovská – Moyzesova v Trnave**
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť podľa projektovej dokumentácie (ďalej ako „PD“), ktorú spracoval **Ing. Milan Mušák, Ateliér DS, s.r.o.**, v súlade s oceneným výkazom výmer –rozpočtom stavby (príloha č.1 tejto zmluvy), v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.8 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejná súťaž, podľa § 51 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

## III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.

- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) potvrdená projektová dokumentácia so zakreslením zmien a odchýlok od dokumentácie predloženej v stavebnom konaní,
  - b) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
  - c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - d) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
  - e) kópia zo stavebného denníka,
  - f) kontrolný a skúšobný plán vypracovaný podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
  - g) potvrdenia správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
  - h) potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov (ak boli zistené),
  - i) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela,
  - j) plán užívania verejnej práce (manuál užívania stavby) podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z.z. v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka, boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby.

#### IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za predmet zmluvy za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, vo výške 248 376,12,- € vrátane DPH v členení:

Cena celkom bez DPH	206 980,10 €
DPH 20 %	41 396,02 €
<hr/>	
<b>Cena diela celkom s DPH</b>	<b>248 376,12 €</b>

/slovom: dvestoštyridsaťosemtisícristosedemdesiatšesť eur a dvanásť centov /

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet stavby s oceneným výkazom výmer.
- 4.3 Cena diela dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatí diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.4 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
    - technických normách a predpisoch platných na území SR,
    - technických normách a predpisoch platných pre SR ako člena Európskej únie,
    - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,
  - b) podmienok realizácie diela:
    - zhotovenie podrobnejšieho projektu, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba

- a vypratanie zariadenia staveniska,
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby (stavbyvedúceho a technického dozoru investora),
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie diela, t.j. stavby a osôb na nej pracujúcich,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií, náklady na dočasné dopravné značenie počas výstavby,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady spojené s prípravou staveniska, vytýčením IS a oplatením a ochranou staveniska.

4.5 Zhotoviteľ sa nemôže dovoľávať a uplatňovať si nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia projektu pre stavebné povolenie, realizáciu stavby a súťažných podkladov,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- d) nedostatočnej prípravy projektu
- e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

4.6 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené:

- a) súťažné podklady,
- b) projekt stavby (realizačná projektová dokumentácia)
- c) výkaz výmer.

4.7 Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.

4.8 Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác, prípadne je oprávnený zameniť materiály oproti projektovej dokumentácii v rozsahu maximálne 10 % z celkovej ceny diela, ak sa so spracovateľom PD a zhotoviteľom stavby nedohodne inak.

4.9 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov, prípadne 1 mesiac pred ich zabudovaním (záväzná objednávacia doba). Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa uvedeným v čl. I.

- 4.10 Bez písomného súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov a výrobkov za objednávateľa môžu potvrdiť len osoby uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to písomne zápisom do stavebného denníka.
- 4.11 V prípade, že pri realizácii diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien upravených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak nie je možné práce naviac oceniť týmto spôsobom z dôvodu, že príslušná jednotková cena nie je uvedená v prílohe č.1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 4.12 s podmienkou, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasí objednávateľ.
- 4.12 Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.11
- a) ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,
  - b) ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní podľa cien uvedených v špecifikácii (príloha č. 1) resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.
- 4.13 Ak sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné:  
ak nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole, tak platí jednotková cena uvedená v ponukovej cene z oceneného výkazu výmer s výnimkou položiek, ktoré zhotoviteľ neocenil, ale sú súčasťou diela.
- 4.14 Všetky prípadné zmeny a naviac práce musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku a upravené písomným dodatkom k zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje požadované zmeny prác a naviac prác uhradiť. Ocenenie naviac prác je potrebné realizovať spôsobom uvedeným v bode 4.11, resp.4.12.

## V. ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:

Termín ukončenia prác: **do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy**

- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením etapy harmonogramu podľa prílohy č. 2 alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1, pritom sa riadi ustanoveniami čl. IV. bodu 4.14 tejto zmluvy.
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 10 pracovných dní alebo nedodržia harmonogram prác a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 5.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ uhradí cenu za predmet zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov: čiastkových faktúr a konečnej faktúry
- 6.2 Zhotoviteľ raz mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do päť pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.3 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.2 vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác objednávateľom. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa.
- 6.5 Na základe faktúr vystavených podľa bodu 6.3 bude zhotoviteľovi uhradená celková cena diela vrátane DPH ponížená o zádržné vo výške 10 % ceny diela bez DPH. Zádržné bude objednávateľom uhradené po odovzdaní ukončeného diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov, a to najskôr do 15 dní bez vyzvania zhotoviteľa.
- 6.6 Konečná faktúra predstavuje finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých objednávateľom už uhradených faktúr. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr.
- 6.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:
- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok,
  - znížiť úhradu konečnej faktúry o zádržné za dodržania podmienok uvedených v bode 6.5 tejto zmluvy.
- 6.8 Splatnosť faktúr vystavených podľa bodu 6.3 a 6.6 je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry a označenie druhu faktúry; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh.
- Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi každú faktúru v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti a súpis vykonaných prác a dodávok.
- 6.8 V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky respektíve nesplňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

### **7.1 Odovzdanie staveniska**

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko s právoplatnými rozhodnutiami a povoleniami. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska. Pred odovzdaním staveniska objednávateľ vyzve zhotoviteľa na jeho prevzatie aspoň tri dni vopred, tak aby zo strany zhotoviteľa mohla byť dodržaná lehota podľa čl. V bod 5.1 tejto zmluvy.
- 7.1.2 Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.
- 7.1.3 Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí objednávateľ odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady za odbery znáša zhotoviteľ (včítane podružného merania).
- 7.1.4 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.5 V prípade činností nad (pod) jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné riadiť sa pokynmi dotknutých správcov sietí. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie IS a v prípade porušenia ich na vlastné náklady i uvedie do pôvodného stavu.

### **7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

- 7.2.1. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať stavebné dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce /o.i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod/.

### **7.3 Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru resp. objednávateľovi. Súčasne je zhotoviteľ povinný zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác a odovzdať ju na požiadanie zhotoviteľovi v elektronickej podobe na CD nosiči aj počas realizácie stavebných prác.
- 7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných

- porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa podľa čl. I. bodu 1. a následne do troch dní doručí všetkým účastníkom.
- 7.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.7 Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, kedy takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.8 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela, resp. jeho časti objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.
- 7.3.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.  
Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.  
Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.  
V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.3.11 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.12 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.13 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
- 7.3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.15 Prípadnú zmenu subdodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa uvedeným v čl. I. Bez odsúhlasenej zmeny môže



- objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu subdodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.3.16 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.17 Práce budú vykonávané počas usmernenia premávky prenosnými dopravnými značkami, v zmysle projektovej dokumentácie v stavebnom konaní. Obmedzenie dopravy v rozsahu vyznačenia, údržby a zrušenia bude zabezpečené v zmysle technických podmienok „Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest na pozemných komunikáciách“, schválených MDPT SR pod č. TP 7/2005, účinných od 30.9.2005, a v zmysle §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení zmien a doplnkov. Dočasné dopravné značenie počas výstavby, po odsúhlasení príslušného dopravného inšpektorátu, zabezpečí zhotoviteľ vlastnými prostriedkami a kapacitami.
- 7.3.18 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za ohrozenie bezpečnosti premávky na cestných úsekoch a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia ako aj o bezpečnosti premávky na cestách vyplývajúce zo zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávatelovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatelovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 8.2 Súčasne s odovzdaním diela, resp. jeho časti odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi doklady:
- správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní
  - potvrdený realizačný projekt so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní
  - porealizačné zameranie stavby
  - zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie
  - zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
  - osvedčenia o akosti použitých materiálov
  - kópie zo stavebného denníka
  - skutočný skúšobný a kontrolný plán podľa § 13 zákona 254/1998 Z. z. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách
  - doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele
  - potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve
  - potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov (v prípade ak boli zistené)
  - protokol o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela, resp. jeho časti
  - plán užívania verejnej práce (manuál užívania stavby) podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z., v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí

byť zostavený tak, aby všetky časti stavby na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby.

- prevádzkové poriadky
- podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác v elektronickej podobe na CD nosiči

V prípade, že pri odovzdaní diela nebude odovzdaný niektorý z týchto dokladov, má sa za to, že dielo má vady.

- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti odovzdať dielo vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.5 Ak pri preberaní diela, resp. jeho časti objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo, resp. časť diela bezodkladne po odstránení zistených väd najneskôr v termíne určenom v zápise.
- 8.6 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný garantovať kvalitu verejnej práce podľa §12 ods.1 písm. a) bod 7, §13 a §14 zákona č.254/1998 Z.z. o verejných prácach vypracovaním skúšobného plánu a dokumentáciou o kvalite verejnej práce. Objednávateľ požaduje zaradiť dokumentáciu (obsahujúcu vyplnený skúšobný a kontrolný plán) medzi doklady, potrebné pri preberaní a odovzdaní diela.

## **IX. SANKCIE**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
  - 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy,
  - 0,03 % z dohodnutej ceny diela, resp. časti diela za každý deň omeškania v prípade omeškania s odstránením väd diela podľa čl. VIII bod 8.5 a čl. X. bod 10.9.
  - 300 € za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb faktúr za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 %, v zmysle všeobecne záväzných predpisov.

## **X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo, bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady najmä vtedy, ak:
  - a) zhotovené dielo nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom
  - b) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - d) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.2,
  - e) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej

- starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) ObZ).
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 V prípade zabezpečenia subdodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
- 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.8 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- mená zástupcov zmluvných strán
  - dátum odstránenia vady
  - popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia
  - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady
  - celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia
  - vyjadrenie, či vada bránila riadnemu užívaniu diela
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- 10.10 V prípade, že zhotoviteľ odmietne podpísať zápis v zmysle bodu 10.9 tohto článku alebo zápis o zistených vadách v zmysle čl. VIII bodu 8.5, alebo nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

## **XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

## **XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 12.1 Vlastníkom diela, resp. jeho časti počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. IV bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela, resp. jeho časti objednávateľom.

### **XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

### **XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 14.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Objednávateľ je tiež oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
- výkony zhotoviteľa sú vykonané nekvalitne a nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy
  - sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením konečného termínu, resp. termínov podľa harmonogramu (príloha č.2) pre ukončenie realizácie diela
  - zhotoviteľ nie je schopný plniť túto zmluvu
  - je na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, je v reštrukturalizačnom konaní alebo v likvidácii
  - zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v dohodnutej lehote
- 14.3 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.1 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.4 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 14.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.5 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
  - b) v prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

## XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 15.2 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 15.3 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť len písomne, obojstranne odsúhlasenými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.4 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Tri vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
- 15.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Rozpočet stavby s oceneným výkazom výmer.  
Príloha č. 2: Časový, vecný a finančný harmonogram stavby

V Nitre, dňa: 30.08.2012

V Trnave, dňa: 03.09.2012

v.r.  
Ing. Juraj Serva

---

zhotoviteľ

v.r.  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.

---

objednávateľ