

## **Zmluva o dielo č. 1/SVS/2017/OP**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda TTSK
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37836901
DIČ:	2021628367
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bežného účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

d ďalej len „Objednávateľ“

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	Ing. arch. Katarína Viskupičová - A D ATELIÉR
Zastúpený	Ing. arch. Katarína Viskupičová
Sídlo:	Školská 12, 919 25 Šúrovce
IČO:	30 730 783
DIČ:	1030569573
Bankové spojenie:	VUB Trnava
Číslo účtu (IBAN):	SK74020000000002435091756
Zapísaný v	v živnostenskom registri Obvodného úradu v Trnave č. 207-5669

d ďalej len „Zhotoviteľ“

d ďalej spoločne „zmluvné strany“

### **Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 113 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: **„Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči - Opatovský Sokolec – stavebný objekt DSS - Opatovský Sokolec – úprava pôvodnej projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu“.**

## *Článok 1* **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo - **Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči - Opatovský Sokolec – stavebný objekt DSS - Opatovský Sokolec – úprava pôvodnej projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu** v rozsahu:
  - 1.1. **Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti**  
vrátane vykonania nasledovnej činnosti
  - 1.2. **Výkon odborného autorského dohľadu (ďalej len „OAD“),**  
ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“, „dielo“ a jednotlivito ako „časti diela“ alebo „jednotlivé plnenia“.
2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy, resp. jednotlivých plnení sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Podkladom pre splnenie predmetu zmluvy je projektová dokumentácia pre realizáciu stavby s názvom **„Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči - Opatovský Sokolec – stavebný objekt DSS - Opatovský Sokolec“**, ktorú vypracovala Ing. arch. Katarína Viskupičová, ktorú Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi pri podpise zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím úpravy projektovej dokumentácie a vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.
5. Dielo podľa bodu 1. tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve .
6. Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) bude upravená a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
7. Predmet zmluvy bude realizovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
8. Na predmet zmluvy sa vzťahuje autorskoprávna ochrana v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon bez ohľadu na účel, ku ktorému má slúžiť. Autorské právo je neprevoditeľné a vzniká okamihom, keď je vyjadrené v akejkoľvek objektívne vnímateľnej podobe.
9. PD dokumentáciu zhotoviteľ spracuje aj v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale presný opis ich parametrov.
10. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy, resp. jednotlivé časti plnenia prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

## *Článok 2*

### **Termíny a spôsob plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 1, v súlade s touto zmluvou, výzvou na predloženie cenovej ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, riadne a včas.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé časti diela v nasledovných termínoch:
  - 2.1. **Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti: *do 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy***
  - 2.2. **Odborný autorský dohľad: *od začatia realizácie stavby do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia***
3. Odovzdanie a prevzatie jednotlivých častí predmetu zmluvy v zmysle čl. 1 ods. 1 sa uskutoční na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“), podpísaného oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v štyroch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť predmetu zmluvy bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Ing. Gabriela Hrebíková
4. Protokol o prevzatí časti plnenia podľa čl. 1 ods. 1 bod 1.1 bude podpísaný až po prekontrolovaní jeho štruktúry a rozsahu odovzdaného diela, resp. časti diela Objednávateľom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD v zmysle čl. 1. tejto zmluvy Objednávateľovi a vykonaním Odborného autorského dohľadu za splnenia podmienky uvedenej v bode 8 tohto článku.
6. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.
8. Podmienkou pre vykonanie Odborného autorského dohľadu podľa čl. 1 bod 1.2 je uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „zmluvy o NFP“) pre projekt „Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči - Opatovský Sokolec“. V prípade, ak vyššie uvedená zmluva o NFP nebude uzatvorená, predmet zmluvy bude považovaný za splnený odovzdaním PD a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy podľa čl.1 bod 1.2, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie OAD podľa tejto zmluvy, dňom doručenia oznámenia o neschválení žiadosti o NFP zaniká.

### Článok 3

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
9. Povinnosťou Zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt „Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči - Opatovský Sokolec“, a to oprávnenými orgánmi, resp. nimi poverenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené orgány zapojené do riadenia, auditu a kontroly Európskych štrukturálnych a investičných fondov (ďalej len „EŠIF“) na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:
  - a) Európska Komisia,
  - b) vláda SR,
  - c) Centrálny koordinačný orgán,
  - d) Certifikačný orgán,
  - f) Monitorovací výbor,
  - g) Orgán auditu a spolupracujúce orgány,
  - h) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - i) Gestori horizontálnych princípov,
  - j) Riadiaci orgán,
  - k) Sprostredkovateľský orgán.

*Článok 4*  
**Cena a platobné podmienky**

1. Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

<b>1.1. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti</b>	
Cena bez DPH	10 400,- EUR
DPH 20%	2 080,- EUR
<b><i>Cena celkom s DPH</i></b>	<b>12 480,- EUR</b>

<b>1.2. Odborný autorský dohľad (OAD)</b>	
Cena bez DPH	900,- EUR
DPH 20%	180,- EUR
<b><i>Cena celkom s DPH</i></b>	<b>1080,- EUR</b>

<b>Cena spolu za PD a OAD</b>	
Cena bez DPH	11 300,- EUR
DPH 20%	2 260,- EUR
<b><i>Cena celkom s DPH</i></b>	<b>13 560,- EUR</b>

Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, vrátane inžinierskej činnosti.

2. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy budú čiastkové faktúry vystavené Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí plnenia podľa čl. 1 ods. 1, v zmysle čl. 2 ods. 3 a 4 tejto zmluvy. Fakturácia za OAD bude uskutočnená po kolaudácii stavby. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou každej čiastkovej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ uhradí cenu podľa bodu 1 tohto článku za riadne splnený predmet zmluvy, resp. časť plnenia prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.
5. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: „**Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči - Opatovský Sokolec – stavebný objekt DSS - Opatovský Sokolec – úprava projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu**“ a názov projektu „**Deinštitucionalizácia DSSpDD Okoč – Opatovský Sokolec**“.

6. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

## Článok 5

### Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

Zodpovedný pracovník za Objednávateľa: Ing. Gabriela Hrebíková

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: Ing. arch. Katarína Viskupičová

3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti PD na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode, 1× v priebehu prác a 1× v závere prác. Záznamy z porad bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti PD. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

## Článok 6

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú v odseku 3. tohto článku zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že PD je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou PD.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem. Ide napr. o vady, ktoré sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a to až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez vád Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania vád zo strany Zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme ( aj v elektronickej podobe – e-mail) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **10 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácii sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na požiadanie predloží.
8. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd predmetu diela nie sú predmetom výkonu odborného autorského dohľadu.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

#### Článok 7

##### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním každej jednotlivej časti plnenia prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti diela.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie projektu: **„Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči - Opatovský Sokolec“**. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

#### Článok 8

##### Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá časť plnenia zmluvy v zmysle čl. 1 ods. 1 bod 1.1 v termíne podľa čl. 2 ods. 2 bod 2.1. zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % zo zmluvnej ceny uvedenej v článku 4 ods. 1 bod 1.1 za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. V prípade, že časť diela v zmysle čl. 1 ods. 1 bod 1.1 tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude mať vady, je Objednávateľ oprávnený

požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 5% z celkovej zmluvnej ceny uvedenej v čl. 4 ods. 1 bod 1.1.

4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa článku 6 ods. 6, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **50 eur** za každý deň omeškania.
5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou.
6. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

#### *Článok 9*

#### **Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti odborného autorského dohľadu**

1. Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavby podľa vypracovanej PD, ktorá je predmetom tejto zmluvy, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon odborného autorského dohľadu bude Zhotoviteľom vykonaný podľa prílohy č. 5 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.
5. V rámci OAD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.
6. Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby a podpísaním protokolu v zmysle článku 2 ods. 3 tejto zmluvy.

#### *Článok 10*

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je  
Príloha č. 1 - Opis predmetu zmluvy  
Príloha č. 2 - Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších



predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Trnave, dňa: 29.03.2017

V Trnave, dňa: 27.03.2017

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

v. r.

v. r.

---

Ing. arch. Katarína Viskupičová  
A D ATELIÉR

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

## Opis predmetu zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava projektovej dokumentácie s názvom **„Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči - Opatovský Sokolec – stavebný objekt DSS - Opatovský Sokolec“** v rozsahu projektové práce a výkon odborného autorského dohľadu.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v 09/2013. Autorkou projektu bola Ing. arch. Katarína Viskupičová. PD bola vypracovaná v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a je členená na stavebné objekty:

- SO 01 – novonavrhovaný objekt – rodinný dom
- SO 02 – prípojka vodovodu
- SO 03 – prípojka kanalizácie na jestvujúcu žumpu
- SO 04 - prípojka plynovodu
- SO 05 – prípojka elektro NN

Nakoľko navrhované riešenie, najmä požiadavka energetickej náročnosti tohto riešenia, nie je v súlade s podmienkami Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 – 2020 a požiadavkami na výstavbu nových budov, je potrebné projektovú dokumentáciu prepracovať tak, aby navrhované riešenie spĺňalo úroveň **štandardu nízkoenergetických budov**.

Ďalšími požiadavkami na prepracovanie projektovej dokumentácie sú:

### *1. Zmena dispozičného riešenia*

- aby počet stavebných objektov – rodinných domov zodpovedal urbanistického zámeru uvedenej lokality a zároveň, aby celkový počet pobytových miest v tomto stavebnom objekte bol pre kapacitu 12 prijímateľov sociálnej služby,

- aby maximálny počet bytových jednotiek v jednom stavebnom objekte (rodinnom dome) nebol väčší ako 2,

- aby kapacita jednej bytovej jednotky bola pre 6 prijímateľov sociálnej služby,
- aby rozdelenie izieb v bytových jednotkách bolo navrhnuté tak, aby bolo umožnené klientom bývať aj samostatne, (napr. pomocou skladacej alebo deliacej priečky s jednoduchou montážou, resp. demontážou),
- hygienické zariadenie bude navrhnuté tak, aby bolo prístupné aj pre ležiacich – napr. koľajnicové zariadenie (pohyb po stropnej koľajnici), ktoré umožní premiestniť ležiaceho klienta z izby do hygienického zariadenia.

2. *Úprava všetkých profesíí* súvisiacich nielen so zmenou dispozičného riešenia ale aj na základe požiadavky na dosiahnutie úrovne štandardu nízkoenergetických budov;

3. *Napojenie RD na obecný plynovod;*

4. Odborný výpočet predpokladaných energetických úspor vypracovaný odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Doklad o výške energetickej úspory bude vyjadrený v znížení potreby tepla na vykurovanie budovy.

4. *Aktualizácia PD v zmysle platných noriem a vyhlášok*

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v celom rozsahu v zmysle platných noriem a vyhlášok.

Rozpočet musí byť spracovaný tak, aby obsahoval všetky stavebné, remeselné a montážne práce a zodpovedal aktuálnej cenovej úrovni v čase spracovania projektovej dokumentácie. Položkovitý rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev (figúry) jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá a pod.).

Rozpočet musí byť predložený samostatne pre stavbu a samostatne pre vnútorné vybavenie.

**Objednávateľ požaduje dodržanie benchmarkov podľa počtu pobytových miest, kde na jedno pobytové miesto sa uvažuje s celkovými nákladmi na stavbu vrátane vnútorného vybavenia vo výške 40 000,- EUR s DPH na 1 klienta.**

Požiadavky na prepracovanie projektovej dokumentácie vyplývajú najmä zo:

- Stratégie deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti v SR,
- Národného akčného plánu prechodu z inštitucionálnej na komunitnú starostlivosť v systéme sociálnych služieb na roky 2012 - 2015 (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR),
- z odporúčaní kolektívu autorov v rámci 2 publikácií vydaných ako výstup národného projektu: „Podpora procesu deinštitucionalizácie a transformácie sociálnych služieb“ Implementačnej agentúry Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR s názvom „Univerzálne navrhovanie objektov komunitných sociálnych služieb“ a „Tvorba inkluzívneho prostredia v procese deinštitucionalizácie“, obe publikácie sú dostupné na internetovej stránke <https://www.ia.gov.sk/sk/narodne-projekty/programove-obdobie-2007-2013/narodny-projekt-di/publikacie-na-stiahnutie>

Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v stupni:

**Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti** - *projekt bude obsahovať sprievodnú správu, technické správy jednotlivých profesií, projekt stavebnej časti – architektúra so zakreslenými zmenami dispozičného riešenia a projekty profesií statika, zdravotníctva, UK, elektroinštalácia silnoprádu, požiarnej ochrany, teplotnícký prepočet k stavebnému povoleniu. Projekt bude vypracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa prílohy č. 4 sadzobníka UNIKA 2016.*

*Projekt bude doplnený o výpis okien a dverí, o skladby podláh a strešného plášťa, o statické riešenie stavby, t. j. o armovacie výkresy a výkazy výstuže, o schémy rozvodov zdravotníckej, UK, elektroinštalácie a o výkaz výmer a stavebný rozpočet. Projekt bude vypracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa prílohy č. 5 sadzobníka UNIKA 2016.*

*Inžinierska činnosť bude spočívať v zabezpečení potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú predkladané na stavebný úrad spolu so žiadosťou o zmenu stavby pred dokončením, resp. so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia.*

**Zabezpečenie stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, bude plne v kompetencii zhotoviteľa projektovej dokumentácie.**

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ požaduje odovzdať grafickú i textovú časť PD:

- **v písomnej (tlačenej) forme** v 8-ich vyhotoveniach, (výkaz výmer a rozpočet v troch vyhotoveniach ) + 1 paré **PD s potvrdením stavebného úradu**, že dokumentácia bola overená v stavebnom konaní,

- **v elektronickej forme** na troch CD nosičoch – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte PDF.

Predmetom zákazky bude aj:

**Výkon činnosti odborného autorského dohľadu** – v rozsahu podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2012 pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností a zabezpečenie činnosti koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (§ 5 nar. vl. č. 396/2006 Z. z.).

Činnosť odborného autorského dohľadu zahŕňa:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní.

**ING. ARCH. KATARÍNA VISKUPIČOVÁ • AD AT  
ELIÉR**

ULICA ŠKOLSKÁ Č. 12

919 25 ŠÚROVCE

IČO : 30730783 \* VÚB TRNAVA : 767344 – 212 / 0200

**TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
STAROHÁJSKA Č. 10  
917 01 TRNAVA

11.01.2017

## CENOVÁ PONUKA

### KALKULÁCIA PONUKOVEJ CENY

ZA PREPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE S NÁZVOM : **DEINŠTITUCIONALIZÁCIA DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE DETI A DOSPELÝCH V OKOČI - OPATOVSKÝ SOKOLEC** – STAVEBNÝ OBJEKT **DSS OPATOVSKÝ SOKOLEC**. Z DÔVODU, ŽE PÔVODNÉ AUTORSKÉ RIEŠENIE ZO SEPTEMBRA 2013, NAJMA POŽIADAVKA ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI TOHTO RIEŠENIA NIE JE V SÚLADE S PODMIENKAMI INTEGROVANÉHO REGIONÁLNEHO OPERAČNÉHO PROGRAMU 2014 – 2020 A ANI S POŽIADAVKAMI NA VÝSTAVBU NOVÝCH BUDOV.

### PONUKOVÁ CENA PROJEKTU PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA A REALIZÁCIU STAVBY VRÁTANE INŽINIERSKEJ ČINNOSTI BEZ DPH 10.400.- €

PROJEKT BUDE OBSAHOVAŤ SPRIEVODNÚ SPRÁVU, TECHNICKÉ SPRÁVY JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ, PROJEKT STAVEBNEJ ČASTI – ARCHITEKTÚRA SO ZAKRESLENÝMI ZMENAMI DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA A PROJEKTY PROFESIÍ STATIKA, ZDRAVOTECHNIKA, UK, ELEKTROINŠTALÁCIA SILNOPRÚD, POŽIARNA OCHRANA, TEPLOTECHNICKÝ PREPOČET KSP. PROJEKT BUDE VYPRACOVANÝ V ZMYSLE VYHLÁŠKY MŽP SR Č. 453/2000Z.Z. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, PODĽA PRÍLOHY Č.4 SADZOBNÍKA.

PROJEKT BUDE DOPLNENÝ O VÝPIS OKIEN A DVERÍ, O SKLADBY PODLÁH A STREŠNÉHO PLÁŠŤA, O STATICKÉ RIEŠENIE STAVBY, T.J. O ARMOVACIE VÝKRESY A VÝKAZY VÝSTUŽE, O SCHÉMY ROZVODOV ZDRAVOTECHNIKY, UK, ELEKTROINŠTALÁCIE A O VÝKAZ VÝMER A STAVEBNÝ ROZPOČET. PROJEKT BUDE VYPRACOVANÝ V ZMYSLE VYHLÁŠKY MŽP SR Č. 453/2000Z.Z. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, PODĽA PRÍLOHY Č.5 SADZOBNÍKA.

INŽINIERSKA ČINNOSŤ BUDE SPOČÍVAŤ V ZABEZPEČENÍ POTREBNÝCH ROZHODNUTÍ, STANOVÍSK, VYJADRENÍ, SÚHLASOV, POSÚDENÍ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ BUDÚ PREDKLADANÉ NA STAVEBNÝ ÚRAD SPOLU SO ŽIADOSŤOU O ZMENE STAVBY PRED DOKONČENÍM, RESP. SO ŽIADOSŤOU O STAVEBNÉ POVOLENIE.

### PONUKOVÁ CENA ZA ODBORNÝ AUTORSKÝ DOHĽAD BEZ DPH 900.- €

ČINNOSŤ ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU BUDE SPOČÍVAŤ : V ÚČASTI NA ODOVZDANÍ STAVENISKA ZHOTOVITEĽOVI STAVBY, V DOHĽADE NAD DODRŽANÍM PROJEKTU S PRIHLIADNUTÍM NA PODMIENKY URČENÉ STAVEBNÝM POVOLENÍM S POSKYTOVANÍM VYSVETLENÍ POTREBNÝCH PRE PLYNULOSŤ STAVBY, V SLEDOVANÍ POSTUPU VÝSTAVBY Z TECHNICKÉHO HĽADISKA A Z HĽADISKA ČASOVÉHO PLÁNU VÝSTAVBY, V POSUDZOVANÍ NÁVRHOV ZHOTOVITEĽA STAVBY NA ZMENY A ODCHÝLKY OPROTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII Z POHĽADU DODRŽANIA TECHNICKO-EKONOMICKÝCH PARAMETROV STAVBY, DODRŽANIA LEHÔT VÝSTAVBY, PRÍPADNE ĎALŠÍCH ÚDAJOV A UKAZOVATEĽOV, VYJADRENÍ K POŽIADAVKÁM O VÁČŠIE MNOŽSTVO VÝROBKOV A VÝKONOV OPROTI PREROKOVANEJ DOKUMENTÁCII, V ÚČASTI NA KONTROLNÝCH DŇOCH POČAS REALIZÁCIE STAVBY, V ÚČASTI NA ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVBY ALEBO JEJ ČASTI, VÚČASTI NA KOLAUDAČNOM KONANÍ.

<b>PONUKOVÁ CENA CELÉHO PREDMETU OBSTARÁVANIA BEZ DPH</b>	<b>11.300.- €</b>
<b>Z TOHO 20% DPH .....</b>	<b>2.260.- €</b>
<b>CENA SPOLU S 20% DPH .....</b>	<b>13.560.- €</b>

VYPRACOVALA : ING. ARCH. KATARÍNA VISKUPIČOVÁ