

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 2530/2014/ODP

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný

Sídlo:	Trnavský samosprávny kraj
Zastúpený:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
Bankové spojenie:	37 836 901
Číslo účtu:	VÚB, a.s., pobočka Trnava
	SK85 0200 0000 0029 7602 5153

(ďalej len ako "budúci povinný")

1.2 Budúci oprávnený

Názov:	Združenie obcí Medzičilizia
Sídlo:	Čiližská Radvaň 285, 930 08 Čiližská Radvaň
Zapísané v:	Registri združení obcí vedenom na Okresnom úrade v Trnave
Zastúpený:	Tibor Both – štatutárny zástupca
IČO:	36 091 995
DIČ :	2021526364
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	SK21 0900 0000 0001 9097 6038

(ďalej len „budúci oprávnený“).

(ďalej „budúci povinný“ a „budúci oprávnený“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku (parcela reg.“C“):
parc.č. 108 (ostatné plochy) o výmere 1250 m², k.ú. Opatovský Sokolec, zapísaného na
Liste vlastníctva č. 284.
- 2.2 Budúci oprávnený je investorom stavebného objektu **SO 306-05 Cyklistický chodník Opatovský Sokolec** v rámci stavby s názvom „**Cyklotrasa bez hraníc – Mikroregión Medzičilizie**“, na ktorú vydala Obec Čiližská Radvaň dňa 23.6.2011 pod
č. 101/2011-003/ČR Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, ktoré nadobudlo
právoplatnosť dňa 22.7.2011 (ďalej len „**plánovaná stavba**“).

3. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 3.1 Na oddelenie pozemku, určeného pre umiestnenie plánovanej stavby, dal budúci oprávnený vypracovať geometrický plán č. 1604/2014 zo dňa 31.3.2014 (vyhotoviteľ: GEOLINE-DS, s.r.o., Dunajská Streda), overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 4.4.2014 pod číslom 516/14 (ďalej len „**geometrický plán**“).

Uvedeným geometrickým plánom bol od pozemku uvedeného v čl. 2 ods. 2.1 oddelený pozemok parc. reg. „C“ parc.č. 108/2 (ost.pl.) o výmere 265 m² (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“), určený pre umiestnenie plánovanej stavby, ktorého výmera zároveň určuje rozsah predmetu vecného bremena.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti** v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy **a záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** vo výške podľa čl. 6 ods. 6.3 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.1, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie a užívanie stavby „**Cyklotrasa bez hraníc – Mikroregión Medzičilizie**“ (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“; **na dobu neurčitú**.
- 6.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy, a to v celkovej výške **206,80 €** (slovom: **dvestošesť eur osemdesiat centov**). Náhrada bola určená znaleckým posudkom č. 91/2014 zo dňa 10.4.2014 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo: Ing. Františkom Dudekom (ďalej len „**znalecký posudok**“). Na zaplatenie náhrady bude v zmluve

o zriadení vecného bremena určený termín 15 (pätnásť) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí a súvisiace poplatky bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad podá budúci oprávnený na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady, určenej podľa čl. 6. ods. 6.3 tejto zmluvy.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie plánovanej stavby a geometrického plánu, a ani jej časť:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby a geometrickým plánom, budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne, po dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť v zmysle ods. 8.1 na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v ods. 8.1 bezodplatne.
- 8.3 Pri realizácii plánovanej stavby je potrebné rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a to s ohľadom na cestu č. II/561, ktorá sa nachádza v blízkosti plánovanej stavby a je vo vlastníctve budúceho povinného. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste, budú odstránené na náklady budúceho oprávneného.
- 8.4 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 5 bod 5.1.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci oprávnený nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho povinného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho oprávneného.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2 V prípade, že na stavebný objekt **SO 306-05 Cyklistický chodník Opatovský Sokolec**, v rámci stavby „**Cyklotrasa bez hraníc – Mikroregión Medzičillizie**“ nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6 tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť budúcu zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- 10.3 Vzt'ahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu tri vyhotovenia.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave, dňa 16.5.2014

V Čiližskej Radvani, dňa 20.5.2014

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

v.r.

.....
Tibor Both
štatutár
Združenia obcí Medzičillizia