

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

č. budúceho oprávneného 33796/14-Cs/2013

č. budúceho povinného 6189/2013/ODP

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

### **Zmluvné strany :**

#### **budúci povinný z vecného bremena:**

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
IČO: 37 836 901  
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Trnava.  
číslo účtu: 2976025153/0200

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

**a**

#### **budúci oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Podmanický, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Tarič, člen predstavenstva  
IČO: 36550949  
Zapísaná v OR: OS Nitra, Odd. Sa, vl. č. 10193/N  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7  
číslo účtu: 2603112/0200

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 9412/3332/2013-033/LszI zo dňa 24.04.2013, vydaným Mestom Dunajská Streda ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2013, je stavebníkom vodnej stavby vo verejnom záujme: „Stavba č. 1332 - Dunajská Streda, rozšírenie kanalizácie do m.č. Mliečany“ (ďalej len „stavba“).

2. Podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala spoločnosť HYCOPROJEKT, a.s., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, IČO: 35 703 377 v auguste 2011, má byť v rámci stavby uvedenej v bode 1. tohoto článku vybudovaný stavebný objekt: „tlaková stoka „A“ – kanalizačné potrubie HDPE DN 150“ (ďalej len „kanalizačné potrubie“), umiestnený v katastrálnom území Dunajská Streda v telese cesty č. II/507.

3. V zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, inžinierske stavby, medzi ktoré patria pozemné komunikácie a vodovodné a kanalizačné potrubia, sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, preto ani vecné bremená s nimi súvisiace sa nezapisujú do katastra nehnuteľností.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník kanalizačného potrubia v rámci stavby uvedenej v čl. I. a budúci povinný z vecného bremena ako vlastník inžinierskej líniovej stavby – cesty č. II/ 507 v katastrálnom území Dunajská Streda, sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanoveniami čl. III. tejto zmluvy, ktorou **sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno**, ktorého predmetom bude uloženie kanalizačného potrubia - tlakovej stoky „A“ - HDPE DN 150, vrátane podzemnej kanalizačnej šachty na potrubí v dĺžke cca 90,40 m, na ploche 45,20 m<sup>2</sup> v telese cesty č. II/507 (ďalej ako „budúca zaťažená nehnuteľnosť“) vybudovanej na pozemkoch v katastrálnom území Dunajská Streda:

- parc. reg. „C“ parc.č. 2027/23, zastavané plochy a nádvoria (časť pôvodnej parc. reg. „E“ parc.č. 146/7 evidovanej na LV č. 5467), v dĺžke cca 4 m, na ploche cca 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ parc.č. 2027/25, zastavané plochy a nádvoria (časť pôvodnej parc. reg. „E“ parc. č. 160/2 a parc. č. 159/2 evidovaných na LV č. 5441), v dĺžke cca 82 m, na ploche cca 41 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ parc.č. 2027/2, zastavané plochy a nádvoria (evidovanej na LV č. 3251), v dĺžke cca 4 m, na ploche cca 2 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ parc.č. 2027/26, zastavané plochy a nádvoria (evidovanej na LV č. 3251), v dĺžke cca 0,4 m, na ploche cca 0,2 m<sup>2</sup>,

tak ako bude kanalizačné potrubie vyznačené v geometrickom pláne po jeho uložení, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby a **budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena**.

2. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zameranie kanalizačného potrubia a s vypracovaním znaleckého posudku bude hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

## **Článok III. Zmluva o zriadení vecného bremena**

1. Budúci povinný z vecného bremena je povinný strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti – v telese cesty č. II/507 v k.ú. Dunajská Streda, vybudovanej na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu, uloženie kanalizačného potrubia - tlakovej stoky „A“ - HDPE DN 150, vrátane podzemnej kanalizačnej šachty na potrubí v dĺžke cca 90,40 m.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom v zmysle § 111a stavebného zákona. Jednorazová náhrada bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutej cesty č. II/507 prejde povinnosť z vecného bremena na jeho právnych nástupcov a rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu kanalizačného potrubia vybudovaného v časti telesa dotknutej cesty č. II/507, prejdú pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka stavby.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu kanalizačného potrubia, pričom návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Súčasťou návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa rozsahu zaťaženia budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, alebo kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. V takomto prípade sa táto zmluva ruší od začiatku a zmluva o zriadení vecného bremena sa neuzatvorí. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takom prípade povinný uviesť budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu. Obdobné platí aj v prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote podľa tejto zmluvy.

#### **Článok V. Umožnenie stavebného užívania**

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ju budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle čl. III. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie kanalizačného potrubia a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného z vecného bremena udeleného v ods. 1. tohoto článku bezodplatne.
3. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve budúceho povinného z vecného bremena v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. IV. bode 1. tejto zmluvy.

**Článok VI.**  
**Prehlásenie budúceho oprávneného z vecného bremena**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje umiestniť a prevádzkovať stavbu kanalizačného potrubia v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. tak, aby nedošlo k poškodeniu telesa cesty č. II/507, ktorá je vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov. Tým, že sa v zmysle katastrálneho zákona pozemné komunikácie ani kanalizačné potrubie ako inžinierske stavby v katastri nehnuteľností neevidujú, nebude podliehať zmluva o zriadení vecného bremena vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre príslušný stavebný úrad. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu podpisujú.

Príloha č. 1: kópia z katastrálnej mapy so zakreslenou trasou kanalizačného potrubia.

V Trnave, dňa 19.11.2013

V Nitre, dňa 11.11.2013

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

v.r.

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

v.r.

.....  
Ing. Ján Podmanický  
predseda predstavenstva

v.r.

.....  
Ing. Jozef Tarič  
člen predstavenstva



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Trnava	Dunajská Streda	DUNAJSKÁ STREDA	DUNAJSKÁ STREDA, MLEČANY
Správa katastra Dunajská Streda	Číslo zákazky 155/2012	Mapový list č. ZS XV 25 ah	Mierka 1 : 2000 Kód 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu:			
Vyhotoval			
Dňa	Meno		
24.05.2012	Takács Lóránt		



a a podpis *[Signature]*