

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6220/2012/SHS

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Budúci povinný

	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s., pobočka Trnava
Číslo bankového účtu:	2976025153/0200

(ďalej len ako "**budúci povinný**")

### 1.2 Budúci oprávnený

	<b>Združenie obcí Medzičilizia</b>
Obchodné meno:	Čiližská Radvaň 285, 930 08 Čiližská Radvaň
Sídlo:	Registri združení obcí vedenom na Obvodnom úrade
Zapísané v:	v Trnave
Zastúpený:	Tibor Both – štatutárny zástupca
IČO:	36 091 995
DIČ :	2021526364
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo bankového účtu:	0190976038/0900

(ďalej len „**budúci oprávnený**“).

(ďalej „**budúci povinný**“ a „**budúci oprávnený**“ spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občianskeho zákonníka**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku (parcela reg. „E“): parc.č. 5098/203 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 2.853 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľký Meder, zapísaného na Liste vlastníctva č. 5554 na Správe katastra Dunajská Streda.
- 2.2 Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „**Cyklotrasa bez hraníc – Mikroregión Medzičilizie**“, na ktorú vydala Obec Čiližská Radvaň dňa 23.6.2011 pod č. 101/2011-003 ČR Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.6.2011 (ďalej len „**plánovaná stavba**“).

### **3. BUDÚCA ZATÁŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

- 3.1 Na oddelenie pozemku, určeného pre umiestnenie plánovanej stavby, dal budúci oprávnený vypracovať geometrický plán č. 30079900-67/11 zo dňa 13.10.2012 (vyhotoviteľ: POZPROJ Kiss, Malé Dvorníky), overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 14.2.2012 pod číslom 157/12 (ďalej len „**geometrický plán**“).

Uvedeným geometrickým plánom bol od pozemku uvedeného v čl. 2 ods. 2.1 oddelený pozemok parc. reg. „C“ parc.č. 4699/2 (zast.pl.) o výmere 246 m<sup>2</sup>, určený pre umiestnenie plánovanej stavby, ktorého výmera zároveň určuje rozsah predmetu vecného bremena.

(ďalej len „**budúca zatážená nehnuteľnosť**“).

### **4. PREDMET ZMLUVY**

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zatáženej nehnuteľnosti** v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy **a záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** vo výške podľa čl. 6 ods. 6.3 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

### **5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

### **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcej zatáženej nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.1 (ďalej len „**zatážený pozemok**“), strpieť na zatáženom pozemku umiestnenie stavby „**Cyklotrasa bez hraníc – Mikroregión Medzičilizie**“ (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“, na dobu neurčitú.
- 6.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na zatáženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy, a to v celkovej výške **1.840,- €** (slovom: **tisícosemstoštyridsať eur**). Náhrada bola určená znaleckým posudkom č. 156-1/2012 zo dňa 3.10.2012 (Dodatok

č.1 k znaleckému posudku č.156/2012) vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo: Ing. Františkom Dudekom (ďalej len „**znalecký posudok**“).

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí a súvisiace poplatky bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad podá budúci oprávnený na Správu katastra Dunajská Streda až po zaplatení jednorazovej náhrady, určenej podľa čl. 6. ods. 6.3 tejto zmluvy.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženie nehnuteľnosť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie plánovanej stavby a geometrického plánu, a ani jej časť:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zaťaženie nehnuteľnosť, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby a geometrickým plánom, budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne, po dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženie nehnuteľnosť v zmysle ods. 8.1 na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v ods. 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 5 bod 5.1.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2 V prípade, že na stavbu „**Cyklotrasa bez hraníc – Mikroregión Medzičilizie**“ nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6 tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu tri vyhotovenia.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave, dňa 20.11.2012

V Čiližskej Radvani, dňa 26.11.2012

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda

v.r.

.....  
Tibor Both  
štatutár z.o.  
Mikroregión Medzičilizie