

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. budúceho povinného 6204-2/2017/ODP

ev. č. budúceho oprávneného .....

## Čl. 1.

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Budúci povinný:

	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „budúci povinný”)

#### 1.2 Budúci oprávnený:

Názov:	<b>IC BK s.r.o.</b>
Sídlo:	Blagoevova 2671/28, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel:	Sro, vložka číslo: 107098/B
Zastúpený:	Robert Szinghoffer, konateľ
IČO:	50 024 132
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN:	SK42 0200 0000 0035 7831 4253

(ďalej len „Budúci oprávnený” a spolu s Budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany”).

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako “**Občiansky zákonník**”) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva”).

## Čl. 2.

### BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

#### 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela reg. „E” parc. č. 311 ostatné plochy s výmerou 19.379 m<sup>2</sup> v k. ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1275 (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť”).

Budúca zaťažená nehnuteľnosť je v správe organizácie Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 918 53 Trnava a nachádza sa na nej teleso cesty č. III/1409, ktorá je vo vlastníctve Budúceho povinného.

#### 2.2 Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zrealizuje Budúci oprávnený stavbu stavebných objektov „SO-03 - Kanalizácia“ (ďalej aj len „kanalizácia“) a „SO-04 - Vodovody“ (ďalej aj len „vodovody“) v rámci stavby „Nová obytná zóna Mierovo – 50x rodinné domy“ v k.ú. Mierovo a k.ú. Hviezdoslavov (ďalej len „plánovaná stavba“) v zmysle projektovej

dokumentácie na plánovanú stavbu, schválenej v územnom konaní. Na stavbu bolo obcou Mierovo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ST 16-305/2008-003/SOcÚ zo dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2009, Rozhodnutie vo veci zmeny času platnosti územného rozhodnutia č. ST1/2/2011-002/SOcÚ zo dňa 8.3.2011 a Rozhodnutie vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia č. 50/2013-02/SOcÚ zo dňa 19.3.2013.

### Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy Budúceho oprávneného, doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti** v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy **a záväzok Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku.**

### Čl. 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 30 (tridsiatich) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie kanalizáciu a vodovody (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

### Čl. 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti
- a) **uloženie „SO-03 - Kanalizácia“ a „SO-04 - Vodovody“** v rámci stavby „**Nová obytná zóna Mierovo – 50x rodinné domy v k.ú. Mierovo a k.ú. Hviezdoslavov**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „SO-03 - Kanalizácia“ a „SO-04 - Vodovody“ a ich odstránenie** v rámci stavby „**Nová obytná zóna Mierovo – 50x rodinné domy v k.ú. Mierovo a k.ú. Hviezdoslavov**
- (ďalej len „**vecné bremeno**“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena**, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného

bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“ v prospech **Budúceho oprávneného**.
- 5.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemku uvedeného v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou kanalizácie a vodovodov (ďalej len „**geometrický plán**“) po ich zrealizovaní. Budúci oprávnený uvedie do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 5.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom, uvedeným v čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy a bude stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného po obdržaní geometrického plánu od budúceho oprávneného (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému budúci oprávnený na účet uvedený v čl. 1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Budúci oprávnený na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku.
- 5.8 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúceho oprávneného, vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle Budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

## Čl. 6.

### VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou
  - b) na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne t'archy
  - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že na zaťaženie nehnuteľnosť sa vzťahuje zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie „SO-06 – Elektrické vedenie VN, NN“ a „SO-07 – Prekládka VN“ v rámci stavby „Nová obytná zóna Mierovo – 50x rodinné domy“ v k.ú. Mierovo a k.ú. Hviezdoslavov, ktorá je uzatváraná súčasne s touto zmluvou a v rámci ktorej je Trnavský samosprávny kraj budúcim povinným z vecného bremena,

Západoslovenská distribučná, a.s. je budúcim oprávneným z vecného bremena a IC BK, s.r.o. je budúcim platiteľom.

- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženie nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie na kanalizáciu a vodovody:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez informovania budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že Budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **Čl. 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou na kanalizáciu a vodovody Budúcemu oprávnenému, aby ju dočasne, odo dňa začatia realizácie kanalizácie a vodovodov na základe právoplatného stavebného povolenia, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 5 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie kanalizácie a vodovodov, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 bezodplatne.
- 7.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 4, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 4 ods. 4.1.
- 7.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. III/1409, ktorá bude dotknutá stavbou kanalizácie a vodovodov a je vo vlastníctve Budúceho povinného. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou kanalizácie a vodovodov, budú odstránené na náklady Budúceho oprávneného.

## **Čl. 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2 V prípade, že na kanalizáciu a vodovody nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, je Budúci oprávnený povinný uviesť budúcu zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa, keď sa preukázateľne dozvedel

o skutočnosti, že na kanalizáciu a vodovody nebude vydané kolaudačné rozhodnutie. Táto zmluva sa v takomto prípade ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa neuzatvorí a žiadna zo strán si neuplatní navzájom žiadne sankcie či náhradu škody.

- 8.3 V prípade, že Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4, ods. 4.1 tejto zmluvy, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 4 tejto zmluvy neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je povinný v takomto prípade uviesť budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to najneskôr do 60 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 8.4 V prípade, ak neuvedie Budúci oprávnený v lehote podľa ods. 8.2 tohto článku alebo Budúci oprávnený podľa ods. 8.3 tohto článku budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, je oprávnený tak vykonať Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Kópia čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 1275
- 8.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.7 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.8 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.9 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného a tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného.
- 8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Trnave, dňa 23.10.2017

**Budúci oprávnený:**

V Šamoríne, dňa 12.10.2017

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.  
riaditeľ Úradu TTSK

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda

v.r.

.....  
Robert Szinghoffer  
konateľ IC BK s.r.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **HVIEZDOSLAVOV**

Dátum vyhotovenia **11.10.2017**

Katastrálne územie: **Hviezdoslavov**

Čas vyhotovenia: **10:25:35**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1275**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
311	19379	Ostatné plochy		2	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Mierovo

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava 1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia par.3d zák.č.135/1961 Zb., zák.č.446/2001 Z.z., neknihovaná parcela

Titul nadobudnutia C-28/13 Rozhodnutie OÚDSKO o schválení ROEP -657/13

Titul nadobudnutia par.14 ods.1 zák.č.180/1995 Z.z.

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581 -23/15 na pozemku s parcelným číslom 291 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 437 na trase Rz Podunajské Biskupice -Rz Dunajská Streda, -Z 2453/15 -č.z.385/15

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.