

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. budúceho povinného 5950/2017/ODP  
ev. č. budúceho oprávneného 17/1163/1613200077-ZoS/ZBZ\_VB

## Čl. 1. Zmluvné strany

### 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Sídlo:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b> Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Budúci povinný**“)

### 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodossy - vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „**Budúci oprávnený**“)

### 1.3 Budúci platiteľ:

Meno a priezvisko:	<b>Hieu Le Trung</b>
Bydlisko:	Topolčianska 4084/80, Banka
Dátum narodenia:	
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu:	
IBAN:	

(ďalej len ako „**Budúci platiteľ**“)

(„Budúci platiteľ“ spolu s „Budúcim povinným“ a „Budúcim Oprávneným“ aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

## Čl. 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.reg.“C” parc. č. 2247 zastavané plochy a nádvoria, výmera 7537 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ratnovce, obec Ratnovce, okres Piešťany, zapísaného na liste vlastníctva č. 720 vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
- Budúca zaťažená nehnuteľnosť je v správe správcu Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 918 53 Trnava a nachádza sa na nej teleso cesty č. II/507, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
- 2.2 Na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zrealizuje Budúci platiteľ ako investor v spolupráci s Budúcim oprávneným na základe Zmluvy o spolupráci uvedenej v čl. 3 ods. 3.2 stavebný objekt „**SO 04 NN rozvody a prípojky**“ (ďalej aj len „**stavebný objekt**“) v rámci stavby „**IBV Ratnovce – 7 R.D.**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Na plánovanú stavbu vydala obec Ratnovce rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 147/2017-Ba/UR zo dňa 23.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.07.2017.

## Čl. 3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený v súvislosti s budovaním stavebného objektu, uvedeného v čl. 2. ods. 2.2, uzatvoril dňa 13.3.2017 s Budúcim platiteľom „Zmluvu o spolupráci č. 1613200077-ZoS“.

## Čl. 4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa Budúci povinný a Budúci platiteľ zaväzujú, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy Budúceho oprávneného, doručenej Budúcemu povinnému a Budúcemu platiteľovi v lehote uvedenej v čl. 5. tejto zmluvy, uzavru s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti** v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 6. tejto zmluvy a **záväzok Budúceho platiteľa uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena** na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy a **poplatok za vypracovanie znaleckého posudku**.

## Čl. 5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného a Budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebného objektu (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný alebo Budúci platiteľ oznámi ostatným zmluvným stranám. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenie, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
- 5.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Budúcim platiteľom.

## Čl. 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy **strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie a užívanie stavebného objektu** (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok Budúceho platiteľa** v zmysle ods. 6.6 **zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena**, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku** (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“, **v prospech Budúceho oprávneného**.
- 6.4 Budúci platiteľ zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemku uvedeného v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavebného objektu (ďalej len „**geometrický plán**“) po jeho realizácii. Budúci platiteľ doručí Budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to najneskôr do 10 pracovných dní od jeho overenia na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 6.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 6. ods. 6.4 tejto zmluvy v zmysle ods. 6.1 tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúceho platiteľa (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, určenú podľa ods. 6.5 tohto článku a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku preberie v súlade s §531 a §532 Občianskeho zákonníka na seba Budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s tým súhlasia.  
Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. 6. ods. 6.5 tejto zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Budúci platiteľ Budúcemu povinnému na účet uvedený v čl.1. ods. 1.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, a to až po zaplatení jednorazovej odplaty a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. 6. ods. 6.6 tejto zmluvy.
- 6.8 Ak Budúci povinný alebo Budúci platiteľ nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúceho oprávneného, vykonanej v súlade s čl. 5. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

## Čl. 7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
- 7.2 Budúci oprávnený berie na vedomie, že na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti viazne ťarcha vecného bremena v prospech ZsVAK, š.p. Bratislava, zapísaná na LV č. 720, ktorého čiastočný výpis tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle geometrického plánu:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že Budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## Čl. 8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu Budúcemu oprávnenému, aby ju dočasne po dobu odo dňa začatia realizácie stavebného objektu v zmysle právoplatného stavebného povolenia, **v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou** užíval na uloženie a užívanie stavebného objektu, a to do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle čl. 6. tejto zmluvy, **a Budúci povinný týmto udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.**
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 8. ods. 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uplynutím lehoty stanovenej v čl. 5. ods. 5.1.
- 8.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. II/507, ktorá bude dotknutá plánovanou stavbou a je vo vlastníctve Budúceho povinného. Prípadné škody budú odstránené na náklady Budúceho oprávneného.

## Čl. 9. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Budúci povinný sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu Budúceho platiteľa ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy. Budúci povinný sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č. 122/2013 Z. z. v znení zák. č. 84/2014 Z. z. a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane Budúceho povinného, ktoré sú následne uvedené:

- a) Budúci povinný nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene Budúceho platiteľa, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku Budúceho platiteľa.
- b) Zoznam osobných údajov, ktoré má Budúci povinný k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
- c) Dotknutou osobou, ktorej osobné údaje sú spracovávané, je Budúci platiteľ.

## Čl. 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2 V prípade, že na stavebný objekt nebude vydané kolaudačné rozhodnutie alebo v prípade, že Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva

o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 6 tejto zmluvy neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.

- 10.3 Budúci oprávnený je povinný uviesť budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v prípade, že Budúci oprávnený nevyzval Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy alebo do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa keď sa Budúci oprávnený preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na stavebný objekt nebude vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 10.4 V prípade, ak neuvedie Budúci oprávnený budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu v stanovených lehotách podľa ods. 10.3, je oprávnený tak vykonať Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.
- 10.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Kópia čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 720
- 10.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.7 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.8 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 10.9 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a dve pre Budúceho platiteľa.
- 10.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Trnave, dňa 19.2.2018

**Budúci oprávnený:**

V Bratislave, dňa 17.1.2018

v.r.

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda

v.r.

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

v.r.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Budúci platiteľ:**

V Banke, dňa 19.1.2018

v.r.

.....  
Hieu Le Trung

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Piešťany**  
Obec: **RATNOVCE**  
Katastrálne územie: **Ratnovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **19.01.2018**  
Čas vyhotovenia: **08:43:02**

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 720

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2247	7537	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Z 614/07-Delimitačný protokol zo dňa 7.7.2007 - 23/08

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava, PSČ 918 53, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č.1 je pod por.č.2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Z 651/2014-oprava údajov - 69/14

### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v prospech ZsVAK, š.p. Bratislava (útvár 26) pozostávajúce z povinnosti pre vlastníka parciel číslo 251, 262, 368, 2247 umožniť vstup na tento pozemok s cieľom údržby a opráv vodohospodárskych objektov v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona a v súčinnosti s § 37 zákona č.138/1973 Zb. o vodách, listina Z 630/1995 - 32/1995

Z 517/12 - Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zák.č. 79/1957 Zb. v spojení s § 69 odst. 10 zák. č. 656/2004 Z.z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava (IČO 36361518) podľa GP č. 462/2011 na pozemky - parc. reg. 'C' č. 368/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8743 na trase VE Madunice - VE Horná Streda a vedenie č. 8746 na trase Závlahy Sĺňava - VE Horná Streda - 162/12

Iné údaje:

Z 630/1995 - zápis vecného bremena - 32/95

2 K vlastníkovi č.1 je pod por.č.2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

2 Z 651/2014-oprava údajov - 69/14

Poznámka:

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*