

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. budúceho povinného 5513/2017/ODP

ev. č. budúceho oprávneného

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný:

Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Budúci povinný**“)

1.2 Budúci oprávnený:

ESÍTO, s.r.o.
Názov: Hlavná 74/137, 919 26 Zavar
Sídlo: Obchodný register Okresného súdu Trnava
Zapísaná v: oddiel: Sro, vložka číslo: 24050/T
Zastúpená: Lenka Valentínová, konateľ
IČO: 44 866 305
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK59 0200 0000 0028 9599 9554

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“ a spolu s budúcim povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

2. BUDÚCE ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov v k.ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1821/1	„C“	2185	8320	Zastavané plochy a nádvoría
1822/1	„C“	2185	2849	Zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).

- 2.2 Na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností zrealizuje Budúci oprávnený stavbu stavebný objekt „**SO 06.1 - Prípojka NN**“ (ďalej aj len „**Prípojka NN**“) v rámci stavby „**Predajňa potravín**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“) v zmysle projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu, schválenej v územnom konaní. Na stavbu bolo Obcou Voderady vydané Územné rozhodnutie č. Výst. VOD-386/2016/Bá-32 zo dňa 8.2.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.3.2017.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy Budúceho oprávneného, doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach** v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy **a záväzok Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** za zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku**.

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 30 (tridsiatich) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Prípojky NN (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach
- a) uloženie SO 06.1 – Prípojka NN**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie SO 06.1 – Prípojka NN a jej odstránenie** (ďalej len „**vecné bremeno**“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok Budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena**, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku** (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“ v prospech **Budúceho oprávneného**.
- 5.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemkov uvedených v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený uvedie do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcich zaťažených nehnuteľností najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 5.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom geometrickým plánom, uvedenom v čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy a bude stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného po obdržaní geometrického plánu od Budúceho oprávneného (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatí Budúci oprávnený Budúcemu povinnému na účet uvedený v čl. 1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Budúci oprávnený na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku.
- 5.8 Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúceho oprávneného, vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle Budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami
 - b) na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy
 - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- 6.2 Budúci oprávnený berie na vedomie, že budúce zaťažené nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 2.1 sú v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava.

- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zat'azené nehnuteľnosti, ani ich časti, ktoré majú byť zat'azené vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie Prípojky NN:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez informovania budúceho oprávneného a ani
 - b) ich nezat'azí právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 6.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časti budúcich zat'azených nehnuteľností v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Prípojky NN Budúcemu oprávnenému, aby ich dočasne, odo dňa začatia realizácie Prípojky NN na základe právoplatného stavebného povolenia, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi Budúcim povinným a Budúcim oprávneným v zmysle čl. 5 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Prípojky NN, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zat'azených nehnuteľností pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať časti budúcich zat'azených nehnuteľností na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 bezodplatne.
- 7.3 V prípade, že Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 4, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcich zat'azených nehnuteľností v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 4 ods. 4.1.
- 7.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa ciest č. III/1285 a č. III/1286, ktoré budú dotknuté plánovanou stavbou a sú vo vlastníctve Budúceho povinného. Prípadné škody, spôsobené na uvedených cestách v súvislosti s realizáciou Prípojky NN, budú odstránené na náklady Budúceho oprávneného.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2 V prípade, že na Prípojku NN nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, je Budúci oprávnený povinný uviesť budúce zat'azené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa, keď sa preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na Prípojku NN nebude vydané kolaudačné rozhodnutie. Táto zmluva sa v takomto prípade ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa neuzatvorí a žiadna zo strán si neuplatní navzájom žiadne sankcie či náhradu škody.

- 8.3 V prípade, že Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4, ods. 4.1 tejto zmluvy, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 4 tejto zmluvy neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je povinný v takomto prípade uviesť budúce zaťaženie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, a to najneskôr do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 8.4 V prípade, ak neuvedie Budúci oprávnený v lehote podľa ods. 8.2 a ods. 8.3 tohto článku budúce zaťaženie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, vykoná tak Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia výpisu z Listu vlastníctva č. 2185
- 8.6 Vzt'ahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.7 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.8 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.9 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného a dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného.
- 8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:

V Trnave, dňa 15.6.2017

Budúci oprávnený:

Vo Voderadoch, dňa 8.6.2017

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.
riaditeľ Úradu TTSK

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

v.r.
.....
Lenka Valentínová
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Trnava**
Obec: **VODERADY**
Katastrálne územie: **Voderady**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **22.05.2017**
Čas vyhotovenia: **14:12:49**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2185

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
294	615	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
295	1493	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
652	10259	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1821/ 1	8320	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1821/ 2	4968	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1822/ 1	2849	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1822/ 2	5250	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1823/ 1	11005	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia neknihovaná podľa §3d zákona č. 135/1961 Zb. - 48/13

Titul nadobudnutia Rozh. ROEP C 15/2013 právoplatné dňa 14.3.2013 - 48/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z 6630/14: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957/Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č. 187-3/2014, úradne overeného pod č. 1477/2014 na pozemok registra C KN par.č. 1822/2, týkajúci sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 218 na trase Rz Senec - Rz Sládkovičovo - 975/15, 1011/15, 1023/15, 1028/15

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve :

- uloženia a prístupu k inžinierskym sietiam (za účelom ich správy, údržby, opráv, rekonštrukcie, zmeny a kontroly) - SO 401 Dažďová kanalizácia a SO 501 Verejný vodovod na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Voderady, pozemok registra C KN parcelné číslo 1821/2 a 1823/1 v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 23/2013, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom 1273/2013, dňa 22.11.2013 v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností - pozemky registra C KN parcelné číslo 1766/7, 1766/62, 1766/63, 1766/64, 1766/65, 1766/66 - V 1166/14 - Zmluva o zriadení vecných bremien č. 4158/2014/ODP, vklad povolený dňa 09.12.2014 - 458/14

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.