

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 5309/2012/SHS

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Meno: **Trnavský samosprávny kraj,**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Trnava
Číslo bankového účtu: 2976025153/0200

(ďalej len ako "**budúci povinný**")

- 1.2 Obchodné meno: **Mikroregión Dunajská Magistrála, o.z.**
Sídlo: 930 37 Lehnice č. 89
Zapísané v: Registri občianskych združení na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky
Registrácia vykonaná dňa: 11.07.2007
Číslo spisu: VVS/1-900/90-30476
Zastúpený: Ing. František Szitási – predseda o.z.
a člen predsedníctva o.z.
IČO: 45013543
DIČ : 2022407079
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo bankového účtu: 0192842017/0900

(ďalej len „**budúci oprávnený**“).

(ďalej „**budúci povinný**“ a „**budúci oprávnený**“ spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občianskeho zákonníka**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku (parcela reg.“E“): parc.č. 490 (ostatné plochy) o výmere 25.467 m², k.ú. Veľký Lég, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1271 na Správe katastra Dunajská Streda.
- 2.2 Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „**Cyklotrasa bez hraníc – Mikroregión Dunajská magistrála**“, na ktorú vydala Obec Holice dňa 30.6.2011 pod č. ŽP 23/2011 Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.6.2011 (ďalej len „**plánovaná stavba**“).

3. BUDÚCA ZATÁŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 3.1 Na oddelenie pozemku, určeného pre umiestnenie plánovanej stavby, dal budúci oprávnený vypracovať geometrický plán č. 148/12 zo dňa 20.4.2012 (vyhotoviteľ: GEOLINE-DS, s.r.o., Dunajská Streda), overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 14.5.2012 pod číslom 618/12 (ďalej len „**geometrický plán**“).

Uvedeným geometrickým plánom bol od pozemku uvedeného v čl. 2 ods. 2.1 oddelený pozemok parc. reg. „C“ parc.č. 490/2 (zast.pl.) o výmere 46 m², určený pre umiestnenie plánovanej stavby, ktorého výmera zároveň určuje rozsah predmetu vecného bremena.

(ďalej len „**budúca zatážená nehnuteľnosť**“).

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zatáženej nehnuteľnosti** v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy **a záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** vo výške podľa čl. 6 ods. 6.3 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcej zatáženej nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.1 (ďalej len „**zatážený pozemok**“), strpieť na zatáženom pozemku umiestnenie stavby „**Cyklotrasa bez hraníc – Mikroregión Dunajská magistrála**“ (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“, na dobu neurčitú.
- 6.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na zatáženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy, a to v celkovej výške **754,40 €** (slovom: **sedemstopäťdesiatštyri eur štyridsať centov**). Náhrada bola určená znaleckým

posudkom č. 108/2012 zo dňa 17.7.2012, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo: Ing. Františkom Dudekom (ďalej len „**znalecký posudok**“).

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí a súvisiace poplatky bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad podá budúci oprávnený na Správu katastra Dunajská Streda až po zaplatení jednorazovej náhrady, určenej podľa čl. 6. ods. 6.3 tejto zmluvy.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie plánovanej stavby a geometrického plánu, a ani jej časť:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby a geometrickým plánom, budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne, po dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť v zmysle ods. 8.1 na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v ods. 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl.5 bod 5.1.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2 V prípade, že na stavbu „**Cyklotrasa bez hraníc – Mikroregión Dunajská magistrála**“ nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6 tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu tri vyhotovenia.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave, dňa 23.7.2012

V Lehniciach, dňa 23.7.2012

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.z. PhDr. József Kvarda

v.r.

.....

.....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

Ing. František Szitási
predseda o.z.
Mikroregión Dunajská Magistrála

v.r.

.....

Mgr. Alajos Rostás
člen predsedníctva o.z.
Mikroregión Dunajská Magistrála