

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. budúceho povinného 5217-1/2017/ODP

ev. č. budúceho oprávneného .....

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Budúci povinný:

	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „budúci povinný“)

### 1.2 Budúci oprávnený:

Názov:	<b>EUROTER, s.r.o.</b>
Sídlo:	Štúrova 1, 921 01 Piešťany
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka číslo: 11427/T
Zastúpená:	Ing. Peter Ličko, konateľ
IČO:	36 231 819
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN:	SK40 0200 0000 0013 3382 4053

(ďalej len „budúci oprávnený“ a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

## 2. BUDÚCA ZATÁŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1318 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7.279 m<sup>2</sup> v k. ú. Trebatice, obec Trebatice**, okres Piešťany, zapísaného na Liste vlastníctva č. 890 (ďalej len „budúca zatážená nehnuteľnosť“).

2.2 Na časti budúcej zatáženej nehnuteľnosti zrealizuje budúci oprávnený stavbu stavebných objektov „**SO 02.1 - Prípojka vody**“ (ďalej aj len „prípojka vody“) a „**SO 05 NN - Prípojka a areálové rozvody NN**“ (ďalej aj len „elektrické vedenie“) v rámci stavby „**Servisno-predajný areál firmy EUROTER**“ (ďalej len „plánovaná stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu, schválenej v územnom konaní. Na stavbu bolo Obcou Trebatice vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. S.2017/00016-Ma/R zo dňa 31.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2017.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti** v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy **a záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku**.

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 30 (tridsiatich) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie prípojky vody a elektrického vedenia (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti
- a) **uloženie SO 02.1 – Prípojka vody a SO 05 NN prípojka a areálové rozvody NN**  
b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie SO 02.1 – Prípojka vody a SO 05 NN prípojka a areálové rozvody NN a ich odstránenie**
- (ďalej len „**vecné bremeno**“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena**, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku** (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).
- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.
- 5.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemku uvedeného v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so

schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený uvedie do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcej zatťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4 tejto zmluvy.

- 5.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcej zatťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom, uvedenom v čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy a bude stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný na náklady budúceho oprávneného po obdržaní geometrického plánu od budúceho oprávneného (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému budúci oprávnený na účet uvedený v čl. 1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci oprávnený, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá budúci oprávnený na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku.
- 5.8 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného, vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

## **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zatťaženou nehnuteľnosťou
  - b) na budúcej zatťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy
  - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zatťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
- 6.2 Budúci oprávnený berie na vedomie, že na zatťažnú nehnuteľnosť sa vzťahuje zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 4084/2017/ODP zo dňa 10.3.2017, v rámci ktorej je Trnavský samosprávny kraj budúcim povinným z vecného bremena, SPP – distribúcia, a.s. je budúcim oprávneným z vecného bremena a EUROTER, s.r.o. je budúcim platiteľom.
- 6.3 Budúci oprávnený berie na vedomie, že budúca zatťažená nehnuteľnosť v zmysle článku 2 bod 2.1 je v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosti, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie prípojky vody a elektrického vedenia:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez informovania budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.

6.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou prípojky vody a elektrického vedenia budúcemu oprávnenému, aby ju dočasne, odo dňa začatia realizácie prípojky vody a elektrického vedenia na základe právoplatného stavebného povolenia, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 5 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie prípojky vody a elektrického vedenia, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 bezodplatne.

7.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 4, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 4 ods. 4.1.

7.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. II/499, ktorá bude dotknutá plánovanou stavbou a je vo vlastníctve budúceho povinného. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou prípojky vody a elektrického vedenia, budú odstránené na náklady budúceho oprávneného.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8.2 V prípade, že na prípojku vody a elektrické vedenie nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, je Budúci oprávnený povinný uviesť budúcu zaťaženosť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa, keď sa preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na prípojku vody a elektrické vedenie nebude vydané kolaudačné

rozhodnutie. Táto zmluva sa v takomto prípade ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa neuzatvorí a žiadna zo strán si neuplatní navzájom žiadne sankcie či náhradu škody.

- 8.3 V prípade, že Budúci platiteľ nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4, ods. 4.1 tejto zmluvy, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 4 tejto zmluvy neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je povinný v takomto prípade uviesť budúcu záťažnú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to najneskôr do 60 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 8.4 V prípade, ak neuvedie Budúci oprávnený v lehote podľa ods. 8.2 tohto článku alebo Budúci oprávnený podľa ods. 8.3 tohto článku budúcu záťažnú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, vykoná tak Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Kópia čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 890
- 8.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.7 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.8 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.9 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného a tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného.
- 8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Trnave, dňa 3.5.2017

**Budúci oprávnený:**

V Piešťanoch, dňa 3.5.2017

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.  
riaditeľ Úradu TTSK

.....

Ing. Tíbor Mikuš, PhD.  
predseda

v.r.

.....

Ing. Peter Ličko  
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Piešťany  
Obec: TREBATICE  
Katastrálne územie: Trebatice

Dátum vyhotovenia 03.05.2017  
Čas vyhotovenia: 08:18:07

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 890**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
480/ 1	1669	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1109	4582	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1318	7279	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1518/ 1	8025	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1518/ 2	12218	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1518/ 6	5134	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia II.etapa -neknihované pozemky - 152/1988  
Z 614/2007 - Delimitačný protokol z 7.3.2007 - 61/2007,  
Titul nadobudnutia Z 653/2014 - Zápis správcu - 54/2014,

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava, PSČ 918 53, SR

IČO :

K vlastníkovi por.č.1 je pod por.č.2 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa §§ 22 a 34 zák. č. 79/1957 Zb., § 69 ods. 10 zák. č. 656/2004 Z.z. v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, IČO : 36 361 518 podľa geometrického plánu č. 469/2011 na pozemky parc.č. 1109,1518/2, registra -C-, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8506 na trase Rz Tesla Piešťany - ŽSR Nové Mesto nad Váhom a vedenie č. 8505 na trase VE Madunice - ŽSR Nové Mesto nad Váhom - Z 765/2012 - 180/2012,
- 1 Z 1359/2016 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.249/2016 na pozemku s parcelným číslom 1109 registra "C" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 111 na trase Rz Piešťany - Vysielač Veľké Kostoľany a linka č. 203 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Piešťany - 1125/2016



Iné údaje:

ZPMZ, rozdelenie hranicou ZÚO - 50/1996

2 K vlastníkovi por.č.1 je pod por.č.2 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

19307

2011-12-31  
2011-12-31