

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 5124/2011/SHS

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Sídlo:	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava
Číslo bankového účtu:	1121001100/5600

(ďalej len ako "budúci povinný")

1.2

Obchodné meno:	ZSE Distribúcia, a.s.
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826/1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva splnomocnencom:

Obchodné meno:	Západoslovenská energetika, a.s.
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu:	2107-012/0200
V zastúpení:	Peter M. [redacted] nar. [redacted] na základe plnomocenstva

(ďalej len "budúci oprávnený")

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:

Peter M. [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

(ďalej len "budúci platiteľ" a spolu s budúcim povinným a budúcim oprávneným aj len ako "zmluvné strany")

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len "zmluva").

[Handwritten signatures and initials]

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1339 (ostatné plochy) o výmere 3733 m² (parcela reg. „C“) v katastrálnom území Malženice, obec Malženice, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 641 vedenom na Správe katastra Trnava.
- 2.2 **Budúcou zaťažanou nehnuteľnosťou** bude časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1, vo výmere určenej geometrickým plánom vyhotoveným podľa bodu 6.3, v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „**Rozšírenie rozvodov NN**“ (výkres č. EL-P-2), schválenej v stavebnom konaní č. Výst. 94/2010/Sá-106, a to v úseku medzi budovanou VRIS 1K a SR č.1, vo výmere predbežne stanovenej na 12 m², ktorá bude upresnená geometrickým plánom uvedeným v bode 6.4.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o energetike**“) rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 5. júna 2007 (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažaná nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je v rámci stavby „**Zástavba dvanástich radových rodinných domov – napojenie na verejné rozvody IS**“ investorom inžinierskej stavby: „**Rozšírenie rozvodov NN**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku. Inžinierska stavba bola povolená Stavebným povolením č. Výst. 94/2010/Sá - 106 vydaným obcou Malženice ako príslušným stavebným úradom dňa 18.10.2010 (ďalej len „**plánovaná stavba**“).

4. PREDMET ZMLUVY

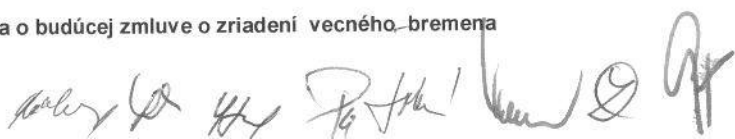
- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťažanej nehnuteľnosti** v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy **a záväzok budúceho platiteľa uhradiť jednorazovú náhradu** vo výške podľa čl.6 bod 6.4 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
- 5.3 Súčasťou výzvy ako jej príloha bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovený v súlade s čl. 6 tejto zmluvy a podpísaný budúci oprávneným a budúci platiteľom.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 2.1 tejto zmluvy (ďalej len „**zaťažený pozemok**“), strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, **uloženie NN elektrického káblového vedenia** (ďalej len „**vecné bremeno**“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.4 tejto zmluvy, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**,
- 6.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in rem**“, spojené s vlastníctvom plánovanej stavby.
- 6.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemku uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5. tejto zmluvy.
- 6.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku v rozsahu určenom geometrickým plánom uvedenom v čl. 6. bod 6.4 tejto zmluvy, a to vo výške 90,- € (slovom: deväťdesiat eur). Náhrada bola určená znaleckým posudkom č. 100/2011 zo dňa 29.5.2011, ktorý vypracoval Ing. Ján Miklánek, znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 6. bod 6.5 tejto zmluvy zaplatí platiteľ budúcemu povinnému, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.



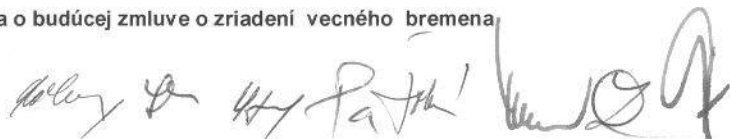
- 6.7 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí a súvisiace poplatky bude znášať budúci oprávnený.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa bodu 2.2 budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 6 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že budúci oprávnený nepredloží budúcemu povinnému návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl.5, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl.5 bod 5.1.



- 8.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. II/504, ktorá sa nachádza na zaťaženom pozemku a je vo vlastníctve budúceho povinného.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2 V prípade, že na inžiniersku stavbu „**Rozšírenie rozvodov NN**“ nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl.6 tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu. Obdobné platí aj v prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote podľa čl.5 tejto zmluvy.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: sedem) rovnopisoch, z čoho tri vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného a jedno vyhotovenie pre budúceho platiteľa.

- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave, dňa 7.6.2011

V TRNAVE dňa 7.6.2011

Za budúceho povinného
z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného
z vecného bremena na základe plnomocenstva
a za Platiteľa:

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda



Peter M. [redacted]