

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

**č. 4922/2012/SHS**

**č. 12/145/10/223/035-ZoS/ ZBZ VB**

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1	<b>Trnavský samosprávny kraj,</b>
Sídlo:	Starohájaska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s., pobočka Trnava
Číslo bankového účtu:	2976025153/0200

(ďalej len ako "**budúci povinný**")

1.2	Obchodné meno:	<b>ZSE Distribúcia, a.s.</b>
	Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
	Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
	IČO:	36 361 518
	IČ DPH:	SK2022189048
	Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
	Číslo bankového účtu:	2626106826/1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva splnomocnencom:

Obchodné meno:	<b>Západoslovenská energetika, a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená:	Ing. Peter Procházka - vedúci úseku správy energetických zariadení Ing. Miloš Karas - vedúci projektového inžinieringu
IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu:	2107-012/0200

(ďalej len "budúci oprávnený")

Meno a priezvisko: **Ing. Peter G.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko:  
Bankové spojenie:  
Číslo bankového účtu:

(ďalej len "**platiteľ**" a spolu s budúcim povinným a budúcim oprávneným aj len ako "**zmluvné strany**")

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občianskeho zákonníka**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

## **2. BUDÚCA ZATŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. č. 11426 (ostatné plochy) o výmere 7956 m<sup>2</sup> (parcela reg. „E“)** v katastrálnom území Banka, obec Banka, okres Piešťany, zapísaného na liste vlastníctva č. 2499, vedenom na Správe katastra Piešťany (ďalej len „**budúca zatťažená nehnuteľnosť**“).
- 2.2 Na časti budúcej zatťaženej nehnuteľnosti bude budúci oprávnený realizovať stavbu „**Banka, Záhradkárska osada, lokalita Valachovský val – VN, TS, NN**“ v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu, schválenej v stavebnom konaní. Stavba bola povolená dňa 25.7.2011 stavebným povolením č.j. SU BA:10,11TX1-762, vydaným Obcou Banka dňa 25.7.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.8.2011 (ďalej len „**plánovaná stavba**“).

## **3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o energetike**“) rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 5. júna 2007 (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zatťažená nehnuteľnosť.

## **4. PREDMET ZMLUVY**

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zatťaženej nehnuteľnosti** v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy **a záväzok budúceho platiteľa uhradiť jednorazovú náhradu** vo výške podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

## **5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

## 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemku špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy (ďalej len „**zaťažený pozemok**“), strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti **uloženie elektrického káblového vedenia** (ďalej len „**vecné bremeno**“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok platiteľa** zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**,
- 6.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in rem**“, spojené s vlastníctvom plánovanej stavby.
- 6.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemku uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený poskytne do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku v rozsahu určenom geometrickým plánom uvedenom v čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Znalecký posudok, vypracovaný príslušným znalcom, bude predložený najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy zaplatí budúci **platiteľ** budúcemu povinnému pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správu katastra Piešťany, najneskôr však do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí a súvisiace poplatky bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad podá budúci oprávnený na Správu katastra Piešťany až po zaplatení jednorazovej náhrady **platiteľom**, určenej podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy.

- 6.8 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného, vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosti ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa čl. 2 budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať zaťaženosť nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 8 ods. 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 5 ods. 5.1.
- 8.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. II/507, ktorá sa nachádza na zaťaženom pozemku a je vo vlastníctve budúceho povinného.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2 V prípade, že na inžiniersku stavbu „**Banka, Záhradkárska osada, lokalita Valachovský val – VN, TS, NN**“ nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6 tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu. Obdobné platí aj v prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 10.3 Vzt'ahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, z čoho tri vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného a jedno vyhotovenie pre budúceho platiteľa.

- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Trnave, dňa 19.7.2012

**Budúci oprávnený:**

V Bratislave, dňa 30.7.2012

v.z. PhDr. József Kvarda

.....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda

v.r.

.....

Ing. Peter Procházka  
vedúci úseku energetických zariadení

v.r.

.....

Ing. Miloš Karas  
vedúci projektového inžinieringu

**Platiteľ:**

V Piešťanoch, dňa 19.7.2012

v.r.

.....

Ing. Peter G.