

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 4813/2012/SHS

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Subjekt: **Trnavský samosprávny kraj,**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Trnava
Číslo bankového účtu: 2976025153/0200

(ďalej len ako "budúci povinný")

- 1.2 Názov: **Združenie obcí Mikroregión Klátovské rameno – Tőkési – ág Kistérség**
Sídlo: 929 01 Malé Dvorníky č. 153
Zapísaná v: v registri združení obcí na Obvodnom úrade Trnava,
Zastúpený: Ing. Zoltán Marczell – predseda združenia
IČO: 37985001
DIČ: 2021983007
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo bankového účtu: 1963144458/0200

(ďalej len "budúci oprávnený").

(ďalej "budúci povinný" a "budúci oprávnený" spolu aj ako "zmluvné strany")

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len "zmluva").

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (parcely reg. "C"):
- parc.č. **355** (zastav. plochy a nádvoria), výmera 5 766 m², k.ú. Malé Dvorníky, LV č. 1176
 - parc.č. **211/2** (zastav. plochy a nádvoria), výmera 1 745 m², k.ú. Ohrady, LV č. 302
 - parc.č. **348** (zastav. plochy a nádvoria), výmera 22 342 m², k.ú. Ohrady, LV č. 302
 - parc.č. **639** (zastav. plochy a nádvoria), výmera 20 168 m², k.ú. Ohrady, LV č. 302
 - parc.č. **368** (zastav. plochy a nádvoria), výmera 8 492 m², k.ú. Horné Topoľníky, LV č. 455
 - parc.č. **620** (zastav. plochy a nádvoria), výmera 5 294 m², k.ú. Horné Topoľníky, LV č. 455

- 2.2 Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „**Cyklotrasa bez hraníc – Mikroregión Klátovské rameno**“, na ktorú vydala Obec Malé Dvorníky dňa 23.6.2011 pod č. Výst./5/2011 Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.6.2011 (ďalej len „**plánovaná stavba**“).

3. BUDÚCE ZATÁŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

- 3.1 Na oddelenie pozemkov, určených pre umiestnenie plánovanej stavby, dal budúci oprávnený vypracovať nasledovné geometrické plány (vyhotoviteľ: GEOLINE-DS, s.r.o., Dunajská Streda):

pre **k.ú. Malé Dvorníky**:

geometrický plán (GP) č. 213/11 zo dňa 20.09.2011, overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 14.10.2011 pod číslom 1439/11

pre **k.ú. Ohrady**:

1. geometrický plán (GP) č. 317/11 zo dňa 20.10.2011, overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 06.12.2011 pod číslom 1585/11

2. geometrický plán (GP) č. 319/11 zo dňa 31.10.2011, overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 5.12.2011 pod číslom 1625/11

pre **k.ú. Horné Topoľníky**:

geometrický plán (GP) č. 373/11 zo dňa 31.11.2011, overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 15.12.2011 pod číslom 1799/11

(ďalej len „**geometrické plány**“).

Uvedenými geometrickými plánmi boli od pozemkov uvedených v čl. 2 ods. 2.1 oddelené pozemky určené pre umiestnenie plánovanej stavby, ktorých výmera zároveň určuje rozsah predmetu vecného bremena:

k. ú.	parcelné číslo	výmera (m²)	druh pozemku	LV	GP
Malé Dvorníky	355/2	630	zast.plochy a nádvoria	1176	213/2011
Malé Dvorníky	355/3	81	zast.plochy a nádvoria	1176	213/2011
Ohrady	639/2	2362	zast.plochy a nádvoria	302	317/2011
Ohrady	211/6	285	zast.plochy a nádvoria	302	319/2011
Ohrady	348/2	2197	zast.plochy a nádvoria	302	319/2011
Ohrady	348/3	1184	zast.plochy a nádvoria	302	319/2011
Horné Topoľníky	368/2	771	zast.plochy a nádvoria	455	373/2011
Horné Topoľníky	368/3	465	zast.plochy a nádvoria	455	373/2011
Horné Topoľníky	620/2	421	zast.plochy a nádvoria	455	373/2011

(ďalej len „**budúce zat’ážené nehnuteľnosti**“).

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach** v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy **a záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** vo výške podľa čl. 6 ods. 6.3 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností, špecifikovaných v čl. 3 ods. 3.1 (ďalej len „**zaťažené pozemky**“), trpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie stavby „**Cyklotrasa bez hraníc – Mikroregión Klátovské rameno**“ (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“; **na dobu neurčitú**.
- 6.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch uvedených v čl. 3 ods. 3.1 tejto zmluvy, a to v celkovej výške **2.540,- €** (slovom: **dvetisícpäťstoštyridsať eur**). Náhrada bola určená znaleckými posudkami č. 20/2012 zo dňa 20.02.2012, č. 22/2012 zo dňa 14.02.2012 a č. 47/2012 zo dňa 31.3.2012, vypracovanými znalkyňou v odbore stavebníctvo: Ing. Jolán Németh (ďalej len „**znalecké posudky**“).
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí a súvisiace poplatky bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad podá budúci oprávnený na Správu katastra Dunajská Streda až po zaplatení jednorazovej náhrady, určenej podľa čl. 6 ods. 6.3 tejto zmluvy.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani ich časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie plánovanej stavby a geometrických plánov:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva budúce zaťažené nehnuteľnosti, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby a geometrickými plánmi, budúcemu oprávnenému, aby ich budúci oprávnený dočasne, po dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúce zaťažené nehnuteľnosti v zmysle ods. 8.1 na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v ods. 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl.5 bod 5.1.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 10.2 V prípade, že na stavbu „Cyklotrasy bez hraníc – Mikroregión Klátovské rameno“ nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6 tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť budúce zaťaženie nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu tri vyhotovenia.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave, dňa 06.06.2012

V Malých Dvorníkoch, dňa 11.06.2012

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

v.r.

.....
Ing. Zoltán Marczell
predseda združenia obcí