

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 4476/2016/ODP

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný:

názov	Trnavský samosprávny kraj
sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Budúci oprávnení:

meno a priezvisko:	Pavol Macháč
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalé bydlisko:	Dunajská č. 369/2, 921 01 Dunajská Streda

a manž.

meno a priezvisko:	Alžbeta Macháčová, rodená Ješková
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalé bydlisko:	Kostolná č. 690/11, 925 23 Jelka

(ďalej spolu len „budúci oprávnení“ a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

2. BUDÚCA ZATĀŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc.reg. „C“: parc.č. 345/1 zastavané plochy a nádvoria, výmera 429 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 1425, k.ú. Kvetoslavov, obec Kvetoslavov, okres Dunajská Streda (ďalej len „budúca zat’ážená nehnuteľnosť“).

2.2 Na časti budúcej zat’áženej nehnuteľnosti budú budúci oprávnení realizovať stavebný objekt „kanalizácia“ (ďalej len „kanalizácia“) v rámci stavby „**Individuálna bytová výstavba s inžinierskymi siet’ami, Kvetoslavov - STRED**“ v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu, schválenej v územnom konaní. Na stavbu vydala dňa 13.11.2009 Obec Kvetoslavov Rozhodnutie o umiestnení stavby č. S 2009/769-003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2009. Platnosť Rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutiami č. S 2011/594-003 zo dňa

19.11.2011 a č. S 2013/939 zo dňa 18.12.2013. Budúci oprávnení podali na stavbu dňa 18.12.2015 žiadosť o stavebné povolenie.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúcich oprávnených, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrie s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti** v prospech budúcich oprávnených v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy **a záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku.**

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Budúci oprávnení sú oprávnení vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 40 (štyridsiatic) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie kanalizácie (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcim oprávneným písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti **uloženie kanalizácie, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a jej odstránenie** (ďalej len „**vecné bremeno**“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok budúcich oprávnených zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena**, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku** (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).
- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú.**
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“ **v prospech budúcich oprávnených.**
- 5.4 Budúci oprávnení zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemku uvedeného v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou kanalizácie (ďalej len „**geometrický plán**“) po

zrealizovaní kanalizácie. Budúci oprávnení doručia budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcej zat'azenej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4 tejto zmluvy.

- 5.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena na budúcej zat'azenej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom, uvedenom v čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy, bude stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný na náklady budúcich oprávnených po obdržaní geometrického plánu od budúcich oprávnených (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatia budúci oprávnení budúcemu povinnému na účet uvedený v čl. 1 tejto zmluvy do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podajú a všetky s tým súvisiace poplatky budú znášať budúci oprávnení. Budúci oprávnení podajú návrh na vklad na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady, určenej podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy.
- 5.8 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúcich oprávnených, vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môžu budúci oprávnení požadovať, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môžu požadovať náhradu škody spôsobenej im porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že na budúcej zat'azenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy.
- 6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcimi oprávnenými. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zat'azenosť nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zat'azenosťou vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezat'azí právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcimi oprávnenými.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcim oprávneným poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zat'azenej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou budúcim oprávneným, aby ju dočasne, odo dňa začatia realizácie kanalizácie na základe právoplatného stavebného povolenia, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena,

ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcimi oprávnenými v zmysle čl. 5 tejto zmluvy, užívali na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.

- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení sú oprávnení užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 **bezodplatne**.
- 7.3 V prípade, že budúci oprávnení nevyzývajú budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 4, zaniká ich oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 4 ods. 4.1.
- 7.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. III/1408, ktorá bude dotknutá plánovanou stavbou a je vo vlastníctve budúceho povinného. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby, budú odstránené na náklady budúcich oprávnených.

8. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Budúci povinný sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu budúcich oprávnených ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy. Budúci povinný sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č. 122/2013 Z. z. v znení zák. č. 84/2014 Z.z. a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane budúceho povinného, ktoré sú následne uvedené:

- a) Budúci povinný nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene budúcich oprávnených, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku budúcich oprávnených.
- b) Zoznam osobných údajov, ktoré má budúci povinný k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
- c) Dotknutými osobami, ktorých osobné údaje sú spracovávané, sú fyzické osoby, ktoré sú budúcimi oprávnenými z vecného bremena.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2 V prípade, že na kanalizáciu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie alebo v prípade, že budúci oprávnení nevyzývajú budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4, ods. 4.1 tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 5 tejto zmluvy neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.
- 9.3 Budúci oprávnení sú povinní uviesť budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v prípade, že budúci oprávnení nevyzvali budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy alebo do 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa budúci oprávnení

preukázateľne dozvedeli o skutočnosti, že na kanalizáciu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie.

- 9.4 V prípade, ak neuvedú budúci oprávnení budúcu zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu v stanovených lehotách podľa ods. 8.3, vykoná tak budúci povinný na náklady budúcich oprávnených.
- 9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 1425
- 9.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.7 V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.8 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.9 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúcich oprávnených.
- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:

V Trnave, dňa 27.5.2016

Budúci oprávnení:

V Dunajskej Strede, dňa 16.5.2016

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.
riaditeľ Úradu TTSK

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

v.r.

.....
Pavol Macháč

v.r.

.....
Alžbeta Macháčová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KVETOSLAVOV**

Dátum vyhotovenia **02.05.2016**

Katastrálne územie: **Kvetoslavov**

Čas vyhotovenia: **09:53:24**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1425

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
345/ 1	429	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 401, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

401 - Chránené ložiskové územie

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

X-56/2015 Rozhodnutie OÚ Dunajská Streda, právopl.dňa 17.06.2015, -č.z.352/15.

Titul nadobudnutia

Z-8580/15 Návrh na zápis vlastníka, -č.z.607/15.

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 5755/39, Trnava, PSČ 918 53, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia

X-56/2015 Rozhodnutie OÚ Dunajská Streda, právopl.dňa 17.06.2015, -č.z.352/15.

K vlastníkovi por.č.1 je pod por.č.2 správa na všetky parcely tohoto LV.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 K vlastníkovi por.č.1 je pod por.č.2 správa na všetky parcely tohoto LV.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.