

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 4208-1/2012/SHS

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1
- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Sídlo:                | <b>Trnavský samosprávny kraj,</b><br>Starohájska 10, 917 01 Trnava |
| Zastúpený:            | Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda                                  |
| IČO:                  | 37 836 901   |
| Bankové spojenie:     | Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava                       |
| Číslo bankového účtu: | 1121001100/5600  |

(ďalej len ako "**budúci povinný**")

- 1.2
- |                   |   |
|-------------------|---|
| Sídlo:            | <b>Obec Malé Dvorníky</b><br>929 01 Malé Dvorníky 153 |
| Štatutárny orgán: | Ing. Zoltán Marczell – starosta                       |
| IČO:              | 00 800 210  |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda                    |
| Číslo účtu:       | 16922122/0200   |

(ďalej len "**budúci oprávnený**").

(ďalej "**budúci Povinný**" a "**budúci Oprávnený**" spolu aj ako "**zmluvné strany**")

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občianskeho zákonníka**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

## 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku parc.č. 354 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 4917 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Malé Dvorníky, zapísaného v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1176, vedenom na Správe katastra Dunajská Streda ako parcela registra „C“.

### **3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Budúci Oprávnený je investorom stavby s názvom „Podtlaková kanalizácia Malé Dvorníky“ v zmysle schválenej projektovej dokumentácie (ďalej len „**plánovaná stavba**“), na ktorú bolo vydané Obcou Kútiky Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 673/2011-003 zo dňa 27.10.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2011.
- 3.2 Budúci Oprávnený dal vyhotoviť geometrický plán na oddelenie parciel č. 354/1 a č. 354/2 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 354/2: č. 30079900-6/2012 zo dňa 10.1.2012 (vyhotoviteľ POZPROJ-Kiss, Malé Dvorníky 132, 929 01 Dunajská Streda), ktorý bol overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 20.1.2012 pod číslom 41/12 (ďalej len „geometrický plán“). Uvedeným geometrickým plánom bol z pozemku parc.č. 354, špecifikovaného v čl. 2 tejto zmluvy, oddelený pozemok parc.č. 354/2 o výmere 131 m<sup>2</sup> (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 3.3 Rozsah predmetu vecného bremena, teda pozemku dotknutého uložením stavby „Podtlaková kanalizácia Malé Dvorníky“, vrátane ochranného pásma, je v zmysle geometrického plánu 131 m<sup>2</sup>.

### **4. PREDMET ZMLUVY**

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci Povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho Oprávneného, doručenej budúcemu Povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrie s budúcim Oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti** v prospech budúceho Oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy a **záväzok budúceho Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** vo výške podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

### **5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 5.1 Budúci Oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho Povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho Povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci Povinný budúcemu Oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim Povinným.

## **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 6.1 Budúci Povinný je povinný uzavrieť s budúcim Oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „**in rem**“, spočívajúceho v povinnosti budúceho Povinného, ako vlastníka pozemku parc.č. 354/2 o výmere 131 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „**zat'ážený pozemok**“), strpieť na zat'áženom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, stavbu „Podtlaková kanalizácia Malé Dvorníky“ (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na zat'áženom pozemku v rozsahu určenom geometrickým plánom, a to vo výške 47 € (slovom: štyridsaťsedem eur). Náhrada bola určená znaleckým posudkom č. 10/2012 zo dňa 22.1.2012, vypracovaným znalkyňou v odbore stavebníctvo: Ing. Jolán Németh (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 6. bod 6.3 tejto zmluvy zaplatí budúci Oprávnený budúcemu Povinnému na základe faktúry vystavenej budúcim Povinným a doručenej budúcemu Oprávnenému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech budúceho Oprávneného. Faktúra bude splatná do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od jej doručenia budúcemu Oprávnenému.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí a súvisiace poplatky bude znášať budúci Oprávnený.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1 Budúci Povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim Oprávneným. Budúci Povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zat'áženosť nehnuteľnosť v zmysle geometrického plánu:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho Oprávneného a ani
  - b) ju nezat'áží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim Oprávneným.
- 7.2 Budúci Povinný sa zaväzuje, že budúcemu Oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci Povinný týmto prenecháva budúcu zaťaženie nehnuteľnosť, v súlade s geometrickým plánom, budúcemu Oprávnenému, aby ju budúci Oprávnený dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim Povinným a budúcim Oprávneným v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci Oprávnený je oprávnený užívať zaťaženie nehnuteľnosť v zmysle bodu 8.1 na základe súhlasu budúceho Povinného udeleného v bode 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že budúci Oprávnený nepredloží budúcemu Povinnému návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 5 bod 5.1.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci Povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho Oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2 V prípade, že na stavbu „Podtlaková kanalizácia Malé Dvorníky“ nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6 tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci Oprávnený je v takom prípade povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
- 10.3 Vzhľadom na zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu tri vyhotovenia.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave dňa 08.02.2012

V Malých Dvorníkoch dňa 08.02.2012

Budúci Povinný z vecného bremena:

Budúci Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda

v.r.

.....  
Ing. Zoltán Marczell  
starosta