

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 4005-1/2012/SHS

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1
- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Sídlo:                | <b>Trnavský samosprávny kraj,</b><br>Starohájska 10, 917 01 Trnava |
| Zastúpený:            | Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda                                  |
| IČO:                  | 37 836 901   |
| Bankové spojenie:     | VÚB, a.s., pobočka Trnava  |
| Číslo bankového účtu: | 2976025153/0200  |

(ďalej len „**budúci povinný**“)

- 1.2
- |                       |   |
|-----------------------|---|
| Obchodné meno:        | <b>ARDIS, a.s.</b>  |
| Sídlo:                | Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom   |
| Zapísaná v:           | v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,<br>odd. Sa., Vložka č. 710/S |
| IČO:                  | 36 056 189  |
| IČ DPH:               | SK 2020065212   |
| Bankové spojenie:     | UniCredit Bank Slovakia, a.s.   |
| Číslo bankového účtu: | 6619593003/1111   |
| Zastúpený:            | Mgr. Miroslav Vrban - predseda predstavenstva                                     |

ako **Vlastník verejného vodovodu, verejného plynovodu a verejnej kanalizácie**

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(ďalej „**budúci povinný**“ a „**budúci oprávnený**“ spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občianskeho zákonníka**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

## 2. BUDÚCE ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (parcely reg. „C“):

- parc. č. **2668/3**, (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 692 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **2649/19**, (ostatné plochy), o výmere 88 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **2669/3**, (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 73 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šulekovo, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaných na liste vlastníctva č. 3047 vedenom na Správe katastra Hlohovec (ďalej len „**budúce zaťažené pozemky**“).

### **3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Budúci oprávnený je v rámci stavby „**Obchodný dom Ardis Hlohovec**“ investorom stavebných objektov (inžinierskych sietí) v obci Hlohovec, k.ú. Šulekovo: **SO 03.1 - Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.2 - Rozšírenie verejného plynovodu, SO 03.3 - Rozšírenie verejnej kanalizácie**“ v zmysle schválenej projektovej dokumentácie (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Na plánovanú stavbu vydalo Mesto Hlohovec Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 223/2011-AM zo dňa 12.7.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.8.2011.

### **4. PREDMET ZMLUVY**

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch** v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy a **záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** vo výške podľa čl. 6 bod 6.4 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

### **5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.
- 5.3 Súčasťou výzvy ako jej príloha bude znenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovené v súlade s čl. 6 tejto zmluvy.

### **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „**in rem**“, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v čl. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**zaťažené pozemky**“), strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy, uloženie inžinierskych sietí: „**Rozšírenie verejného vodovodu, Rozšírenie verejného plynovodu, Rozšírenie verejnej kanalizácie**“ (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.

- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemkov uvedených v čl. 2 tejto zmluvy v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcich zaťažených pozemkov, najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.4 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch v rozsahu určenom geometrickým plánom uvedenom v čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Znalecný posudok vypracovaný príslušným znalcom bude predložený najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**znalecký posudok**“). Minimálna výška odplaty je 100 €. Túto odplatu sa zaväzuje budúci oprávnený zaplatiť aj v prípade ak v znaleckom posudku bude určená nižšia suma.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 6. bod 6.4 tejto zmluvy zaplatí budúci oprávnený budúcemu povinnému na základe faktúry vystavenej budúcim povinným a doručenej budúcemu oprávnenému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Hlohovec o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Faktúra bude splatná do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od jej doručenia budúcemu oprávnenému.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí a súvisiace poplatky bude znášať budúci oprávnený.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené pozemky, ani ich časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva príslušné časti zat'azených pozemkov, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, budúcemu oprávnenému, aby ich budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcich zat'azených pozemkov pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť zat'azených pozemkov v zmysle bodu 8.1 na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že budúci oprávnený nepredloží budúcemu povinnému návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl.5, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie zat'azených pozemkov v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl.5 bod 5.1.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2 V prípade, že na stavbu: „**Rozšírenie verejného vodovodu, Rozšírenie verejného plynovodu, Rozšírenie verejnej kanalizácie**“ nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6 tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť zat'azené pozemky do pôvodného stavu.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu tri vyhotovenia.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave dňa 13.2.2012

V Žiari nad Hronom dňa 13.2.2012

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

.....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda

v.r.

.....

Mgr. Miroslav Vrbán  
predseda predstavenstva