

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 2758/2015/ODP

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Budúci povinný:

	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „budúci povinný“)

### 1.2 Budúca oprávnená:

Meno a priezvisko:	<b>Helena Szelleová</b> , rod. Lengyelová
narodená:	
rodné číslo:	
bytom:	Rastice 767, 930 39 Zlaté Klasy

(ďalej len „budúca oprávnená“ a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

## 2. BUDÚCA ZATÁŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parcela reg. „C“ parc.č. 181 (zastavané plochy a nádvoría) s výmerou 4517 m<sup>2</sup>**, zapísaného na LV č. 672, katastrálne územie Trnávka, obec Trnávka, okres Dunajská Streda (ďalej len „**budúca zatážená nehnuteľnosť**“). Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 672 tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2 Na časti budúcej zatáženej nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne uvedenom v čl. 3. ods. 3.1 písm. a) tejto zmluvy, bude budúca oprávnená realizovať stavebné objekty „SO 16 – Vodovod a SO 18 – Kanalizácia (ďalej len „**vodné stavby**“), a to v rámci stavby „**Obytný súbor 15 rodinných domov v Trnávke**“, na ktorú bolo Obcou Trnávka vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zn.: Tr.-Výst.2012/157-003 zo dňa 17.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.12.2012.

### 3. BUDÚCA OPRÁVNENÁ

#### 3.1 Budúca oprávnená predložila:

a) geometrický plán č. 40286070-012/15 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. reg. C KN č.181 zo dňa 29.1.2015 (vyhotoviteľ EuroGeo Ing. Forgách Peter, Šamorín), ktorý bol overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 06.02.2015 pod číslom 132/2015 (ďalej len „**geometrický plán**“).

b) znalecký posudok č. 127/2015 zo dňa 20.3.2015 na stanovenie hodnoty vecného bremena na pozemok, ktorý má byť zaťažený vodnými stavbami, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Peter Čepček, Blatná na Ostrove (ďalej len „**znalecký posudok**“), na základe ktorého bola stanovená výška jednorazovej náhrady za zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na 225,- € (slovom dvestodvadsaťpäť eur).

### 4. PREDMET ZMLUVY

4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúcej oprávnenej, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5. tejto zmluvy, uzavrie s budúcou oprávnenou zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti** v prospech budúcej oprávnenej, v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 6. tejto zmluvy **a záväzok budúcej oprávnenej zaplatiť jednorazovú náhradu** za zriadenie vecného bremena na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bola určená znaleckým posudkom uvedeným v čl. 3. ods. 3.1 písm. b) tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

### 5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

5.1 Budúca oprávnená je oprávnená vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie vodných stavieb (ďalej len „**povolenie na užívanie**“).

5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcej oprávnenej písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenie, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

### 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcou oprávnenou zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, **striepiť uloženie a prístup k vodným stavbám SO 16 – Vodovod a SO 18 – Kanalizácia**, vybudovaným v rámci stavby „**Obytný súbor 15 rodinných domov v Trnávke**“ na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu v prospech

**budúcej oprávnenej** (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok budúcej oprávnenej** zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške, ktorá bola určená znaleckým posudkom.

- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“ **v prospech budúcej oprávnenej a na dobu neurčitú.**
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom, zaplatí budúca oprávnená budúcemu povinnému na účet uvedený v ods. 1.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúca oprávnená na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to až po zaplatení jednorazovej náhrady.
- 6.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúcej oprávnenej, vykonanej v súlade s čl. 5. tejto zmluvy, môže budúca oprávnená požadovať, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody jej spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcou oprávnenou. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zatťaženosť nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zatťaženosťou vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez informovania budúcej oprávnenej a ani
  - b) ju nezatťažuje právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcou oprávnenou.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcej oprávnenej poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zatťaženosť nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou budúcej oprávnenej, aby ju budúca oprávnená dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcou oprávnenou v zmysle čl. 6. tejto zmluvy, užívala na umiestnenie, výstavbu a užívanie vodných stavieb a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zatťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúca oprávnená je oprávnená užívať budúcu zat'áženu nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 8. ods. 8.1 **bezodplatne**.
- 8.3 V prípade, že budúca oprávnená nevyzve budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5., zaniká jej oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zat'áženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 5. ods. 5.1.
- 8.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. III/06313, ktorá bude dotknutá realizáciou vodných stavieb a je vo vlastníctve budúceho povinného. V prípade poškodenia telesa cesty č. III/06313 je oprávnená povinná na vlastné náklady uviesť cestu do pôvodného stavu.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2 V prípade, že na vodné stavby nebude vydané povolenie na užívanie alebo v prípade, že budúca oprávnená nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6. tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúca oprávnená je v takom prípade povinná uviesť budúcu zat'áženu nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- 9.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 672.
- 9.4 Vzt'ahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúcu oprávnenú.

- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Trnave, dňa 29.4.2015

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek  
riaditeľ Úradu TTSK

.....

Ing. Tíbor Mikuš, PhD.  
predseda

**Budúca oprávnená:**

V Šamoríne, dňa 13.5.2015

v.r.

.....

Helena Szelleová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**  
Obec: **TRNÁVKA**  
Katastrálne územie: **Trnávka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **29.04.2015**  
Čas vyhotovenia: **12:49:55**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 672**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
181	4517	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:                      **Vlastník**

**1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR**

**1 / 1**

**IČO :**

Účastník právneho vzťahu:                      **Správca**

**2 Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava, PSČ 918 53, SR**

**/**

**IČO :**

**Titul nadobudnutia                      X 30/2014 Rozhodnutie OÚ DS kat. odbor - č.z. 78/14**

**K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva**

ČASŤ C: ŤARCHY

**Por.č.:**

- 1    Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 Zákona č. 656/04 Z.z. , oprávňujúce ZSE Distribúciu, a.s. Bratislava, IČO: 36361518 so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č. 18024335-9/10 na parc.registra "C" KN č. 181, Z 6348/10 - č.z.71/10 - č.z. 78/14**

**Iné údaje:**

- 2    K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva**

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.