

Trnavský samosprávny kraj

a

Mesto Piešťany

a

Projekt Piešťany s.r.o.

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

2402105

č. _____

(Piešťany)

Wilsons

EUROVEA Central 2

Pribinova 6

811 09 Bratislava

Telefon +421 220 510 233

Fax +421 254 630 581

info@wilsonscee.com

www.wilsonscee.com

Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) bola uzatvorená medzi:

- (1) **Trnavským samosprávnym krajom**, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, SR, IČO: 37836901 (ďalej len „**TTSK**“), zastúpeným Mgr. Jozefom Viskupičom, predsedom samosprávneho kraja, Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106, SWIFT: SPSRSKBA; a
- (2) **Mestom Piešťany**, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „**Mesto Piešťany**“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta; Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212, SWIFT: SUBASKBX; a
- (3) spoločnosťou **Projekt Piešťany, s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 (ďalej len „**Projekt Piešťany**“), zastúpenou Michalom Padychom, na základe plnej moci; Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK45 0200 0000 0000 8880 0212, SWIFT: SUBASKBX;

(TTSK, Mesto Piešťany a Projekt Piešťany spoločne tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**Zmluvná strana**“).

Vzhľadom k tomu, že

- (A) TTSK je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku s parc. č. 9889/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 042 m² evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 4107, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany (ďalej len „**Pozemok TTSK**“).

Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Pozemku TTSK tvorí **Prílohu 1** tejto Zmluvy.

- (B) Spoločnosť Projekt Piešťany má záujem a je oprávnená umiestniť stavbu na základe územného rozhodnutia č. 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB, vydaného Mestom Piešťany dňa 23.10.2020, právoplatné dňa 4.12.2020, ktoré povoľuje umiestnenie stavby „**Polyfunkčný projekt Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb)**“ (ďalej len „**Polyfunkčný projekt**“), prevažne na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Projekt Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 13064 a liste vlastníctva č. 12711, vedených Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany (ďalej spoločne ako „**Pozemky PP**“).

Výpisy listov vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúce sa Pozemkov PP tvoria **Prílohu 2** tejto Zmluvy.

Polyfunkčný projekt je bližšie znázornený v dokumentácii stavebného povolenia, ktorá tvorí **Prílohu 3** tejto Zmluvy.

- (C) V rámci Polyfunkčného projektu budú vybudované nasledujúce verejnoprospešné investície a vyvolané investície, zasahujúce do Pozemku TTSK:
 - (i) Broskyňová ulica - prepojovacia komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch - úsek A, so stavebným označením SO 202, zasahujúca do Pozemku TTSK v rozsahu približne 46,4 m² (ďalej len „**Broskyňová ulica**“);
 - (ii) prefabrikovaný oporný múr s opletením vedúci pozdĺž Broskyňovej ulice, na Pozemku TTSK v rozsahu približne 47 m², so stavebným označením SO 900;

- (iii) cyklo-chodník pre cyklistov v šírke 2,5 m a chodník pre chodcov v šírke 1,5 m až 2 m, vedúce pozdĺž Bratislavskej ulice s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou, so stavebným označením SO 204, zasahujúce do Pozemku TTSK v rozsahu približne 128,75 m²;
- (iv) odstránenie 1 kusu existujúcej a osadenie 2 kusov novej cestnej svetelnej signalizácie, umiestnenie radiča cestnej svetelnej signalizácie a k nemu prislúchajúceho káblového prepojenia na Pozemku TTSK, so stavebným označením SO 205;
- (v) sadové úpravy realizované pozdĺž Bratislavskej ulice na Pozemku TTSK v rozsahu 235 m², so stavebným označením SO 251;
- (vi) verejné osvetlenie Bratislavskej ulice, so stavebným označením SO 608.1 vedúce cez Pozemok TTSK o dĺžke 32 m;
- (vii) verejné osvetlenie (budúcej) Broskyňovej ulice, so stavebným označením SO 608.2 vedúce cez Pozemok TTSK o dĺžke 19 m;

(infraštruktúra v jej celosti, vrátane častí presahujúcich na Pozemok TTSK podľa bodov (i) až (vii) tohto recitálu ďalej len „**Infraštruktúra**“).

Bližšie znázornenie Infraštruktúry je zaznačené na plánoch jednotlivých stavieb Infraštruktúry, ktoré tvoria **Prílohu 4** tejto Zmluvy.

- (D) Infraštruktúra podľa recitálu (C) v jej celosti má charakter verejnoprospešných investícií, na základe čoho má byť po jej vybudovaní prevedená do vlastníctva Mesta Piešťany, ktoré je následne povinné zabezpečovať jej správu, prevádzku, údržbu a opravy;
- (E) Zmluvné strany si želajú zriadiť vecné bremeno za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;
- (F) Projekt Piešťany potvrdzuje, že uzatvorením tejto Zmluvy bude splnená povinnosť Projektu Piešťany podľa ust. § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) zaistiť majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých pozemkov, na ktorých má byť umiestnená Infraštruktúra.

sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

1 Predmet Zmluvy

1.1 TTSK ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Mesto Piešťany ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa vzájomne zaväzujú uzavrieť za nižšie uvedených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, a to v znení podľa **Prílohy 5** tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), ktorou TTSK zriadi na ťarchu Pozemku TTSK vecné bremeno *in personam* v prospech Mesta Piešťany, ako budúceho vlastníka Infraštruktúry, spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy, výmeny, zmien, rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia Infraštruktúry a s tým súvisiacich zariadení a stavieb na časti Pozemku TTSK, pričom umiestnenie a približné výmery záberov jednotlivých stavieb Infraštruktúry zasahujúcej na Pozemok TTSK sú znázornené na plánoch, ktoré tvoria **Prílohu 4** tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

2 Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena

2.1 Spoločnosť Projekt Piešťany je oprávnená vyzvať Mesto Piešťany a/alebo TTSK k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Výzva**“) bezodkladne potom, čo budú splnené všetky nižšie uvedené odkladacie podmienky (ďalej len „**Odkladacie podmienky**“):

2.1.1 spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí výstavbu Infraštruktúry;

- 2.1.2** spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia, na základe ktorého bude možné užívať novovybudovanú Infraštruktúru;
- 2.1.3** spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým dôjde k porealizačnému vymedzeniu Vecného bremena na časti Pozemku TTSK, na ktorej bude uložená Infraštruktúra (vrátane ochranných pásiem);
- 2.1.4** Projekt Piešťany po uskutočnení výstavby, právoplatnom skolaudovaní (inom povolení užívania) Infraštruktúry a zabezpečení geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia odplaty za zriadenie Vecného bremena.
- 2.1.5** spoločnosť Projekt Piešťany prevedie Infraštruktúru v jej celosti do vlastníctva Mesta Piešťany.
- 2.2** Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu stanovenú znalcom podľa ods. 2.1.4 vyššie (ďalej len „**Odplata**“) uhradí spoločnosť Projekt Piešťany v prospech účtu TTSK uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy oradení vecného bremena. Za deň zaplatenia Odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške Odplaty pripísané na účet TTSK.
- 2.3** TTSK a Mesto Piešťany uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena v dobe a v deň na ktorých sa dohodnú, inak v 10. pracovný deň po doručení Výzvy TTSK a Mestu Piešťany, a to v sídle Trnavského samosprávneho kraja, ak sa TTSK a Mesto Piešťany nedohodnú inak.
- 2.4** Zmluvné strany sa týmto zaväzujú navzájom si poskytovať všetku odôvodnene potrebnú súčinnosť pri plnení Odkladacích podmienok, pri príprave a realizácii Infraštruktúry, predovšetkým v súvislosti s vydaním stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení. TTSK súhlasí s výstavbou a prevádzkou Infraštruktúry a zaväzuje sa, že v realizácii týchto investícií nebude nijako brániť.
- 2.5** V prípade, ak spoločnosť Projekt Piešťany neučiní Výzvu po splnení všetkých Odkladacích podmienok podľa ods. 2.1 vyššie, je tak oprávnené urobiť Mesto Piešťany alebo TTSK.
- 2.6** Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znalcom v zmysle ods. 2.1.4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplatu v zmysle predošlej vety uhradí v celej výške spoločnosť Projekt Piešťany v prospech účtu TTSK. Zmluvné strany sa dohodli že úhradou Odplaty podľa prvej vety tohto odseku sú medzi Zmluvnými stranami vysporiadané všetky peňažné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, na základe čoho TTSK a Mesto Piešťany nie sú oprávnení požadovať od spoločnosti Projekt Piešťany žiadne ďalšie platby v súvislosti so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy a/alebo Zmluvy o zriadení vecného bremena.

3 Súvisiace záväzky

- 3.1** TTSK a Mesto Piešťany berú na vedomie, že záujmy spoločnosti Projekt Piešťany v rámci realizácie Polyfunkčného projektu môžu v budúcnosti vyžadovať realizáciu ďalšej infraštruktúry na/po Pozemku TTSK a/alebo akékoľvek iné potrebné stavebné úpravy z dôvodu realizácie/úpravy príslušnej infraštruktúry na Pozemku TTSK (ďalej spoločne len „**Úpravy Infraštruktúry**“) a za týmto účelom sa TTSK a Mesto Piešťany po doručení žiadosti od Projektu Piešťany zaväzujú poskytnúť spoločnosti Projekt

Piešťany všetku nevyhnutnú súčinnosť. Zmluvné strany berú na vedomie, že v rámci súčinnosti v zmysle predošlej vety môže vzniknúť potreba zriadenia príslušného dodatočného vecného bremena v primeranej dobe po výzve (ak nie je nižšie uvedené inak), pričom Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú rokovať o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, a to za nasledovných podmienok:

- 3.1.1** Projektovú dokumentáciu na Úpravy Infraštruktúry TTSK a Mesto Piešťany vopred písomne schváli(a) alebo poskytne/ú odôvodnené písomné pripomienky v primeranej dobe (nie však dlhšej ako 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia projektovej dokumentácie od spoločnosti Projekt Piešťany na adresu Trnavského samosprávneho kraja a/alebo Mestského úradu Piešťany) (postačuje e-mailom), pričom TTSK a Mesto Piešťany svoj súhlas bezdôvodne neodmietne/u; ustanovenie tohto ods. 3.1.1 sa primerane použije aj v prípade, ak bude pre zriadenie vecného bremena potrebný príslušný geometrický plán;
 - 3.1.2** Úpravy Infraštruktúry vrátane získania úradných povolení a geometrických plánov zabezpečí spoločnosť Projekt Piešťany na vlastné náklady; a
 - 3.1.3** Po ukončení prác spojených s Úpravami Infraštruktúry je spoločnosť Projekt Piešťany povinná uviesť dotknutú časť Pozemku TTSK do pôvodného stavu.
- 3.2** Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej TTSK zriadi na ťarchu Pozemku TTSK dodatočné vecné bremeno *in personam* v prospech Mesta Piešťany, ktorého obsahom budú Úpravy Infraštruktúry, v každom prípade pripraví spoločnosť Projekt Piešťany a bude v zásade vychádzať z obsahu zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá tvorí **Prílohu 5** tejto Zmluvy, s tým, že na jej uzatvorenie sa primerane použijú Odkladacie podmienky.
- 3.3** Spoločnosť Projekt Piešťany sa zaväzuje previesť Infraštruktúru do vlastníctva Mesta Piešťany v súlade s ods. 2.1.5 vyššie. Povinnosť podľa prvej vety tohto odseku sa považuje za splnenú okamihom odovzdania a prevzatia Infraštruktúry v prospech Mesta Piešťany, pričom Mesto Piešťany sa zaväzuje Infraštruktúru bezodkladne prijať do svojho vlastníctva a následne zabezpečovať jej celkovú správu, údržbu a prevádzku a hradiť všetky náklady spojené s takouto správou, údržbou a prevádzkou v plnej výške bez akéhokoľvek nároku voči spoločnosti Projekt Piešťany.

4 Platnosť Zmluvy

- 4.1** Táto Zmluva zaniká, pokiaľ Zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená v lehote do 6 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2** S výnimkou dôvodov stanovených v kogentných ustanoveniach slovenských právnych predpisov nie je žiadna zo Zmluvných strán oprávnená túto Zmluvu vypovedať alebo od nej odstúpiť.

5 Postúpenie práv a prevod povinností

- 5.1** Spoločnosť Projekt Piešťany je oprávnená postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu TTSK a Mesta Piešťany, ktoré nebudú z ich strany bezdôvodne odopreté alebo zdržované. TTSK a Mesto Piešťany sa zaväzujú uzavrieť štvorstrannú dohodu o postúpení práv a povinností na takúto tretiu osobu na základe žiadosti spoločnosti Projekt Piešťany najneskôr do 30 dní po doručení žiadosti spoločnosti Projekt Piešťany obsahujúcej návrh takejto dohody na adresy TTSK a Mesta Piešťany uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

6 Oznámenia

6.1 Všetky výzvy, správy alebo oznámenia podľa tejto Zmluvy budú oznamované doporučeným listom alebo emailom. Za doručenie sa považuje tiež doporučená zásielka, ktorú si adresát nevyzdvihol na príslušnej pobočke pošty alebo u iného oprávneného poskytovateľa poštových, zásielkových alebo kuriérskych služieb na území celej Slovenskej republiky ani 15. deň po jej uložení, a to týmto dňom.

6.2 Pokiaľ TTSK neoznámí spoločnosti Projekt Piešťany a Mestu Piešťany iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia TTSK zasielané a oznamované na:

adresu: **Trnavský samosprávny kraj**, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, SR

kontaktná osoba: JUDr. Stanislav Michal

email: michal.stanislav@trnava-vuc.sk

telefón: +421 33 55 59 512

6.3 Pokiaľ Mesto Piešťany neoznámí TTSK a spoločnosti Projekt Piešťany iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia Mestu Piešťany zasielané a oznamované na:

adresu: **Mesto Piešťany**, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR

kontaktná osoba: Jozef Vatrt

email: jozef.vatrt@piestany.sk

telefón: +421 33 77 65 460

6.4 Pokiaľ spoločnosť Projekt Piešťany neoznámí TTSK a Mestu Piešťany iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia spoločnosti Projekt Piešťany zasielané a oznamované na:

adresu: **Projekt Piešťany s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR

kontaktná osoba: Thomas Ivanov

email: tivanov@LPC.com

telefón: +420 703 140 520

a

adresu: **Wilson's s. r. o.**, so sídlom Pribinova 6, 811 09 Bratislava

email: reception-BRA@wilsonscee.com

telefón: +421 2 2051 0233

7 Závazok mlčanlivosti

7.1 Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií materskej spoločnosti Projekt Piešťany, resp. spoločnostiam skupiny FIDUROCK, audítorm, daňovým, právnym a iným poradcom, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní

zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so spoločnosťou Projekt Piešťany, Mestom Piešťany alebo TTSK (ako je aplikovateľné).

- 7.2** Povinnosť nezverejňovania (mlčanlivosti) sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
- 7.2.1** sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými,
 - 7.2.2** boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti tejto Zmluvy, alebo
 - 7.2.3** Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo
 - 7.2.4** sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3** Ukončenie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

8 Záverečné ustanovenia

- 8.1** Bez ohľadu na čokoľvek odlišne uvedené v tejto Zmluve, Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie Infraštruktúry na Pozemku TTSK, ako je zakreslená na plánoch v **Prílohe 4** tejto Zmluvy môže ku dňu uzatvorenia Zmluvy o vecnom bremene podliehať úpravám, a to v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu, ak to bude potrebné vzhľadom na (i) vyjadrenie alebo stanovisko príslušného správneho orgánu, (ii) vhodnejšie technické riešenie príslušnej časti Infraštruktúry a/alebo (iii) výhodnejšie ekonomické riešenie príslušnej časti Infraštruktúry. O úprave Infraštruktúry v zmysle predošlej vety tohto odseku spoločnosť Projekt Piešťany upovedomí TTSK a Mesto Piešťany v rozumnom čase vopred a predloží TTSK a Mestu Piešťany nové plány umiestnenia dotknutej časti Infraštruktúry, a zároveň TTSK a Mestu Piešťany na ich žiadosť poskytne vysvetlenie tejto úpravy alebo s tým súvisiace vyjadrenia príslušných správnych orgánov (ak to bude aplikovateľné). TTSK a Mesto Piešťany s takýmto postupom výslovne súhlasia a zaväzujú sa so spoločnosťou Projekt Piešťany uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s tým, že postup podľa ods. 2.1 vyššie sa aplikuje primerane.
- 8.2** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že údaje, ktoré v priloženej Zmluve o zriadení vecného bremena chýbajú alebo sú uvedené v hranatých zátvorkách, budú pred ich podpisom spresnené. Táto skutočnosť nemá vplyv na ich povinnosť Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou uzavrieť.
- 8.3** Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné či neúčinné ustanovenia budú v takomto prípade Zmluvnými stranami nahradené takými platnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú sledovať rovnaký účel a budú mať rovnaký ekonomický dopad.
- 8.4** Túto Zmluvu je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

- 8.5** Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží TTSK, 2 vyhotovenia obdrží Mesto Piešťany a 2 vyhotovenia obdrží spoločnosť Projekt Piešťany.
- 8.6** TTSK a Mesto Piešťany v zmysle príslušných právnych predpisov potvrdzujú, že u právnych úkonov obsiahnutých v tejto Zmluve boli splnené zo strany TTSK a Mesto Piešťany všetky podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú obligatórne pre platnosť právnych úkonov na základe tejto Zmluvy.
- 8.7** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webových sídlach/webových stránkach TTSK a Mesta Piešťany v zmysle §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, v spojení s ustanovením §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v platnom znení, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie Zmluvy, teda zverejnenie tým účastníkom Zmluvy, ktorý Zmluvu zverejní ako prvý.
- 8.8** Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že jej obsah vyhlásenia, práva a záväzky v nej obsiahnuté zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom alebo v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz vyššie uvedených skutočností Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

Zoznam príloh:

- Príloha 1 – Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Pozemku TTSK
- Príloha 2 - Výpisy listov vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúce sa Pozemkov PP
- Príloha 3 – Dokumentácia stavebného povolenia týkajúca sa Polyfunkčného projektu
- Príloha 4 – Plány jednotlivých stavieb Infraštruktúry
- Príloha 5 – Vzor Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Príloha 6 – Plná moc spoločnosti Projekt Piešťany

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

TRNAVE

28 JÚL 2021

V _____ dňa _____ 2021

Za **Trnavský samosprávny kraj**

_____ v. r. _____

Mgr. Jozef Viskupič
predseda samosprávneho kraja

PIEŠŤANOCH

5.8.

V _____ dňa _____ 2021

Za **Mesto Piešťany**

_____ v. r. _____

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesto Piešťany

BRATISLAVE

28.5.

V _____ dňa _____ 2021

Za **Projekt Piešťany s.r.o.**

_____ v. r. _____

Michal Padych
na základe plnej moci

Príloha 1

Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Pozemku TTSK

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany Dátum vyhotovenia : 30.3.2021
 Obec : 507440 Piešťany Čas vyhotovenia : 15:59:06
 Katastrálne územie : 846309 Piešťany Údaje platné k : 26.3.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4107

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9883	7120	Ovocný sad	6		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9884	530	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6463 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9884							
Iné údaje: Bez zápisu							
9885	594	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6466 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9885							
Iné údaje: Bez zápisu							
9886	593	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6464 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9886							
Iné údaje: Bez zápisu							
9887	617	Záhrada	8		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6465 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9887							
Iné údaje: Bez zápisu							
9888	5607	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2865 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9888							

1 z 4

Iné údaje: Bez zápisu						
9889/1	54042	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9889/6	238	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6905 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9889/6						
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 8 Na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5903/22	60	Ostatná plocha	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 2 Piest'any - stav pred ZMVM

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2865	9888	11	budova školy		1
Iné údaje: Bez zápisu					

6463	9884	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6464	9886	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6465	9887	11	skleník		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6466	9885	11	dielne a garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6905	9889/6	20	výstavný skleník		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska č.10, Trnava - v správe Stredná odborná škola záhradnícka, Brezová 2, Piešťany, SR, (IČO 162442), IČO: 37836901	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 173/04-Odovzdávací protokol-1520/04 Z 1036/09 -Dodatok č.2 k zriaďovacej listine č.2002/74-34 škol. -1129/09	
	Iné údaje	
	Z 1261/03-Oznámenie o urč.súp.čísła, GP 50/2003-640/04 C 40/2010 - Rozhodnutie o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov - 2203/10 V 149/16-Kúpna zmluva právoplatná 9.2.2016, GP 177-29/2015 - 342/16	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

3 z 4

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Necvidovani		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Necvidovani		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-3003/2019 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 581/2019 (č. overenia G1-991/2019) na pozemku s parcelným číslom 9889/1 registra "C" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom a linka č. 232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 344/20
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 9889/7 (LV 10240) v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 9889/1, 9889/6, 9886, 9887 v rozsahu vyznačenom v GP 177-187/2014 podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 675/15 účinný dňa 10.4.2015 - 1090/15

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha 2

Výpisy listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúce sa Pozemkov PP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany Dátum vyhotovenia : 30.3.2021
 Obec : 507440 Piešťany Čas vyhotovenia : 15:53:42
 Katastrálne územie : 846309 Piešťany Údaje platné k : 26.3.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13064

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10124/2	18102	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10124/6	3164	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10124/7	7	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 10124/7							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

1 z 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	10124/7	18	trafostanica č.2		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Projekt Piešťany s.r.o., Laurinská 18, Bratislava - Staré Mesto, PSČ 811 01, SR, IČO: 51684349	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-2033/2018-Kúpna zmluva právoplatná 19.07.2018 - 1633/18 V-1787/2020-Kúpna zmluva právoplatná 07.08.2020 - 2064/20	
	Iné údaje	
	R-687/2018-Zmena obchodného mena spoločnosti - 3457/18	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

2 z 3

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovani		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Praha 4 - Michle, Želietavská 1525/1, Česká republika, PSČ: 140 92 (IČO:64948242) na pozemky parc. č. 10124/2, 10124/6, 10124/7 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2783/2019 účinný dňa 25.09.2019 - 3794/19

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany Dátum vyhotovenia : 30.3.2021
 Obec : 507440 Piešťany Čas vyhotovenia : 15:54:32
 Katastrálne územie : 846309 Piešťany Údaje platné k : 26.3.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12711

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10120/6	401	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10122/1	481	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10122/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
10123/9	482	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10123/10	1393	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10124/9	1043	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10124/10	328	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10124/11	319	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

1 z 3

Iné údaje: Bez zápisu						
10127/3	245	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10133/1	128	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4504	10122/2 10122/1	11	Domov mládeže		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10122/2 pod stavbou s.č. 4504 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5700.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Projekt Piešťany s.r.o., Laurinská 18, Bratislava - Staré Mesto, PSČ 811 01, SR, IČO: 51684349	1/1

2 z 3

Titul nadobudnutia
V-1892/2018-Kúpna zmluva právoplatná 04.07.2018 - 1463/18 V-2307/2018-Kúpna zmluva právoplatná 07.08.2018, GP 42/2018 (č. overenia 480/2018) - 1838/18 V-1123/2019-Zámená zmluva a kúpna zmluva s predkupným právom právoplatná 24.04.2019, GP 21/2018 (č. overenia 210/18) - 1409/19
Iné údaje
R-687/2018-Zmena obchodného mena spoločnosti - 3457/18
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

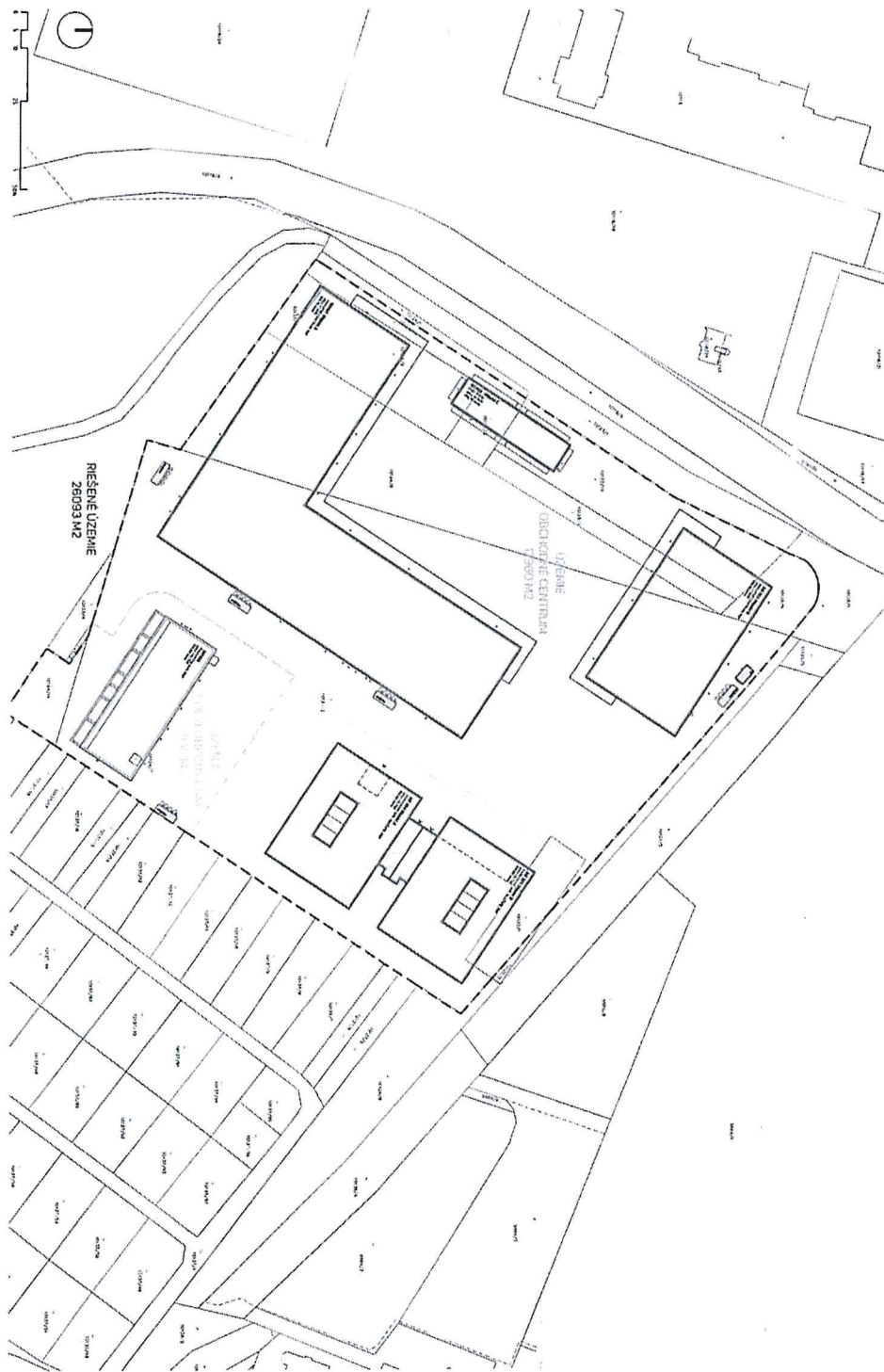
ČASŤ C: ĎARCHY

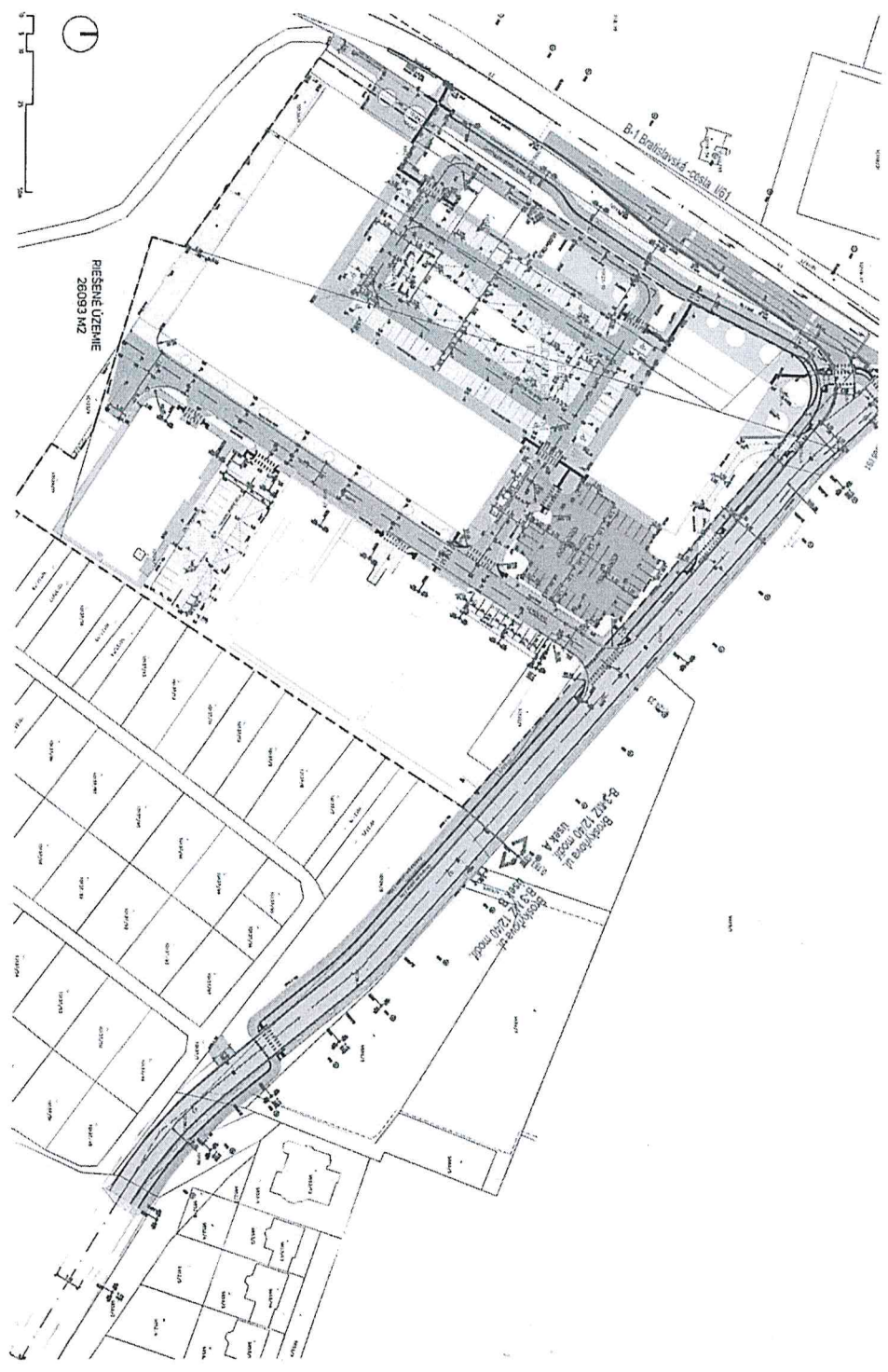
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech Mesta Piešťany (IČO:612031) na pozemky parc.č. 10120/6, 10123/9, 10123/10, 10124/9, 10124/10, 10127/3, 10133/1 (pre prípad, ak sa spoločnosť rozhodne nehnuteľnosti predat' alebo akokoľvek inak scudzit'), vklad V-1123/2019 účinný dňa 24.04.2019 - 1409/19
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, Česká republika, PSČ: 140 92 (IČO:64948242) na pozemky parc. č. 10120/6, 10122/1, 10123/9, 10123/10, 10124/9, 10124/10, 10124/11, 10127/3, 10133/1 a stavba - Domov mládeže s.č. 4504 na parc. č. 10122/1 a 10122/2 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2783/2019 účinný dňa 25.09.2019 - 3794/19

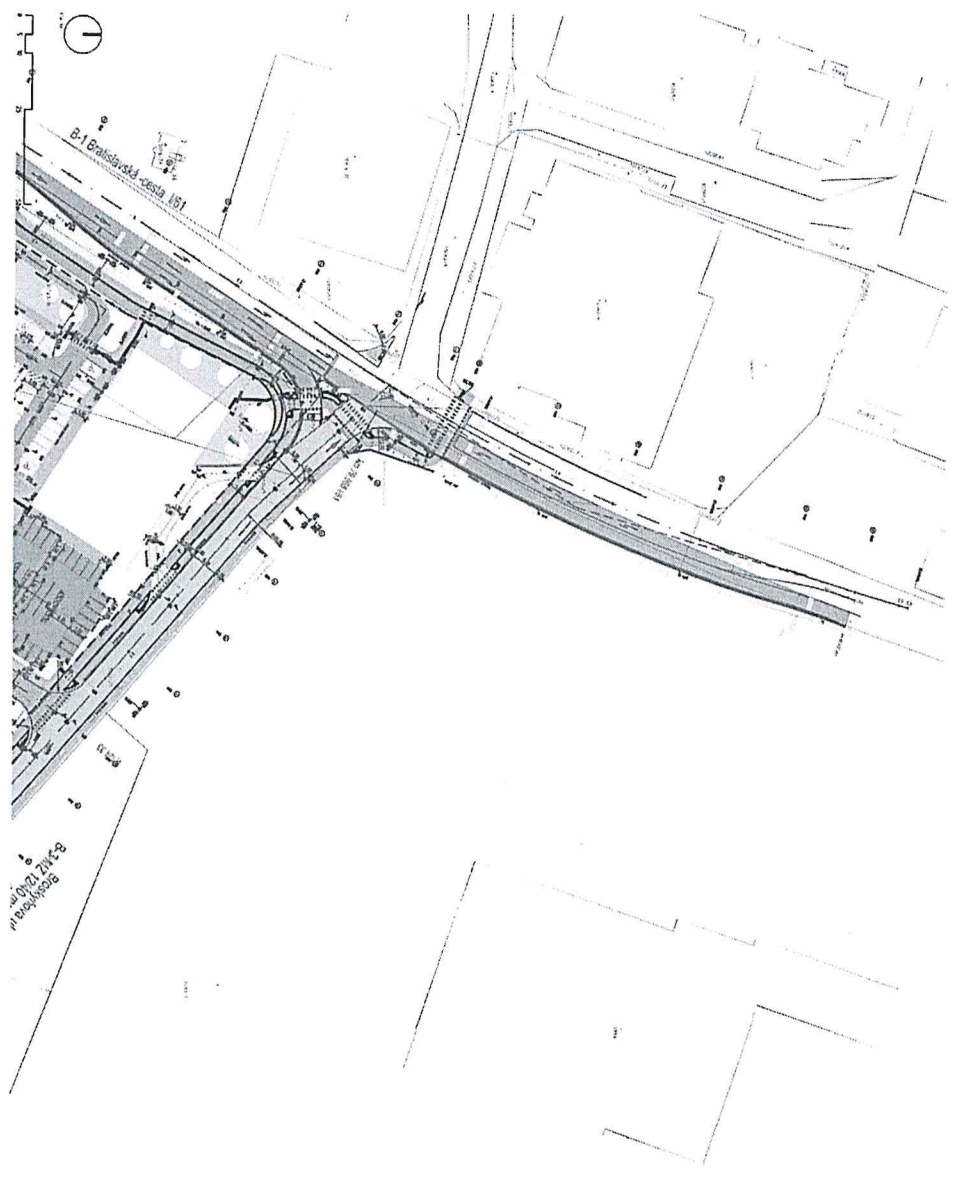
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha 3

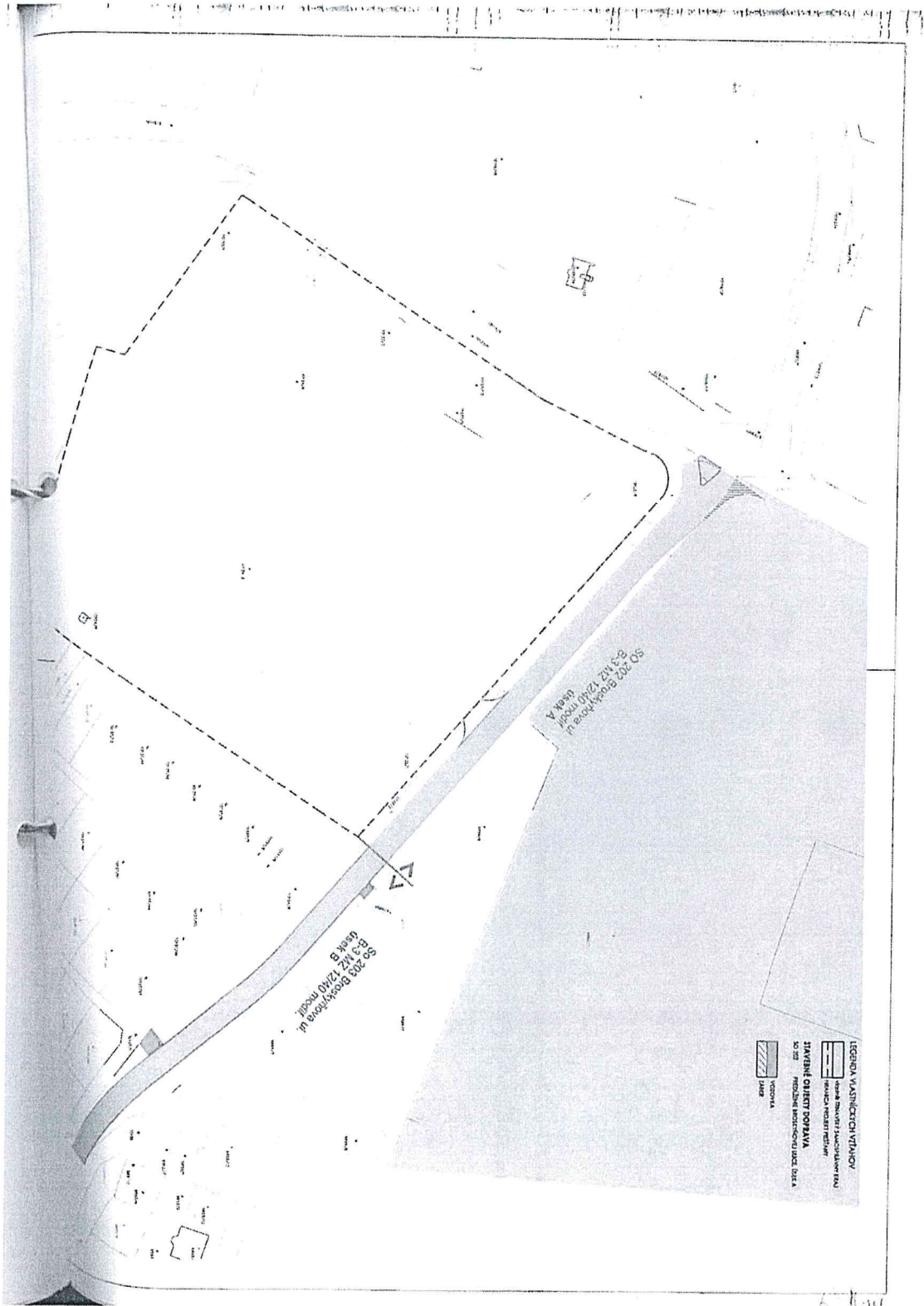
Dokumentácia stavebného povolenia týkajúca sa Polyfunkčného projektu

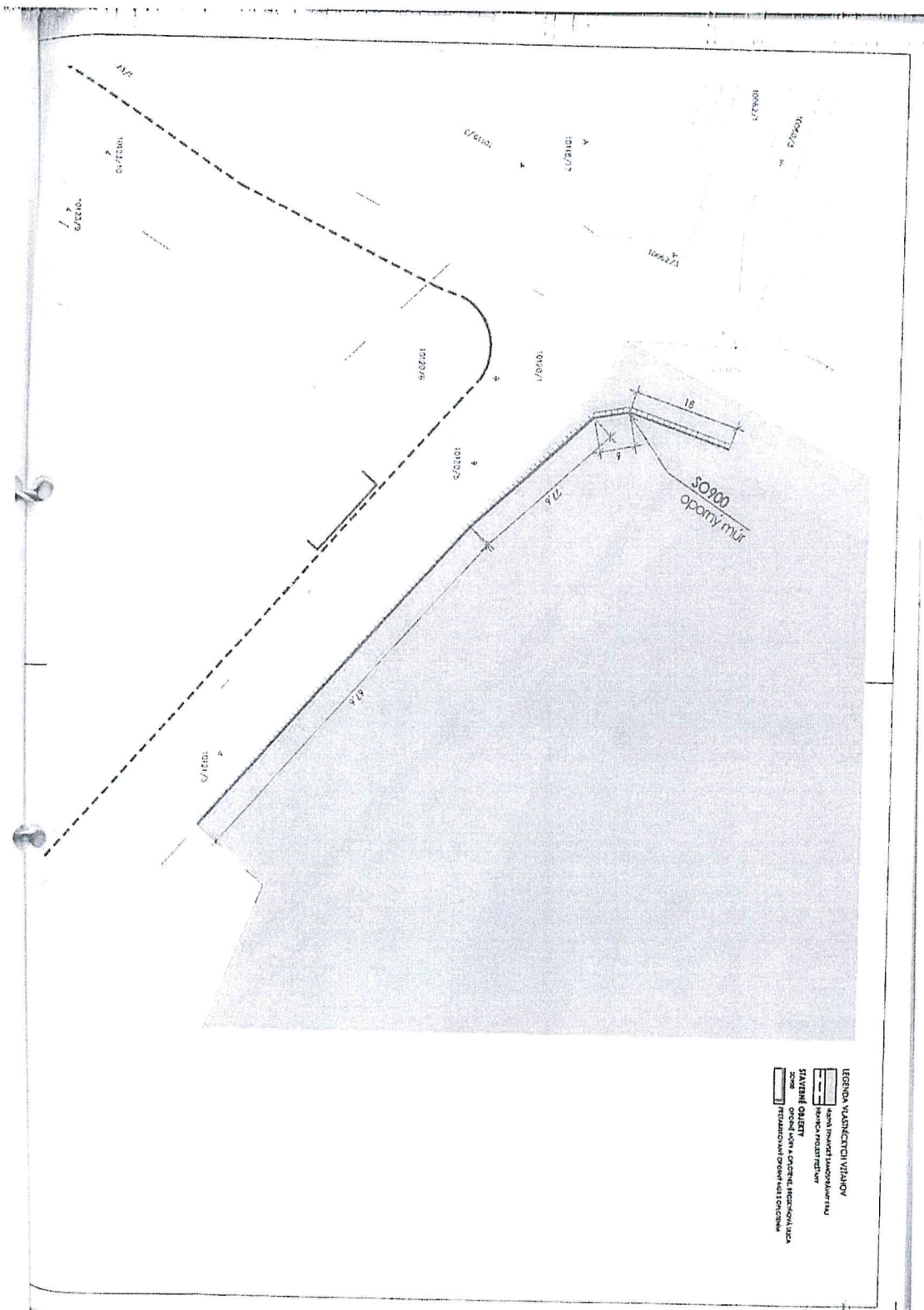


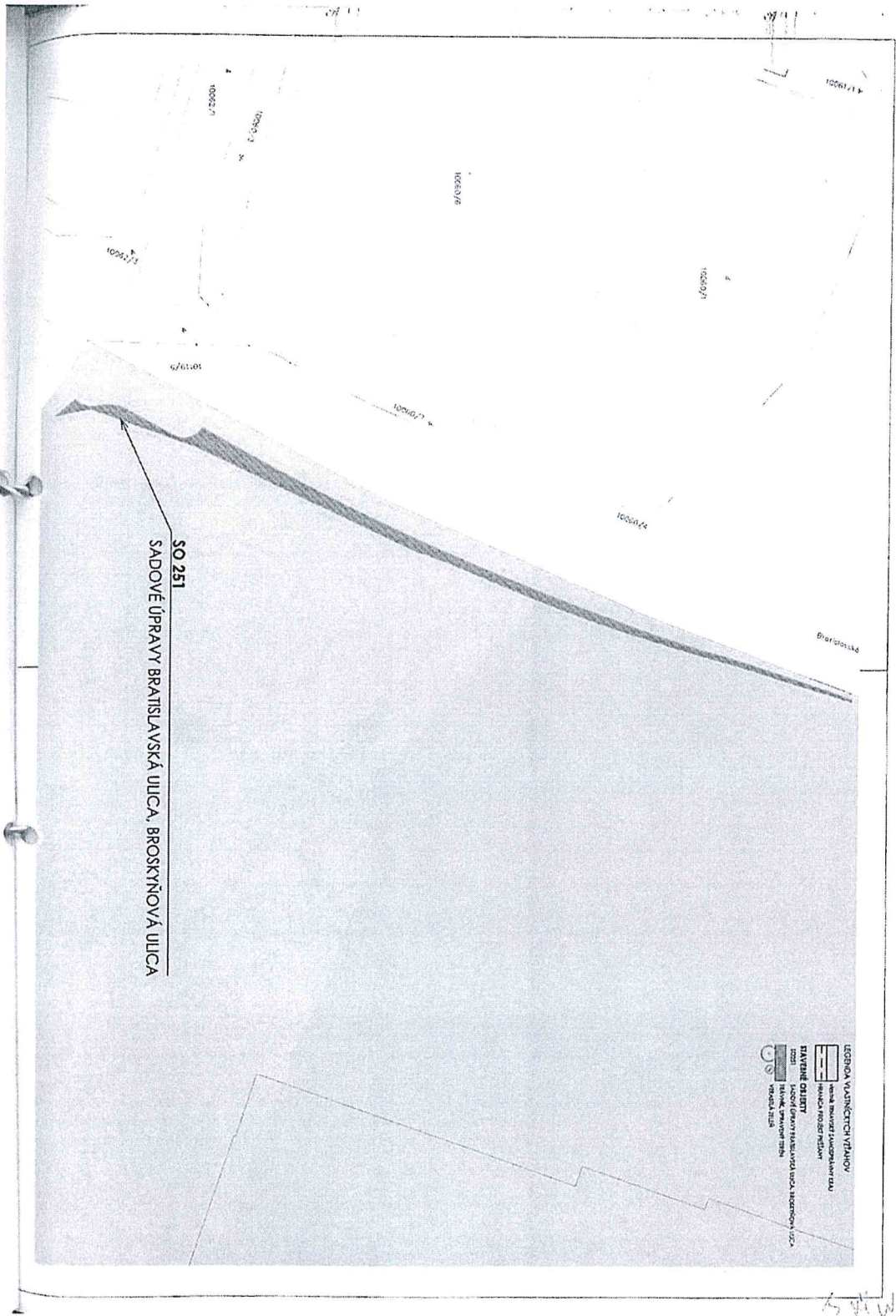




Príloha 4
Plány jednotlivých stavieb Infraštruktúry







Príloha 5

Vzor Zmluvy o zriadení vecného bremena

[Trnavský samosprávny kraj]

a

[Mesto Piešťany]

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. [BUDE DOPLNENÉ]

(Piešťany)

Wilson's

EUROVEA Central 2
Pribinova 6
811 09 Bratislava
Telefon +421 220 510 233
Fax +421 254 630 581
info@wilsonscce.com
www.wilsonscce.com

Táto zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) bola uzatvorená medzi:

- (1) [Trnavským samosprávnym krajom, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, SR, IČO: 37836901 (ďalej len „Povinný“), zastúpená [BUDE DOPLNENÉ], predsedom samosprávneho kraja]; a
- (2) [Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „Oprávnený“), zastúpené [BUDE DOPLNENÉ], primátorom mesta];

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivú „Zmluvnú stranu“).

Vzhľadom k tomu, že

- (A) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parc. č. [BUDE DOPLNENÉ], druh pozemku - [BUDE DOPLNENÉ], o výmere [BUDE DOPLNENÉ] m² evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „[BUDE DOPLNENÉ]“, zapísaného na liste vlastníctva č. [BUDE DOPLNENÉ], vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany (ďalej len „Povinný pozemok“).

Výpisy listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Povinného pozemku tvorí **Prílohu 1** tejto Zmluvy;

- (B) spoločnosť Projekt Piešťany (IČO: 51 684 349) (ďalej len „Projekt Piešťany“) na základe Budúcej zmluvy (ako je definovaná nižšie) zriadila na časti Povinného pozemku nasledujúcu infraštruktúru:

- [Broskyňová ulica - prepojovacia komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch - úsek A, so stavebným označením SO 202;
- prefabrikovaný oporný múr s opletením vedúci pozdĺž Broskyňovej ulice, so stavebným označením SO 900
- cyklo-chodník pre cyklistov v šírke 2,5 m a chodník pre chodcov v šírke 1,5 m až 2 m, vedúce pozdĺž Bratislavskej ulice s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou, so stavebným označením SO 204;
- odstránenie 1 kusu existujúcej a osadenie 2 kusov novej cestnej svetelnej signalizácie, umiestnenie radiča cestnej svetelnej signalizácie a k nemu prislúchajúceho káblového prepojenia na Pozemku TTSK, so stavebným označením SO 205;
- sadové úpravy realizované pozdĺž Bratislavskej ulice na Pozemku TTSK, so stavebným označením SO 251;
- verejné osvetlenie Bratislavskej ulice, so stavebným označením SO 608.1;
- verejné osvetlenie (budúcej) Broskyňovej ulice, so stavebným označením SO 608.2]

(ďalej len „Infraštruktúra“),

a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. [BUDE DOPLNENÉ] vyhotoveného [BUDE DOPLNENÉ], autorizovaným geodetom, dňa [BUDE DOPLNENÉ], overený Okresným úradom [BUDE DOPLNENÉ] – katastrálny odbor, pod číslom [BUDE DOPLNENÉ], dňa [BUDE DOPLNENÉ] (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý tvorí **Prílohu 2** tejto Zmluvy.

- (C) Zmluvné strany a spoločnosť Projekt Piešťany medzi sebou uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa [BUDE DOPLNENÉ] (ďalej len „Budúca zmluva“), na základe ktorej sa Zmluvné strany dohodli na zriadení Vecného bremena (ako je definované nižšie) v prospech Oprávneného, ktoré umožní užívanie Povinného pozemku Oprávneným za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;

sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

1 Vecné bremeno

- 1.1 Povinný týmto zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno *in personam* na ťarchu časti Povinného pozemku, v rozsahu podľa Geometrického plánu a obmedzujúceho ktoréhokoľvek vlastníka Povinného pozemku, ktorému zodpovedá právo [uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy, výmeny, zmien, rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia Infraštruktúry a s tým súvisiacich zariadení a stavieb na danej časti Povinného pozemku (ďalej len „Vecné bremeno“).]
- 1.2 Oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v plnom rozsahu prijíma. Oprávnený vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa riadne zoznámil s právnym stavom Povinného pozemku z aktuálneho výpisu listu vlastníctva, na ktorom je Povinný pozemok evidovaný a faktickým stavom Povinného pozemku a k tomuto jeho stavu nemá žiadne výhrady a praje si túto Zmluvu uzatvoriť a zriadiť odplatné Vecné bremeno.
- 1.3 Povinný z Vecného bremena je povinný strpieť práva zodpovedajúce Vecnému bremenu. Povinný vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu budú oprávnení vykonávať (okrem Oprávneného) aj akékoľvek tretie osoby určené Oprávneným.
- 1.4 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v ods. 1.1 vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

2 Odplata za zriadenie Vecného bremena a jej uhradenie

Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno na základe tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške [BUDE DOPLNENÉ] EUR plus príslušná DPH (ďalej len „Odplata“), ktorú uhradí spoločnosť Projekt Piešťany podľa ods. 2.2 Budúcej zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to na účet Povinného č. [BUDE DOPLNENÉ], vedený v [BUDE DOPLNENÉ], IBAN [BUDE DOPLNENÉ], SWIFT Code [BUDE DOPLNENÉ].

3 Osobitné dojednania

- 3.1 Povinný sa zaväzuje, že po dobu trvania Vecného bremena neučiní žiadne opatrenie, ktoré by ohrozilo alebo zmarilo plnenie tejto Zmluvy. V prípade pochybností, či určité opatrenie ohrozuje alebo by mohlo zmariť plnenie tejto Zmluvy, je Povinný povinný také opatrenie vždy vopred s Oprávneným prekonzultovať a doložiť relevantné podklady k posúdeniu situácie Oprávneným, v opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu, ktorú tým Oprávnenému spôsobí.

4 Návrh na vklad

- 4.1 Zároveň s touto Zmluvou Zmluvné strany podpíšu návrh na vklad Vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností (ďalej len „Návrh na vklad“). Návrh na vklad podá Oprávnený na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor.
- 4.2 Pokiaľ okresný úrad, katastrálny odbor príslušný pre vklad Vecného bremena v prospech Oprávneného vyhlási, že Návrh na vklad alebo táto Zmluva nie sú dostatočným podkladom pre vklad Vecného bremena v prospech Oprávneného na základe tejto Zmluvy, potom sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uskutočniť všetky potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v Návrhu na vklad alebo v tejto Zmluve tak, aby bol vklad Vecného bremena v prospech Oprávneného vykonaný čo najskôr.

- 4.3 Oprávnený je povinný uhradiť správny poplatok za zápis vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

5 Oznámenia

- 5.1 Všetky výzvy, správy alebo oznámenia podľa tejto Zmluvy budú oznamované doporučeným listom alebo emailom. Ak je správa alebo oznámenie zaslané emailom musí byť ihneď potvrdené doporučeným listom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Za doručení sa považuje tiež doporučená zásielka, ktorú si adresát nevyzdvihol na príslušnej pobočke pošty alebo u iného oprávneného poskytovateľa poštových, zásielkových alebo kuriérskych služieb na území celej Slovenskej republiky ani 15. deň po jej uložení, a to týmto dňom.
- 5.2 Pokiaľ Povinný neoznámí Oprávnenému iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia Povinnému zasielané a oznamované na:
adresu: **Trnavský samosprávny kraj**, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, SR
kontaktná osoba: **[BUDE DOPLNENÉ]**
email: **[BUDE DOPLNENÉ]**
telefón: **[BUDE DOPLNENÉ]**
- 5.3 Pokiaľ Oprávnený neoznámí Povinnému iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia Oprávnenému zasielané a oznamované na:
adresu: **[Mesto Piešťany**, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR]
kontaktná osoba: **[BUDE DOPLNENÉ]**
email: **[BUDE DOPLNENÉ]**
telefón: **[BUDE DOPLNENÉ]**
- 5.4 Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií audиторom, daňovým, právnym a iným poradcom, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s Oprávneným alebo Povinným (ako je aplikovateľné).
- 5.5 Povinnosť nezverejňovania (mlčanlivosti) sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
- 5.5.1 sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými,
 - 5.5.2 boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti tejto Zmluvy, alebo
 - 5.5.3 Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo
 - 5.5.4 sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených

orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 5.6 Ukončenie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné či neúčinné ustanovenia budú v takomto prípade Zmluvnými stranami nahradené takými platnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú sledovať rovnaký účel a budú mať rovnaký ekonomický dopad.
- 6.2 Túto Zmluvu je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.3 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých Povinný prevezme 2 vyhotovenia a Oprávnený prevezme 2 vyhotovenia. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle/webovej stránke Trnavského samosprávneho kraja a Mesta Piešťany v zmysle §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, v spojení s ustanovením §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v platnom znení, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie Zmluvy, teda zverejnenie tým účastníkom Zmluvy, ktorý Zmluvu zverejní ako prvý.
- 6.5 Potom, čo si túto Zmluvu prečítali, Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy, vyhlásenia, záruky, práva a záväzky v nej obsiahnuté sú prejavom ich pravdivej a skutočnej vôle, a že táto Zmluva bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom alebo v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz vyššie uvedených skutočností Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha 1 – Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Povinného pozemku;

Príloha 2 – Geometrický plán

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

V _____ dňa _____

Za Povinného (Trnavský samosprávny kraj)

Meno: [BUDE DOPLNENÉ]

Funkcia: [BUDE DOPLNENÉ]

V _____ dňa _____

Za Oprávneného [(Mesto Piešťany)]

Meno: [BUDE DOPLNENÉ]

Funkcia: [BUDE DOPLNENÉ]

Príloha 1

Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Povinného pozemku

Príloha 2
Geometrický plán

Príloha 6

Plná moc spoločnosti Projekt Piešťany

PLNÁ MOC

Spoločnosť **Projekt Piešťany s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO 51 684 349, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka 127782/B (ďalej len „Spoločnosť“), týmto

spĺnomocňuje

pána [redacted] trvale bytom [redacted] (ďalej len „Spĺnomocnenec“), narodeného dňa [redacted]

na to, aby v zastúpení Spoločnosti:

- uzatvoril so spoločnosťou **DOMUS - Urban a syn stavebná spol. s r.o.**, so sídlom Komenského 4535/16, 921 01 Piešťany, IČO: 31 418 660 (ďalej len „Domus“), mandátnu zmluvu na výkon inžinierskej činnosti na účely stavebného konania v súvislosti s realizáciou Polyfunkčným projektom Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská - obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb) (ďalej len „Zmluva“), vrátane prípadných dodatkov k tejto Zmluve a ďalších súvisiacich úkonov;
- dojednal obsah a podpísal (i) nájomnú zmluvu, (ii) zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (iii) zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo (iv) akékoľvek iné zmluvy (podľa toho čo bude aplikovateľné), ktoré sú potrebné na účely splnenia povinností Spoločnosti podľa ust. § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zaistiť majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých pozemkov v súvislosti s realizáciou Polyfunkčného projektu Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská - obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb), vrátane prípadných dodatkov k týmto zmluvám a ďalších súvisiacich úkonov, najmä, ale nie výlučne, s nasledujúcimi subjektmi:
 - Mesto Piešťany**, so sídlom Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031;
 - Trnavský samosprávny kraj**, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, SR, IČO: 37836901;
 - SR - Slovenská správa ciest**, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328;
 - Immo - Log - SK Alpha s. r. o.**, so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 22783/B, IČO: 36 531 952;
 - Hotel Piešťany s.r.o.**, so sídlom Hlohovecká cesta 348/44, 955 01 Nemčice, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 27527/N, IČO: 45 858 161;
 - Zempres, s.r.o.**, so sídlom, Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel Sro, vložka 10081/T, IČO: 36 218 740;
 - [redacted] trvalý pobyt [redacted] SR, dátum narodenia [redacted];
 - The Galata Group s.r.o.**, so sídlom Fándlyho 8, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 112409/B, IČO: 50 206 192.

Táto plná moc sa udeľuje v rozsahu práv a povinností podľa občianskeho zákonníka, obchodného zákonníka, notárskeho poriadku, daňového poriadku a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Spĺnomocnenec je oprávnený udeliť substitučnú plnú moc inej osobe v rozsahu a za účelom uvedeným v tejto plnej moci.

Táto plná moc je udelená na dobu určitú, a to do vydania právoplatného stavebného povolenia na realizáciu Polyfunkčného projektu Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská - obchodné centrum

(1)

s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb), pozostávajúceho z obchodnej galérie, dvoch polyfunkčných domov a zariadenia sociálnej starostlivosti na pozemkoch Spoločnosti v katastrálnom území Piešťany, okres Piešťany.

V _____, dňa _____

Za Projekt Piešťany s.r.o.

[Redacted signature]

Da

číslo

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O II 797/2020
Ověřuji, že níže uvedená osoba:
David Mauerland, nar. 15.09.1986,
bydliště Horní Vály 1319, Uherský Brod,
okr. Uherské Hradiště,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.



Plnou moc přijímám:

Michal Pa

[Redacted signature]

[Redacted signature]



V Praze dne 18.12.2020



MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

V Piešťanoch dňa 5.8.2021

OPaKC:

Vybavuje: Mgr. Jozef Vatr

Uznesenie MsZ

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 20.5.2021 schválilo Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 29/2021 v znení:

Uznesenie MsZ č. 29/2021

Hlasovanie k častiam „AA – E“ en bloc:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

C/ Schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú uzavrú Trnavský samosprávny kraj so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, SR, IČO: 37836901 (ďalej len „TTSK“), zastúpeným Mgr. Jozefom Viskupičom – predsedom TTSK ako povinný z vecného bremena a Mesto Piešťany so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031, zastúpené Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta ako oprávnený z vecného bremena a Projekt Piešťany s. r. o. so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 (ďalej len „Projekt Piešťany“), zastúpenou Michalom Padychom, na základe plnej moci, ktorou TTSK ako výlučný vlastník zriadi na ťarchu nehnuteľnosti - pozemku s parc. č. 9889/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 042 m² evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 4107, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany vecné bremeno *in personam* v prospech Mesta Piešťany, ako budúceho vlastníka Infraštruktúry, spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy, výmeny, zmien, rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia Infraštruktúry a s tým súvisiacich zariadení a stavieb na časti Pozemku TTSK, pričom umiestnenie a približné výmery záberov jednotlivých stavieb Infraštruktúry zasahujúcej na Pozemok TTSK sú znázornené na plánoch, ktoré tvoria Prílohu 4 tejto Zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“); s tým, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená bezodkladne potom, čo budú splnené všetky odkladacie podmienky:

1. spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí výstavbu Infraštruktúry;
2. spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia, na základe ktorého bude možné užívať novovybudovanú Infraštruktúru;

Tel.: 033/ 77 65 111

IČO: 00 612 031

3. spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým dôjde k porealizačnému vymedzeniu Vecného bremena na časti Pozemku TTSK, na ktorej bude uložená Infraštruktúra (vrátane ochranných pásiem);
4. Projekt Piešťany po uskutočnení výstavby, právoplatnom skolaudovaní (inom povolení užívania) Infraštruktúry a zabezpečení geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia odplaty za zriadenie Vecného bremena;
5. spoločnosť Projekt Piešťany prevedie Infraštruktúru v jej celosti do vlastníctva Mesta Piešťany.

TTSK a Mesto Piešťany uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena v dobe a v deň na ktorých sa dohodnú, inak v 10. pracovný deň po doručení Výzvy TTSK a Mestu Piešťany, a to v sídle Trnavského samosprávneho kraja, ak sa TTSK a Mesto Piešťany nedohodnú inak. Zmluva zaniká, pokiaľ Zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená v lehote do 6 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú znalcom, ktorú uhradí spoločnosť Projekt Piešťany v prospech účtu TTSK po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Počet všetkých zvolených poslancov: 17
 Prítomných : 14
 Za : 12
 Zdržal sa : 2



Mgr. Peter Jancovič, PhD.
 primátor mesta Piešťany