

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. budúceho povinného č. 2199/2015/ODP

ev. č. budúceho oprávneného 15/348/L13.0901.14.0007/ZBZ\_VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Budúci povinný:

	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „budúci povinný”)

### 1.2 Budúci oprávnený:

Obchodné meno:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len „budúci oprávnený” a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany”).

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len “**Občiansky zákonník**”) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva”).

## 2. BUDÚCA ZATAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. reg. „C”: parc.č. 48 (zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 6359 m<sup>2</sup>, k.ú. Moravské Kračany, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 950, vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“)**. Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 950 tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.2 Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude budúci oprávnený realizovať stavebný objekt „SO 01 – NN káblové vedenie NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup>“ (ďalej len „**elektroenergetická**”).

stavba“) v rámci stavby „**DS Kostolné Kračany - NNK**“ v zmysle projektovej dokumentácie na elektroenergetickú stavbu, schválenej v územnom konaní. Na elektroenergetickú stavbu bolo Obcou Kostolné Kračany vydané územné rozhodnutie č.KoKr.-Výst.2014/244-003, dňa 11.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.1.2015.

### **3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zat'ažená nehnuteľnosť.

### **4. PREDMET ZMLUVY**

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zat'aženej nehnuteľnosti** v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 6. tejto zmluvy **a záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** za zriadenie vecného bremena na budúcej zat'aženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6. ods. 6.5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

### **5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetickej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

### **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcej zat'aženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy, strpieť na budúcej zat'aženej nehnuteľnosti:
- a) **uloženie elektroenergetickej stavby**
  - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**
  - c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými**

**osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);**

(ďalej len „**vecné bremeno**“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6. ods. 6.4 tejto zmluvy, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok budúceho oprávneného** zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6. ods. 6.5 tejto zmluvy.

- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“ **v prospech budúceho oprávneného**.
- 6.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemku uvedeného v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou elektroenergetickej stavby (ďalej len „**geometrický plán**“) po jej zrealizovaní. Budúci oprávnený uvedie do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5. tejto zmluvy.
- 6.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená podľa rozsahu zaťaženia v zmysle geometrického plánu uvedeného v čl. 6. ods. 6.4 tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Znalecký posudok bude súčasťou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 6. ods. 6.5 tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému budúci oprávnený na účet uvedený v ods. 1.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci oprávnený na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to až po zaplatení jednorazovej náhrady. Za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena sa budúci povinný zaväzuje potvrdiť budúcemu oprávnenému zaplatenie jednorazovej náhrady, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej pripísania na účet budúceho povinného.
- 6.8 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného, vykonanej v súlade s čl. 5. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetickej stavby podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

vzniká ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení, ktoré budú vybudované v rámci elektroenergetickej stavby, definovanej v čl. 2. ods. 2.2 tejto zmluvy.

- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zat'áženosť nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zat'áženosťou vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez informovania budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezat'áži právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúceму oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zat'áženosť nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou budúceму oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 6. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetickej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zat'áženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zat'áženosť nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 8. ods. 8.1 **bezodplatne**.
- 8.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5., zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zat'áženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 5. ods. 5.1.
- 8.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. III/5065, ktorá bude dotknutá realizáciou elektroenergetickej stavby a je vo vlastníctve budúceho povinného. Prípadné škody spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby budú odstránené na náklady budúceho oprávneného.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúceму oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 10.2 V prípade, že na elektroenergetickú stavbu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie alebo v prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6. tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť budúcu zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- 10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 950.
- 10.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Trnave, dňa 14.5.2015

**Budúci oprávnený:**

V Bratislave, dňa 29.4.2015

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek  
riaditeľ Úradu TTSK

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda

v.r.

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

v.r.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: KOSTOLNÉ KRAČANY

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: Moravské Kračany

Dátum vyhotovenia 25.08.2014

Čas vyhotovenia: 16:15:28

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 950**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
48	6359	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava 1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia §3d, zákon č.135/1961 Zb., §3b, zákon č.446/2001 Z.z.  
Titul nadobudnutia C-23/12 Rozhodnutie SKDS 16/2012 ROEP

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

PKV 55555 pre parcely reg. C KN 159 125 103/2 103/1 48

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.