

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 03/2013/ARR

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Meno: **Trnavský samosprávny kraj,**  
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Trnava  
Číslo bankového účtu: 2976025153/0200

(ďalej len „**budúci oprávnený**“).

- 1.2 Názov: **Obec Kopčany**  
Sídlo: Kollárova 318, 908 48 Kopčany  
Zastúpený: Ing. Dušan Dubecký - starosta  
IČO: 00309613  
DIČ: 2021065739  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Skalica,  
Číslo účtu: 2708683002/5600

(ďalej len ako "**budúci povinný**")

(ďalej „**budúci povinný**“ a „**budúci oprávnený**“ spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Kopčany evidovanej Správou katastra Skalica na liste vlastníctva na LV č. 3514 ako parcela registra „E“:  
- **parcela číslo 3518** (Trvalé trávnaté porasty) o výmere 4 568 m<sup>2</sup>,
- 2.2 Budúci oprávnený realizuje projekt „Lávka cez rieku Moravu v archeologickom parku Mikulčice a Kopčany vrátane prístupových komunikácií pre nemotorovú dopravu a pešiu turistiku“, ktorého cieľom za Trnavský samosprávny kraj je vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a dobudovanie prístupových komunikácií v archeoparku Mikulčice - Kopčany na realizáciu plánovanej stavby. Budúci oprávnený má v pláne realizovať stavbu s názvom „**Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice - Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu**“, (ďalej len „**plánovaná stavba**“).

### **3. BUDÚCE ZATŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI**

- 3.1 Plánovaná stavba sa bude realizovať v časti aj na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného špecifikovaného v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy (ďalej ako „budúce zatŤažené nehnuteĽnosti“) v nasledovnom rozsahu:
- parcela číslo 3518 vo výmere 60 m<sup>2</sup>

*(bližšia špecifikácia je v prílohe č. 1 Grafické znázornenie vedenia plánovanej stavby)*

### **4. PREDMET ZMLUVY**

- 4.1 Na základe tejto zmluvy sa budúci povinný zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zatŤaženej nehnuteĽnosti** v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy. (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).
- 4.2 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy.

### **5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

### **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcich zatŤažených nehnuteĽností špecifikovaných v čl. 3 ods. 3.1 (ďalej len „zatŤažené pozemky“) v rozsahu tam uvedenom, **strpiet' na zatŤaženom pozemku umiestnenie a užívanie stavby „Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu“** (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“; **na dobu neurčitú**.
- 6.3 Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteĽností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí a súvisiace poplatky bude znášať budúci oprávnený.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom, a ani ich časti:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto udeľuje budúcemu oprávnenému, súhlas s užívaním budúcich zaťažených nehnuteľností po dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely prípravy projektovej dokumentácie, územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúce zaťažené nehnuteľnosti v zmysle bodu 8.1 na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl.5 bod 5.1.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2 V prípade, že na stavbu „**Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu**“ nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6 tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných

strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť budúce zat'azené nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

- 10.3 Vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený obdrží 4 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
- 10.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: Grafické znázornenie vedenia plánovanej stavby.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kopčanoch dňa 07.02.2013

V Trnave dňa 05.02.2013

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

v.r.

.....  
Ing. Dušan Dubecký  
starosta obce Kopčany

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

Príloha č. 1 Grafické znázornenie vedenia plánovanej stavby

