

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO  
BREMENA  
č. 02/2013/ARR**

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- |     |                       |                                   |
|-----|-----------------------|-----------------------------------|
| 1.1 | Meno:                 | <b>Trnavský samosprávny kraj,</b> |
|     | Sídlo:                | Starohájka 10, 917 01 Trnava      |
|     | Zastúpený:            | Ing. Tíbor Mikuš, PhD. – predseda |
|     | IČO:                  | 37 836 901                        |
|     | Bankové spojenie:     | VÚB banka, a.s., pobočka Trnava   |
|     | Číslo bankového účtu: | 2976025153/0200                   |

(ďalej len „**budúci oprávnený**“).

- |     |                       |  |
|-----|-----------------------|--|
| 1.2 | Obchodné meno:        | <b>Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kopčany</b> |
|     | Sídlo:                | Štefánikovo nám. 606, 908 48 Kopčany           |
|     | Zastúpený:            | P. Mgr. Štefan Locner, administrátor farnosti  |
|     | IČO:                  | 34014357                                       |
|     | DIČ:                  | 2021048601                                     |
|     | Bankové spojenie:     | Slovenská sporiteľňa                           |
|     | Číslo bankového účtu: | 0037236850/0900                                |

(ďalej len ako "budúci povinný").

- |     |                           |  |
|-----|---------------------------|--|
| 1.3 | Obchodné meno:            | <b>Obec Kopčany</b>                          |
|     | Sídlo:                    | Kollárova 318, 908 48 Kopčany                |
|     | Zastúpený:                | starosta Ing. Dušan Dubecký                  |
|     | IČO:                      | 00309613                                     |
|     | DIČ:                      | 2021065739                                   |
|     | Bankové spojenie:         | Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Skalica, |
|     | Číslo bankového účtu:     | 2708683002/5600                              |
|     | (ďalej len ako „nájomca“) |  |

(ďalej „budúci povinný“ , „budúci oprávnený“ a „nájomca“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Kopčany evidovaných Správou katastra Skalica na liste vlastníctva č. 1868 ako parcely registra „E“:
- Parcelné číslo 3520 (Trvalý trávnatý porast) vo výmere 11 178 m<sup>2</sup>,
  - Parcelné číslo 3521 (Orná pôda) vo výmere 6 978 m<sup>2</sup>,
  - Parcelné číslo 3524 (Orná pôda) vo výmere 82 532 m<sup>2</sup>,
  - Parcelné číslo 3525 (Trvalý trávnatý porast) vo výmere 8 143 m<sup>2</sup>.

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Kopčany evidovanej Správou katastra Skalica na liste vlastníctva č. 1207 ako parcela registra „C“:

- Parcelné číslo 3522/1 (Trvalý trávnatý porast) vo výmere 1 316 m<sup>2</sup>.

- 2.2 Budúci oprávnený realizuje projekt „Lávka cez rieku Moravu v archeologickom parku Mikulčice a Kopčany vrátane prístupových komunikácií pre nemotorovú dopravu a pešiu turistiku“, ktorého cieľom za Trnavský samosprávny kraj je vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a dobudovanie prístupových komunikácií v archeoparku Mikulčice - Kopčany na realizáciu plánovanej stavby. Budúci oprávnený má v pláne realizovať stavbu s názvom **„Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice - Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu“**, (ďalej len „**plánovaná stavba**“).
- 2.3 Na základe Nájomnej zmluva o dlhodobom užívaní pozemku uzatvorenej dňa 27.01.2010 medzi budúcim povinným ako vlastníkom nehnuteľností a nájomcom je nájomca oprávnený užívať nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1, čl. 2 za účelom užívania prenajímaných pozemkov ako trvalých trávnatých porastov a za účelom vykonania vegetačných úprav na všetkých prenajímaných pozemkoch.

### 3. BUDÚCE ZATŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

- 3.1 Plánovaná stavba sa bude realizovať v časti aj na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného špecifikovaných v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy (ďalej ako „budúce zatŤažené nehnuteľnosti“) v nasledovnom rozsahu:
- parcela č. 3520 vo výmere 152 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 3521 vo výmere 80 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 3524 vo výmere 1 685 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 3525 vo výmere 314 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 3522/1 vo výmere 11 m<sup>2</sup>.

*(bližšia špecifikácia je v prílohe č. 1 Grafické znázornenie vedenia plánovanej stavby)*

### 4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Na základe tejto zmluvy sa budúci povinný zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zatŤažených nehnuteľnostiach** v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy. (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).
- 4.2 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy.

### 5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

## **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcich zatŕažených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 3 ods. 3.1 (ďalej len „zatŕažené pozemky“) v rozsahu tam uvedenom, **strpiet' na zatŕažených pozemkoch umiestnenie a užívanie stavby „Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu“** (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené „in rem“; na dobu neurčitú.
- 6.3 Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí a súvisiace poplatky bude znášať budúci oprávnený.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zatŕažené nehnuteľnosti, ktoré majú byť zatŕažené vecným bremenom, a ani ich časti:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ich nezatŕaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto udeľuje budúcemu oprávnenému, súhlas s užívaním budúcich zatŕažených nehnuteľností po dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zatŕaženej nehnuteľnosti pre účely prípravy projektovej dokumentácie, územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúce zaťažené nehnuteľnosti v zmysle bodu 8.1 na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl.5 bod 5.1.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## **10. SÚHLAS NÁJOMCU**

- 10.1 Nájomca ako osoba oprávnená na užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností v zmysle nájomnej zmluvy uvedenej v čl. 2 bod 2.3 tejto zmluvy, týmto udeľuje svoj výslovný súhlas so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy a z toho vyplývajúcim užívaním budúcich zaťažených nehnuteľností budúcim oprávneným ako aj s umožnením stavebného užívania budúcich zaťažených nehnuteľností podľa čl. 8 tejto zmluvy.

## **11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2 V prípade, že na stavbu **„Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu“** nebude vydané kolaudačné rozhodnutie v lehote do 31.12.2018, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6 tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
- 11.3 Vzt'ahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 11.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia, budúci povinný 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

- 11.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: Grafické znázornenie vedenia plánovanej stavby.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kopčanoch dňa 07.02.2013

V Trnave dňa 05.02.2013

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

.....

P. Mgr. Štefan Locner  
administrátor farnosti

v.r.

.....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

Nájomca:

v.r.

.....

Ing. Dušan Dubecký  
starosta obce Kopčany





Za jazerom pri sv. Margite