

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. budúceho povinného 07368/2020/OI
ev. č. budúceho oprávneného 200412-0170000150-ZBZ_VB - -

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106


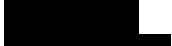

(ďalej aj ako „**Budúci povinný**“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený**“)

1.3 Budúci platiteľ:

meno a priezvisko: **Ladislav S.,**
rodné priezvisko: **S.**
Adresa: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátny občan: SR
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu IBAN: SK31 0900 0000 0051 6052 0016

(ďalej aj ako „**Budúci platiteľ**“)

(„Budúci platiteľ“ spolu s „Budúcim povinným“ a „Budúcim Oprávneným“ aj ako **Zmluvné strany**)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako „**zmluva**“).

2. BUDÚCA ZATAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. reg. „E” č. 2229, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3823 v katastrálnom území Veľké Úpany, obec Veľké Úpany, okres Galanta** (ďalej aj ako „**budúca zatažená nehnuteľnosť**“). Budúca zatažená nehnuteľnosť je v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, a na budúcej zataženej nehnuteľnosti sa nachádza teleso cesty č. III/1067, ktorá je vo vlastníctve Budúceho povinného.
- 2.2 Na vymedzenie rozsahu vecného bremena dal Budúci platiteľ vyhotoviť geometrický plán č. 87/2019 zo dňa 08. 08. 2019, vyhotoviteľ: GEO – ING s. r. o., 925 01 Matúškovo 116, overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 06.09.2019 pod č.1121/2019 (ďalej aj ako „**predrealizačný geometrický plán**“).
- Predrealizačným geometrickým plánom bol z budúcej zataženej nehnuteľnosti vymedzený rozsah vecného bremena ako diel 5 s výmerou 29 m².
- 2.3 Na budúcej zataženej nehnuteľnosti bude v rámci stavebného objektu „**SO 05 – Káblové rozvody NN**“, ktorý je súčasťou stavby „**Obytná zóna – VÍZIA 1, Veľké Úpany**“ (ďalej aj ako „**plánovaná stavba**“) v zmysle projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu vyhotovenú projektantom Ing. Milanom Bezecným v júli 2019 umiestnené podzemné káblové NN (1 KV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenie**“).

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zatažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený v súvislosti s budovaním elektroenergetického zariadenia uzatvoril dňa 27.08.2019 s Budúcim platiteľom **Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000150** (ďalej aj ako „**zmluva o pripojení**“), v ktorej sa Budúci platiteľ zaviazal v mene Budúceho oprávneného a na svoj účet zabezpečiť práva k budúcej zataženej nehnuteľnosti, ktoré je Budúci oprávnený ako stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe písomnej výzvy Budúceho platiteľa doručenej Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho platiteľa uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako „**zmluva o zriadení vecného bremena**“), **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zataženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy a záväzok Budúceho platiteľa uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na budúcej zataženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.**

5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci platiteľ je povinný vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou v lehote do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní po vybudovaní elektroenergetického zariadenia.
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená, musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho oprávneného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Budúci oprávnený Budúcemu platiteľovi na tento účel písomne oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
- 5.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Budúcim platiteľom a Budúcim oprávneným, a skôr ako kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie elektroenergetických zariadení nadobudne právoplatnosť.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy strpiť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) uloženie a zriadenie elektroenergetického zariadenia,**
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie (ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena a **záväzok Budúceho platiteľa** zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy **a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.**
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú.**
- 6.3 Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ **v prospech Budúceho oprávneného.**
- 6.4 V prípade, ak sa na základe porealizačného geodetického zamerania elektroenergetického zariadenia zistí, že trasa elektroenergetického zariadenia bude situovaná mimo rozsahu vecného bremena zobrazeného v predrealizačnom geometrickom pláne uvedenom v ods. 2.2. tejto zmluvy zabezpečí Budúci platiteľ na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným a Budúcim povinným) vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 2.1. tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou (ďalej aj ako „**geometrický plán**“) po jeho vybudovaní. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena, ktorého šírka bude **1 m**. Budúci platiteľ doručí Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému po jednom vyhotovení originál úradne overeného geometrického plánu, týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spoločne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom predrealizačným geometrickým plánom špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.2 tejto zmluvy alebo v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúceho platiteľa (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným a Budúcim povinným).

- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na budúcej zatťaženej nehnuteľnosti a cenu za vypracovanie znaleckého posudku preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s tým súhlasia.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 6. ods. 6.5 tejto zmluvy spolu s cenou za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Budúci platiteľ Budúcemu povinnému na účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci platiteľ, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Budúci platiteľ na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku.

7. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zatťažanou nehnuteľnosťou,
 - b) na budúcej zatťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy,
 - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zatťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch Budúceho platiteľa, s ktorými prídu do styku, nevyužijú ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu Budúceho platiteľa ich nezverejnia ani neposkytnú inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy. Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia zák. č. 18/2018 Z. z. Zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane Budúceho platiteľa, ktoré sú následne uvedené:
- a) Budúci povinný a Budúci oprávnený nie sú oprávnení spracovávať osobné údaje v mene Budúceho platiteľa, môžu robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku Budúceho platiteľa.
 - b) Zoznam osobných údajov, ktoré majú Budúci povinný a Budúci oprávnený k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
 - c) Dotknutou osobou, ktorej osobné údaje sú spracovávané, je fyzická osoba, ktorá je Budúcim platiteľom.
- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zatťaženosť nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zatťažaná vecným bremenom v rozsahu určenom predrealizačným geometrickým plánom špecifikovaným v čl. 2. ods. 2.2 tejto zmluvy alebo v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 6. ods. 6.4 tejto zmluvy:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezatťažá právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetického zariadenia (ďalej aj ako „kolaudačné rozhodnutie“) po vybudovaní elektroenergetického zariadenia a po obdržaní výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zaťažujúcu nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu Budúcemu oprávnenému, aby ju dočasne po dobu odo dňa začatia budovania elektroenergetického zariadenia v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a predrealizačným geometrickým plánom užíval na uloženie a užívanie elektroenergetického zariadenia a to do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle čl. 6 tejto zmluvy a Budúci povinný týmto udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2. ods. 2.1. tejto zmluvy pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťažujúcu nehnuteľnosť, uvedenú v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 8 ods. 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že Budúci platiteľ nevyzve Budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 2.1 v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 5 ods. 5.1. tejto zmluvy.
- 8.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. III/1067, ktorá bude dotknutá budovaním elektroenergetického zariadenia a je vo vlastníctve Budúceho povinného. Prípadné škody spôsobené na telese cesty budú odstránené na náklady toho, kto škodu spôsobil.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2 V prípade, že na elektroenergetické zariadenie nebude vydané kolaudačné rozhodnutie alebo v prípade, že Budúci platiteľ nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 5 neuzatvorí a
- a) Budúci oprávnený a Budúci platiteľ si neuplatnia voči Budúcemu povinnému žiadne sankcie, ani náhradu škody vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - b) Budúci oprávnený bude môcť požadovať od Budúceho platiteľa náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením povinnosti Budúceho platiteľa vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy, vrátane nákladov, ktoré Budúci oprávnený vynaloží na vybudovanie elektroenergetického zariadenia a prípadne jeho odstránenia z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 9.3 Budúci oprávnený je povinný do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní po vybudovaní elektroenergetického zariadenia odstrániť z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zvyšný materiál a uskutočniť terénne úpravy tak, aby bolo možné budúcu zaťažujúcu nehnuteľnosť riadne užívať. V prípade nevyhnutných pozemných prác je Budúci oprávnený povinný uviesť budúcu zaťažujúcu nehnuteľnosť do stavu pred vybudovaním elektroenergetického zariadenia.

- 9.4 Budúci oprávnený je povinný uviesť budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu (odstrániť elektroenergetické zariadenie ako keby k jeho uloženiu na budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť ani nedošlo), a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa
- a) keď sa preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na elektroenergetické zariadenie nebude vydané kolaudačné rozhodnutie,
 - b) márneho uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v prípade, že Budúci povinný a Budúci oprávnený neboli vyzvaní Budúcim platiteľom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v stanovenej lehote,
 - c) márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. 4 tejto zmluvy v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v stanovenej lehote z dôvodov na strane Budúceho platiteľa alebo Budúceho oprávneného.
- 9.5 V prípade, ak neuvedie Budúci oprávnený budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu v stanovených lehotách podľa čl. 9 ods. 9.4 tejto zmluvy, je oprávnený vykonať tak Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.
- 9.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.7 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.8 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.9 Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a dve pre Budúceho platiteľa.
- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:

V Trnave, dňa 6.4.2020

.....V. r.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Trnavský samosprávny kraj

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa 6.4.2020

.....V.r.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....V. f.....

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Budúci platiteľ:

Vo Veľkých Úľanoch, dňa 15.4.2020

.....V. f.....

Ladislav S.