

**Zmluva o budúcej nájomnej zmluve
a
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Zmluvné strany :

1. **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
so sídlom v Banskej Štiavnici, Radničné námestie č. 8, PSČ 969 55,
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Pš, vložka č. 713/S,
štatutárny zástupca : Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ
IČO : 36 022 047
DIČ : SK2020066213
Číslo účtu : 2960026557/0200 (VÚB, a.s., Bratislava)
(ďalej len „*budúci prenajímateľ a povinný z vecného bremena*“) na strane jednej

a

2. **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom Starohájska ul. č. 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava
zastúpený Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom Trnavského samosprávneho kraja
IČO : 37 836 901
(ďalej len „*budúci nájomca a oprávnený z vecného bremena*“) na strane druhej

I.

1. Budúci prenajímateľ a povinný z vecného bremena prehlasuje, že má právo hospodáriť s majetkom štátu na základe zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, v znení neskorších predpisov, a to s pozemkami zapísanými na liste vlastníctva č. 1246 pre katastrálne územie Kopčany, Slovenská republika :
 - registra „C“ KN parc. č. 3445/1, s výmerou 6 895 m², druh pozemku vodné plochy,
 - registra „C“ KN parc. č. 3482/3, s výmerou 142 798 m², druh pozemku vodné plochy.
2. Budúci nájomca a oprávnený z vecného bremena v súvislosti s investičnou akciou „**Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu**“ (ďalej aj „**Stavba**“) pripravuje, ako súčasť Stavby, výstavbu premostenia vodného toku kanál Tvrdonice – Holíč (miestny názov Nová Struha) nachádzajúceho sa na pozemku uvedenom v bode 1. prvej odrážke tohto článku zmluvy a pripojenia (nájazdu) na korunu ľavostrannej ochrannej hrádze vodného toku Morava nachádzajúcej sa na pozemku uvedenom v bode 1. druhej odrážke tohto článku zmluvy. Umiestnenie premostenia vodného toku je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, umiestnenie pripojenia na korunu hrádze je znázornené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Situácia širších vzťahov s vyznačením umiestnenia premostenia a pripojenia na korunu hrádze tvorí prílohu č. 3. tejto zmluvy.
3. Budúci prenajímateľ a povinný z vecného bremena **súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu“**, resp. jej súčastí uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy na vyššie uvedených pozemkoch pre účely územného a stavebného konania a vydania stavebného povolenia v rámci investičnej akcie: „**Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu**“ za nižšie uvedených podmienok uvedených v tejto zmluve.

4. Budúci nájomca a oprávnený z vecného bremena je oboznámený s tým, že na pozemku uvedenom v bode 1. druhej odrážke tohto článku zmluvy bude budúci prenajímateľ a povinný z vecného bremena v rokoch 2013 a 2014, ako súčasť spoločných protipovodňových opatrení na oboch brehoch Moravy, realizovať stavbu „**Dorovnanie L'OH Moravy v úseku rkm 92,750 – 97,050**“, povolenú listom Krajského úradu životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy zo dňa 24. 10. 2011, číslo ZPS 2011/01502–GGL a zaväzuje sa, pokiaľ sa zmluvné strany neskôr nedohodnú inak, že stavbu „**Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu**“, resp. jej časť situovanú na uvedenom pozemku nezhájí skôr, ako bude stavba realizovaná budúcim prenajímateľom a povinným z vecného bremena ukončená vydaným právoplatným užívacím povolením.

5. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že :

a) po nadobudnutí právoplatnosti stavebných povolení, vydaných vecne a miestne príslušnými stavebnými úradmi, do 14 dní pred odovzdaním a prevzatím staveniska stavby „**Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu**“, resp. jej súčastí uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy, medzi Trnavským samosprávnym krajom a zhotoviteľom Stavby, uzatvoria spolu nájomnú zmluvu na dočasné a trvalé zábery pozemkov. Podstatné náležitosti nájomnej zmluvy sú uvedené v oddiele A tejto zmluvy. Predpokladaný dátum odovzdania a prevzatia staveniska oznámi budúci nájomca a oprávnený z vecného bremena budúcemu prenajímateľovi a povinnému z vecného bremena písomne najmenej 30 dní pred dohodnutým termínom uzavretia zmluvy a k oznámeniu priloží návrh nájomnej zmluvy. Súčasne budúci prenajímateľ a povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom na tieto pozemky v prípravnom období Stavby pre zamestnancov investora stavby „**Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu**“, resp. jej súčastí uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy a zamestnancov poverenej dodávateľskej organizácie. Súčasťou nájomnej zmluvy bude odsúhlasený povodňový plán predložený prenajímateľovi (spracovaný investorom, prípadne dodávateľom stavby premostenia vodného toku Tvrdonický kanál) riešiaci organizačné a technické postupy investora a dodávateľa Stavby pred povodňou a v dobe povodne, vrátane zvláštnej povodne, spôsobenej Stavbou.

b) do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti vydaného užívacieho povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu**“, resp. jej častí uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy, uzavrú zmluvné strany na výzvu strany oprávnenej zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúcu:

1) **v povinnosti povinného strpieť** na vyššie uvedených pozemkoch stavbu „**Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu**“ realizovanú v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou správcom toku (povinným), jej prevádzkovanie, údržbu, opravy, prípadne jej odstránenie oprávneným alebo inou osobou k tomu oprávneným poverenou alebo splnomocnenou.

2) **v povinnosti oprávneného:**

- udržiavať Stavbu v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a podmienkami stanovenými správcom toku (povinným) k projektovej dokumentácii a technológii uskutočňovania Stavby vo vodnom toku,
- udržiavať stavbu premostenia vodného toku kanál Tvrdonice – Holíč a koryto toku pod premostením, vrátane čistenia a odstraňovania naplavenín a usadenín pod premostením, v minimálnej vzdialenosti 15 metrov osi premostenia proti prúdu a po prúde toku,
- zabezpečiť pri prechode veľkých vôd a ľadov odstraňovanie plávajúcich predmetov a ľadov v toku, aby tieto nebránili voľnému priechodu vôd pod premostením.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, v súlade s touto zmluvou, s náležitosťami ako sú uvedené v oddiele B tejto zmluvy, vrátane geometrického plánu a znaleckého posudku stanovujúceho hodnotu vecného bremena, je povinný zaistiť na svoje náklady budúci nájomca a oprávnený z vecného bremena a predložiť ju, najneskôr 30 dní pred dátumom, kedy má byť

zmluva o zriadení vecných bremien uzavretá, budúcemu prenajímateľovi a povinnému z vecného bremena.

II.

Oddiel A

Budúca nájomná zmluva

Podstatné náležitosti budúcej nájomnej zmluvy.

1. Predmetom nájmu sú časti pozemkových parciel zapísaných na liste vlastníctva č. 1246 pre katastrálne územie Kopčany, Slovenská republika :
 - registra „C“ KN parc. č. 3445/1, s výmerou 6 895 m², druh pozemku vodné plochy, kde predpokladaná výmera dočasného a trvalého záberu je 48 m²,
 - registra „C“ KN parc. č. 3482/3, s výmerou 142 798 m², druh pozemku vodné plochy, kde predpokladaná výmera dočasného a trvalého záberu je 772 m².

Celková predpokladaná výmera prenajatých pozemkov dočasného a trvalého záberu je 820 m². Skutočné výmery dočasného a trvalého záberu pozemkov budú uvedené v nájomnej zmluve na základe skutočného zamerania záberov pozemkov.
2. Účelom nájmu je uskutočnenie (realizácia) častí stavby **„Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu“** na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je odsúhlasený povodňový plán spracovaný pre stavbu premostenia vodného toku kanál Tvrdonice – Holíč.
4. Nájom sa zriaďuje na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do vzniku vecných bremien v súlade s touto zmluvou, maximálne však na dobu 5 rokov.
5. V prípade porušenia podmienok zmluvy, je nájomca povinný za každé preukázané porušenie zmluvy zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40,00 €, a to nezávisle na tom, či vznikla prenajímateľovi akákoľvek škoda, ktorú je prenajímateľ oprávnený vymáhať samostatne. Pokiaľ nájomca od porušovania zmluvy neupustí bezodkladne alebo v lehote stanovenej prenajímateľom, je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty i opakovane až do zjednania nápravy. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do výšky náhrady škody.
6. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na čiastku 0,48 € za 1 m² a rok. Dohodnuté nájomné bude každoročne, s účinnosťou od 1. januára príslušného kalendárneho roku trvania nájmu, automaticky zvyšované o oficiálne potvrdenú mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Slovenským štatistickým úradom. Nájomné bude fakturované v rovnakých štvrťročných splátkach, vždy do posledného dňa tretieho mesiaca štvrťroku trvania nájmu. Tento deň je dňom zdaniteľného plnenia. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia a splátka je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky vo výške celej splátky na účet prenajímateľa.
7. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody vzniknuté osobám nachádzajúcim sa na predmete nájmu ani za škody na jeho nehnuteľnom i hnutel'nom majetku v dôsledku živelných udalostí, najmä spôsobené vysokým stavom vody vo vodnom toku alebo konaním tretích osôb.
8. Nájomca je povinný :
 - a) užívať predmet nájmu iba k účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - b) ak spôsobí prenajímateľovi na predmete nájmu škodu, tuto škodu bezodkladne nahradiť,
 - c) umožniť prenajímateľovi vykonávať kontrolu predmetu nájmu a umožniť jeho zamestnancom alebo ním zmluvne viazaným osobám prístup na pozemky prenajímateľa i cez pozemky, ktoré sú predmetom nájmu,
 - d) odstraňovať odpadky a vlastný odpad vzniknutý zo stavebnej činnosti v priestore predmetu nájmu a najbližšom okolí,
 - e) pri realizácii Stavby dodržiavať povinnosti stanovené v povodňovom pláne.

9. Podmienky, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnou platnou všeobecne záväznou právnou úpravou Slovenskej republiky.

III.

Oddiel B

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých charakteristika zodpovedá verejnoprospešnej stavbe, takto:

1. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením (uložením) mostnej konštrukcie premostenia vodného toku kanál Tvrdonice – Holíč a napojenia (nájazdu) na korunu telesa hrádze na častiach pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1246 pre katastrálne územie Kopčany, Slovenská republika :
 - registra „C“ KN parc. č. 3445/1, s výmerou 6 895 m², druh pozemku vodné plochy
 - registra „C“ KN parc. č. 3482/3, s výmerou 14 2798 m², druh pozemku vodné plochy
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch uvedených v ods. 1. tohto článku zmluvy stavbu **„Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu“**, resp. jej časti uvedené v článku I. bod 2. tejto zmluvy, realizované v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou správcom toku (povinným) a umožniť oprávnenému alebo inej osobe k tomu oprávneným poverenej alebo splnomocnenej prevádzkovanie Stavby, resp. jej častí, vstup a vjazd na vyššie uvedené pozemky za účelom vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, prípadne za účelom odstránenia Stavby alebo jej častí. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu zvislých priemetov oporných konštrukcií Stavby, resp. jej častí, ako bude uvedené v geometrickom pláne, ktorý bude súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný :
 - udržiavať časti stavby **„Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu“**, uvedené v článku I. bod 2. tejto zmluvy, v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a podmienkami stanovenými správcom toku, udržiavať premostenie a koryto toku pod premostením vrátane čistenia a odstraňovania naplavenín a usadenín pod premostením, v minimálnej vzdialenosti 15 metrov od osi premostenia proti prúdu a po prúde toku,
 - zabezpečiť pri prechode veľkých vôd a ľadov odstraňovanie plávajúcich predmetov a ľadov v toku, aby tieto nebránili voľnému priechodu vôd pod premostením,
 - odstrániť alebo finančne nahradiť škody spôsobené činnosťou oprávneného alebo škody spôsobené v príčinnej súvislosti s prevádzkovaním Stavby na pozemkoch uvedených v ods. 1. tohto článku zmluvy.
4. Vecné bremená sa zriaďujú za jednorazovú odplatu vo výške, ktorá bude dohodnutá na základe znaleckého posudku, ktorý nechá vyhotoviť oprávnený. K hodnote vecného bremena bude pripočítaná DPH vo výške stanovenej právnym predpisom Slovenskej republiky v rozhodujúcom čase. Hodnotu vecného bremena poukáže oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena po uzavretí zmluvy, ale pred zápisom vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
5. Náklady s vypracovaním zmluvy, geometrickým zameraním, ocenením vecného bremena a zápisom do katastra nehnuteľností idú na ťarchu oprávneného z vecného bremena.

IV.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých budúci prenajímateľ a povinný z vecného bremena obdrží 3 vyhotovenia a budúci nájomca a oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia zmluvy.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Čo v tejto zmluve nie je priamo upravené, bude sa riadiť príslušnou platnou všeobecne záväznou právnou úpravou.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Občianskeho zákonníka).
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne vlastnoručne podpísali.

V Banskej Štiavnici, dňa 24.01.2013

V Trnave, dňa 05.02.2013

Budúci prenajímateľ a povinný
z vecných bremien

Budúci nájomca a oprávnený
z vecných bremien

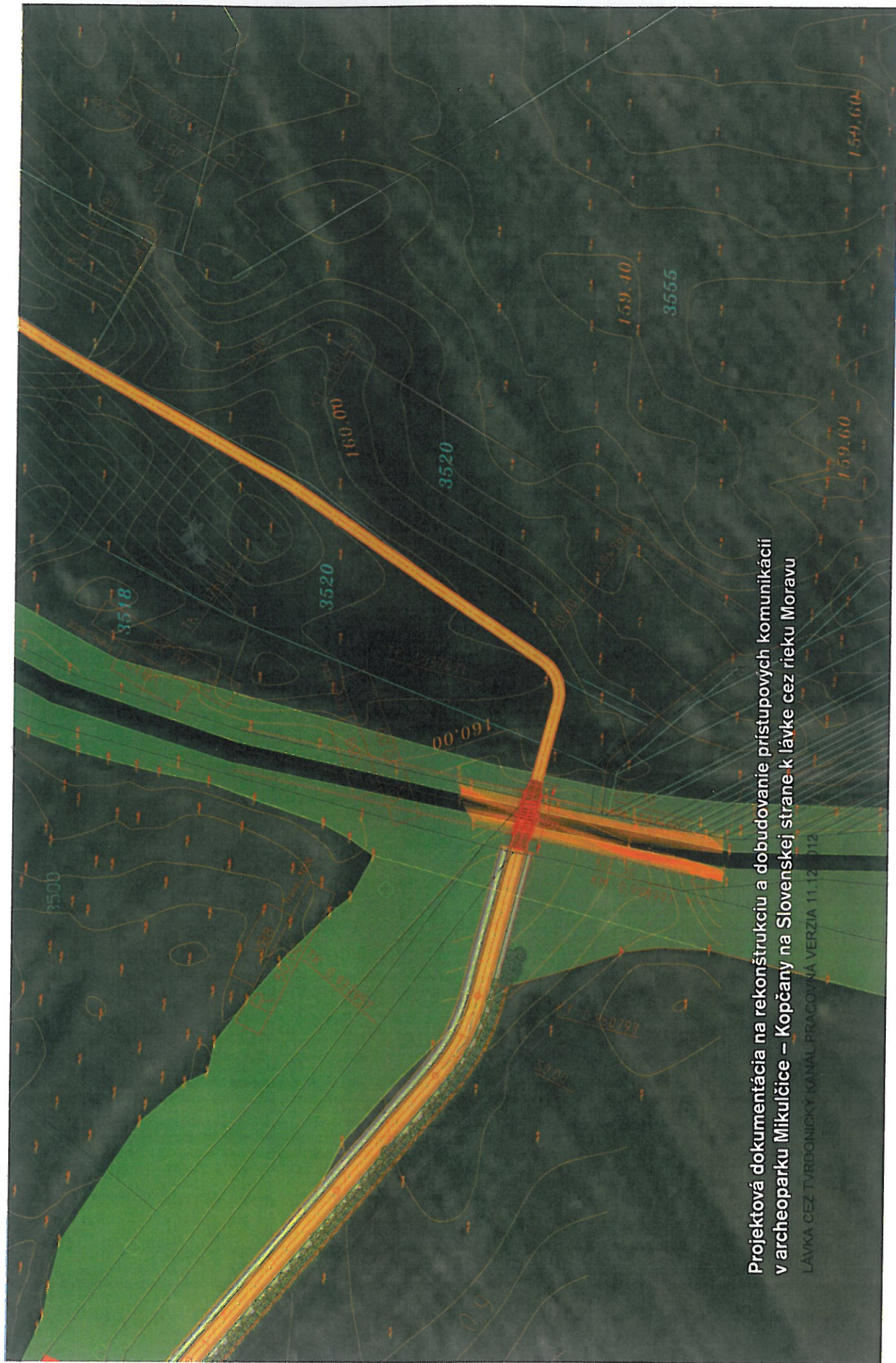
V.r.

.....
Ing. Marian Supek
generálny riaditeľ
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

V.r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda Trnavského
samosprávneho kraja

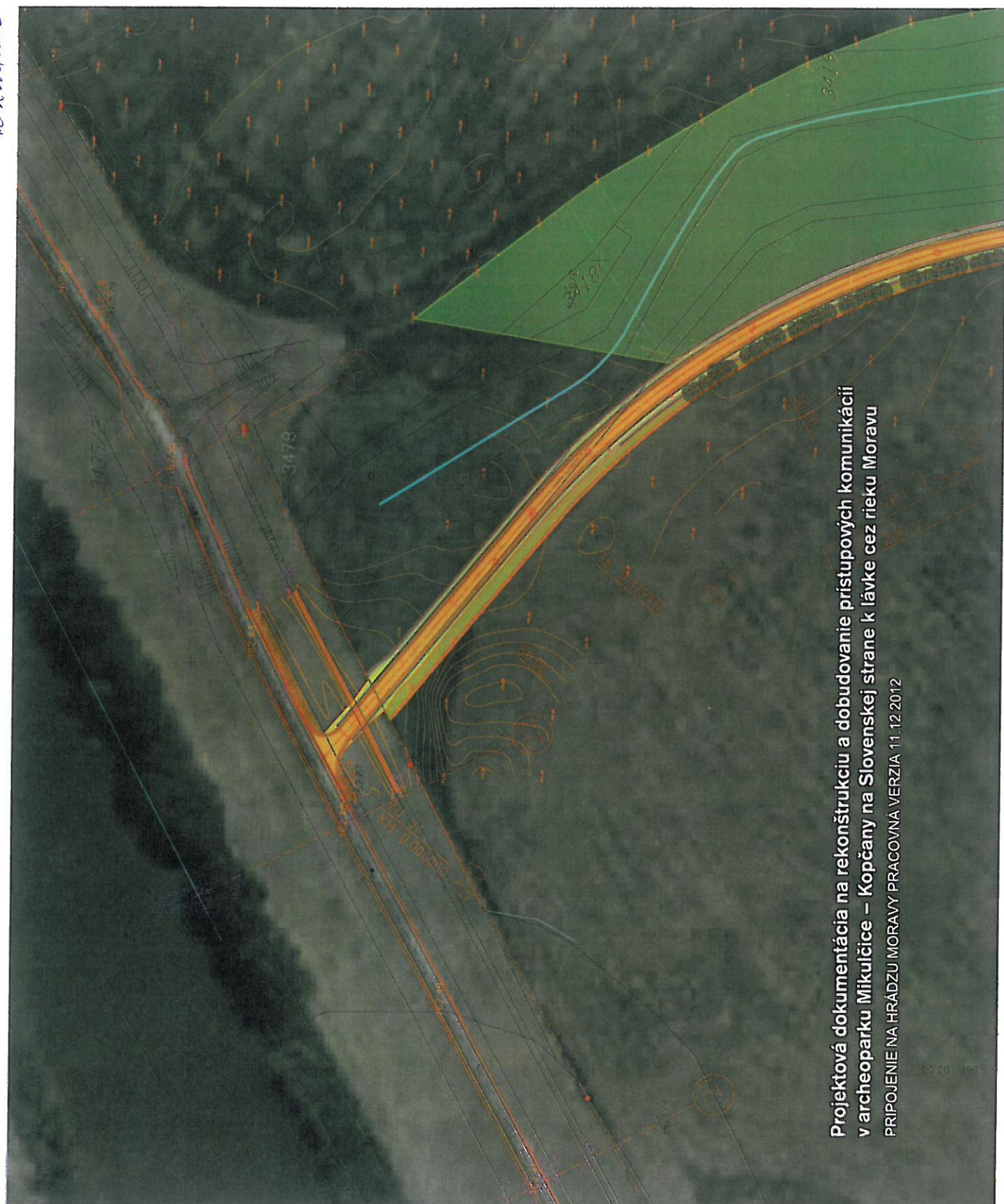
Príloha č. 1
k zmluve č. 261/2012-Ja



Projektová dokumentácia na rekonštrukciu a dobudovanie prístupových komunikácií
v archeoparku Mikulčice – Kopčany na Slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu

LÁVKA ČEZ TVRDONICKÝ KANÁL PRACOVNÁ VERZIA 11.12.2012

Príloha č. 2
k zmluve č. 467/2011 - Ba



Projektová dokumentácia na rekonštrukciu a dobudovanie prístupových komunikácií
v archeoparku Mikulčice – Kopčany na Slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu

PRIPOJENIE NA HRÁDZU MORAVY PRACOVNÁ VERZIA 11.12.2012

к змислу е. 267/2072-Ба



Za jazerom pri sv. Margite

3522/1
3522/2
Kostol sv. Margity