

**Zmluva o bezodplatnom
prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
č. 274/6132/2012**

Zmluvné strany

Slovenská republika -	Slovenská správa ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO:	00 003 328
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000135433/8180
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 2008

(ďalej len „prevodca“)

a

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán:	Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trnava
číslo účtu:	2976025153/0200

(ďalej len „nadobúdateľ“ a spolu s prevodcom ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), Uznesenia č. 398/2012/16 zo dňa 11. apríla 2012 a Uznesenia č. 543/2012/20 zo dňa 12. decembra 2012, schváleného Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja, túto zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky rozhodnutím **č. 12681/2012/SCDPK-27939 zo dňa 23.05.2012** (ďalej len „rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete v okrese Trnava“) podľa ustanovenia § 4a ods. 5 cestného zákona o usporiadaní cestnej siete v okrese Trnava rozhodlo, že dňom **01.06.2012**

1.1 bol pretriedený pôvodný úsek cesty I. triedy č. 51 (Trnava Trstínska cesta) v dĺžke **1,514** km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 65,462 – 66,976 na úsek cesty II. triedy č. 504 s nezmenenou dĺžkou 1,514 km a novým staničením km 21,044 – km 22,558,

1.2 bol do cestnej siete zaradený

- novovytváraný úsek **cesty III/50410 v dĺžke 0,099 km** v novom staničení km 0,000 – km 0,099, ktorý tvorí predĺženie na začiatku cesty III/50410 (úprava cesty II/504 a II/560 v rámci Severného obchvatu),
 - novovytváraný úsek **cesty II/504 v dĺžke 0,362 km** v staničení km 22,558 - km 22,920, ktorý spája novú trasu cesty II/504, ktorá prechádza po Severnom obchvate v peáži s cestou I/51 s existujúcou cestou II/504 (úprava cesty II/504 a II/560 v rámci Severného obchvatu),
 - novovytváraný úsek **cesty II/560 v dĺžke 0,173 km** v staničení km 0,000 – km 0,173 (začiatok cesty II/560 v križovatke s cestou II/504 km 22,720),
- vybudované prevodcom ako vyvolané investície v súvislosti s výstavbou cesty I/51 Trnava severný obchvat Trnava.

2. Prevodca sa zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníctva k pozemným komunikáciám uzatvorenou s nadobúdateľom dňa 25.04.2012 zaviazal bezodplatne previesť na nadobúdateľa vlastnícke právo k nasledovným pozemným komunikáciám:

- úsek cesty I/51 (Trstínska cesta) v dĺžke 1,514 km v staničení km 21,044 – 22,558
- novovytváraný úsek cesty III/50410 v dĺžke 0,099 km v staničení km 0,000 – 0,099
- novovytváraný úsek cesty II/504 v dĺžke 0,362 km v staničení km 22,558 – 22,920
- novovytváraný úsek cesty II/560 v dĺžke 0,173 km v staničení km 0,000 – 0,173

(ďalej len „pozemné komunikácie“)

a k pozemkom, na ktorých sa pozemné komunikácie nachádzajú a to pozemkom v katastrálnom území Trnava, ktoré má vo výlučnom vlastníctve zapísané na liste vlastníctva č. 168 vedenom na Správe katastra Trnava, parcely registra „C“:

- parc. č. 10637/19 ostatné plochy o výmere 187 m²
- parc. č. 10637/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²
- parc. č. 10641/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m²
- parc. č. 10641/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²
- parc. č. 10641/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1674 m²
- parc. č. 10641/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6832 m²
- parc. č. 10643/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m²
- parc. č. 10643/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²
- parc. č. 10644/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m²
- parc. č. 10644/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²
- parc. č. 10647/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 629 m²
- parc. č. 10651/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²

(ďalej len „pozemky“).

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Prevodca ako výlučný vlastník pozemných komunikácií a pozemkov, špecifikovaných v bode 2 článku I. tejto zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) prevádza predmet prevodu na nadobúdateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve a nadobúdateľ nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2.2 Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu odovzdať nadobúdateľovi a nadobúdateľ sa zaväzuje predmet prevodu prevziať do svojho vlastníctva.

2.3 Prevodca potvrdzuje, že predmet prevodu prevádza na nadobúdateľa ako vyvolané investície, vybudované v súvislosti so stavbou „Cesta I/51 Trnava severný obchvat“ podľa rozhodnutia MDVaRR č. **č. 12681/2012/SCDPK-27939 zo dňa 23.05.2012** o usporiadaní

cestnej siete v okrese Trnava, zmluvy č. 513/6132/2012 o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám, uzavretej medzi prevodcom a nadobúdateľom dňa 25.04.2012 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva“) a v súlade s ustanovením § 3d ods. 2 cestného zákona, podľa ktorého sú cesty II. a III. triedy vrátane ich prejazdnych úsekov cez obce vo vlastníctve samosprávneho kraja, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Článok III. Cena predmetu prevodu

3.1 Prevodca potvrdzuje, že obstarávacía cena predmetu prevodu predstavuje náklady na obstaranie

- pozemkov sumu 187 341,87 €,
- SO 106 00 (Úprava cesty II/504 a II560) sumu 780 640,04 €,
- SO 107-00 (Okružná križovatka na ceste III/50410) sumu 173 866,58 €.

3.2 Prevodca potvrdzuje, že predmet prevodu prevádza na nadobúdateľa bezodplatne ako vyvolanú investíciu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete v meste Trnava a zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

4.1. Prevodca prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by prevod predmetu prevodu zaťažovali.

4.2 Nadobúdateľ potvrdzuje, že stav predmetu prevodu mu je známy a že ho nadobúda v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4.3 Prevodca poskytne nadobúdateľovi na stavebné objekty pozemných komunikácií prostredníctvom zhotoviteľa stavby Alpine Slovakia, spol. s r.o., Prievozská 26, Bratislava záruku na SO 106-00 na dobu do 04.10.2013, na SO 107-00 na dobu do 20.02.2013.

4.4 V zmysle Uznesenia č. 398/2012/16 zo dňa 11. apríla 2012 a Uznesenia č. 543/2012/20 zo dňa 12. decembra 2012, schváleného Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja, bude predmet prevodu po jeho nadobudnutí do vlastníctva nadobúdateľa zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO 37847783.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne nadobúdateľ až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Trnava a do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a súvisiace poplatky bude znášať prevodca.

4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony, nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa sú viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a svojimi podpismi.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a cestného zákona.

5.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vyhotovenými na základe dohody oboch zmluvných strán a podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, po dve (2) vyhotovenia pre obe zmluvné strany a dve (2) vyhotovenia zmluvy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Katastrálneho úradu Trnava, Správy katastra Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa: 25.01.2013
Za prevodcu:

V Trnave dňa: 08.02.2013
Za nadobúdateľa:

v.r.
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ SSC

v.r.
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK