

**Nájomná zmluva
o prenájme nebytových priestorov Mestskej športovej haly v Trnave**

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
Hlavná 17, 917 01 Trnava
v zastúpení: **Mgr. Hrubý Miroslav - riaditeľ**
zástupca oprávnený rokovať: **Mgr. Valéria Princová**
Bankové spojenie: VÚB Trnava, č. ú. : 6334212/0200
IČO: 00598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK 2021190963

a

Nájomca: Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10, 917 00 TRNAVA
zastúpená: **Ing. Mikuš Tibor, PhD. - predseda**
Bankové spojenie: VÚB Banka Trnava, č. ú.: 2807715153/0200
IČO: 37836901 DIČ: 2021628367

II.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je zmluvou o zverení majetku do správy poverený správou objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníkova 15. Na základe zmluvy o zverení majetku do správy a zriaďovacej listiny prenájomca prenecháva nájomcovi do prenájmu priestory Mestskej športovej haly v Trnave, v rozsahu:
 - hala, posilňovňa /vínna pivnica/
 - šatne pre účinkujúcich, hygienické zariadenia
- 2) Okrem nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1) čl. II. tejto zmluvy poskytne prenájomca nájomcovi do prenájmu aj huteľný majetok v rozsahu:
 - koberce na prekrytie palubovky, 700 ks stoličiek, 104 ks stoly, záves na prekrytie, 104 ks obrusy, pódium, tanečný parket
- 3) Na základe tejto zmluvy prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu – nehnuteľný a huteľný majetok špecifikovaný v čl. II bode 1) a 2) tejto zmluvy v dobe od **10.02.2012** v čase od **12,00 h.** do **11.02.2012** do **06,00 h.** a nájomca je oprávnený usporiadať v tomto čase v prenajímaných priestoroch objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníkova 15, podujatie „**VI. Župný ples Trnavského samosprávneho kraja**“. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu prenájmu špecifikovaného v bode 1) a 2) tejto zmluvy a môže slúžiť k dohodnutému účelu nájmu. Predmet prenájmu uvedený v bodoch 1) a 2) bude nájomcovi zápisnične odovzdaný **10.02.2012.**

III.

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, v dňoch 10.02.2012 v čase od 12,00 h. do 11.02.2012 do 06,00 h..

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1) Cena za predmet prenájmu je určená v súlade s platným cenníkom za služby poskytované v rámci krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava a **rozhodnutím primátora**.
- 2) V súlade s bodom 1) čl. IV. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výške nájomného v nasledovnom rozsahu:
 - a) Nehnuteľný majetok:
860,33 eur / podujatia, podľa rozhodnutia primátora
Cena je určená vrátane spotreby elektrickej energie, vykurovania a vody.
 - b) Hnuteľný majetok:
1 510,22 eur podľa rozhodnutia primátora
- 3) Cena určená v bode 2) čl. III. tejto zmluvy je určená bez DPH.
- 4) Pri platkoch DPH uvádzať: K cene bude fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 5) V cene dohodnutej v bodoch 1) a 4) čl. IV. tejto zmluvy nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s organizovaním podujatia (bezpečnosť, požiarňa ochrana, usporiadateľská služba, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku, demontáž, dozor, obsluha osvetlenia a pod.). Spôsob zabezpečenia služieb je riešený v bode 7 čl. IV. tejto zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bodoch 1 – 3, príp. 4) čl. IV. tejto zmluvy uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre. Termín splatnosti si zmluvné strany dohodli najneskôr jeden deň pred uskutočnením podujatia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne a na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.
- 2) Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov objektu v čase dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy, t.j. v čase podujatia, v čase prípravy podujatia a v čase ukončovacích prác.
- 3) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet prenájmu na základe osobitného preberacieho protokolu, v ktorom bude uvedený technický stav predmetu prenájmu pred uskutočnením podujatia.

Povinnosti nájomcu:

- 4) Nájomca je povinný v termíne určenom príslušným VZN mesta Trnava splniť oznamovaciu povinnosť a predložiť ju nájomcovi pred začiatkom podujatia.
- 5) Nájomca je oprávnený využívať predmet prenájmu výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 6) Nájomca preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia.
- 7) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizovaní podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (požiarny dozor, bezpečnostná služba, usporiadateľská služba, obsluha osvetlenia, zvukovej techniky, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku a jeho upratovanie, a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 8) Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu palubovky, a to prekrytím celej plochy.

- 9) Nájomca je povinný dodržiavať predpisy PO a bezpečnostné predpisy v súlade s platnou legislatívou.
- 10) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak aby nedošlo k jeho poškodeniu. V čase prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli na majetku prenajímateľa, vrátane škôd spôsobených návštevníkmi podujatia a je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením odstránenia vzniknutých škôd, ktoré boli spísané pri odovzdaní predmetu prenájmu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 11) Zmluvné strany sa dohodli, že pri spísaní protokolu z odovzdania priestorov nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške **0,-** eur. Účelom zábezpeky je prípadne vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude časť zábezpeky vo výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná, až do termínu úhrady faktúry za škody zo strany nájomcu. Po realizácii úhrady bude zostávajúca časť zábezpeky nájomcovi vrátená. Prevzatie a odovzdanie finančnej zábezpeky bude vždy realizované na základe príjmového a výdavkového pokladničného dokladu. (Tento bod je potrebné uplatňovať podľa uváženia).
- 12) Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu bez závad, najneskôr do **1 hod.** po ukončení podujatia.
- 13) Pri spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol, v ktorom bude uvedený technický stav po ukončení podujatia a budú spísané všetky škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v čase prenájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka o prenájme.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 4) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, 5. 2. 2012

v. r.
.....
Prenajímateľ

v. r.
.....
nájomca