

## Zmluva

### MANDÁTNA ZMLUVA č. 2/SVS/2016/OP

*na výkon činnosti technického dozoru investora počas realizácie stavby  
uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov*

---

### ZMLUVNÉ STRANY

**Mandant:**

Názov a adresa:

TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Starohájska 10

917 01 Trnava

Štatutárny zástupca:

Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda

IČO:

378 36901

DIČ:

2021628367

IBAN:

SK29 8180 0000 0070 0018 3718

č. tel.:

033/555 9 111

č. faxu:

033/555 9 115

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: Ing. Gabriela Hrebíková a Peter Sedláčik

(ďalej v texte len „Mandant”)

**Mandatár:**

Sídlo:

DIPA, s. r. o.

Dr. I. Horvátha 887/30

905 01 Senica

Zastúpený:

Ing. Ondrej Danada, konateľ

IČO:

362 79188

DIČ:

2022112521

IČ DPH:

SK2022112521

Banka:

VÚB, a. s.

IBAN:

SK07 0200 0000 0021 1550 7353

Zapísaný v zozname Slovenskej komory stavebných inžinierov pod registračným číslom:  
01089\*10-20-30\*

(ďalej v texte len „Mandatár”)

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov s názvom: „**Výkon činnosti technického dozoru investora na stavbe - Rekonštrukcia a modernizácia objektov DSS Borský Sv. Jur**“, realizovanej v rámci dotácie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pre projekt „Rekonštrukcia a modernizácia objektov DSS Borský Sv. Jur“.

## Článok 1 VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE A PODKLADY

### 1.1 Údaje o stavbe:

- 1.1.1 Názov stavby: „**Rekonštrukcia a modernizácia objektov DSS Borský Sv. Jur**“
- 1.1.2 Miesto stavby: Domov sociálnych služieb pre dospelých Borský Svätý Jur, Hviezdoslavova 264, 908 79 Borský Svätý Jur
- 1.1.3 Objednávateľ: Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 1.1.4 Zhotoviteľ stavby: FKL a brat, spol. s r. o., Hviezdoslavova 21, 956 11 Ludanice
- 1.1.5 Zmluva o dielo č. 1/SVS/2016/OP (ďalej ako „zmluva o dielo“)
- 1.1.6 Termín realizácie stavby– predpokladaný: v zmysle zmluvy o dielo
- 1.1.7 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby s názvom: „**Rekonštrukcia a modernizácia objektov DSS Borský Sv. Jur**“, ktorú spracovala Ing. Jana Valentová, autorizovaný stavebný inžinier.

- 1.2 Pre účely tejto zmluvy sa za riadne zhotovenú stavbu považuje stavba, ktorá je vykonaná podľa podmienok, uvedených v uzatvorenej zmluve o dielo, platných právnych predpisov a STN EN, spĺňa všetky podmienky požadované dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom stave, má odstránené vady a nedorobky, je podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov a vydané kolaudačné rozhodnutie.

## Článok 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci realizácie stavby, špecifikovanej v článku 1. bod 1.1., zabezpečí za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre Mandanta, v jeho mene a na jeho účet **výkon činnosti technického dozoru investora** v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok, a podľa zborníka UNIKA.

Výkon činnosti technického dozoru investora spočíva v nasledovnom:

- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou,
- oboznámenie sa s obsahom zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- oboznámenie sa s obsahom stavebného povolenia a iných povolení vydaných pre stavbu,
- kontrola realizácie stavby zhotoviteľom stavby v súlade so zmluvou o dielo, všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN, vydanými povoleniami a požiadavkami príslušných orgánov,
- účasť na odovzdaní staveniska (pracoviska) zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom stavby pred začatím prác,

- kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a iných povolení potrebných počas realizácie stavby,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej (dielenskej) dokumentácie,
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- predkladanie Mandantovi odborných stanovísk k predloženým požiadavkám zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektovej dokumentácie z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, zvyšujúcich sa nákladov stavby, dodržiavania lehôt realizácie stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- bezodkladné informovanie Mandanta o všetkých závažných okolnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv najmä na kvalitu a časový harmonogram stavebných prác,
- zabezpečenie vecnej a finančnej kontroly a odsúhlasovanie súpisu vykonaných prác, účtovnej a podpornej dokumentácie predkladanej zhotoviteľom stavby Mandantovi, k súpisu vykonaných prác a dodávok je Mandatár povinný sa vyjadriť do 5 pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom stavby a v prípade, že má súpis vady vráti ho na prepracovanie zhotoviteľovi stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených stavebných častí stavby,
- sledovanie a potvrdzovanie:
  - množstva vykonávaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom platieb,
  - cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súladu so zmluvou o dielo a ich predkladanie k likvidácii Mandantovi, v spolupráci so zmluvne poverenými pracovníkmi Mandanta a zhotoviteľa stavby,
  - nákladov stavby oproti aktuálnym dohodnutým rozpočtovým nákladom,
- kontrola mesačných súpisov prác a konečného zúčtovania stavby,
- kontrola tých častí stavebných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;
- spolupráca so zodpovedným geodetom Mandanta pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektu,
- spoluprácu s pracovníkmi (generálneho) projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s (generálnym) projektantom a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ stavby realizuje stavbu v zmysle technologických postupov a vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, sledovanie vedenia stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní,
- organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných porád a kontrolných dní na stavbe, operatívnych porád vedenia stavby
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola plnenia časového, vecného a finančného harmonogramu prác stavby a kontrola postupu prác stavby podľa harmonogramu a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, či podmienok stanovených stavebníkom/Mandantom vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií. Mandatár je povinný zhotoviteľom stavby navrhnuté zmeny v časovom harmonograme predkladať na schválenie Mandantovi.
- kontrola riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,

- v priebehu výstavby príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri realizácii stavby v dohodnutých termínoch určených v stavebnom denníku, alebo vyplývajúcich z kontrolných a koordinačných porád, a kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri podpise preberacieho protokolu pri odovzdávaní stavby medzi zhotoviteľom a stavebníkom,
- bezodkladné informovanie stavebníka/Mandanta o všetkých závažných okolnostiach, majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác;
- odsúhlasovanie návrhu dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby;
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu;
- spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami a pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu;
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby;
- kontrola stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby;
- organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela alebo jeho samostatnej funkčnej časti a stavebníkom/Mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí;
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu/prevzatiu dokončenej stavby;
- účasť na kolaudačnom konaní stavby;
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

- 2.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní výkonu činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou. Svoju činnosť bude Mandatár vykonávať v súlade so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd medzi Mandatárom a oprávnenými pracovníkmi Mandanta, v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

### **Článok 3** **ČAS PLNENIA**

- 3.1 Výkon činnosti technického dozoru investora podľa článku 2 tejto zmluvy sa začína dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby. Predpokladaný termín začiatku výkonu činnosti: november 2016.
- 3.2 Výkon činnosti technického dozoru investora podľa článku 2 tejto zmluvy sa skončí podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 3.3 Mandatár bude jednotlivé činnosti v zmysle tejto zmluvy vykonávať priebežne počas realizácie stavby tak, aby bol dodržaný harmonogram prác, ktorý je prílohou zmluvy o dielo medzi Mandantom a zhotoviteľom stavby.

- 3.4 Predmet plnenia, dojednaný v tejto zmluve, je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v článku 2 tejto zmluvy. Po ukončení činnosti Mandatár odovzdá Mandantovi všetky dokumenty, ktoré mu Mandant poskytol za účelom plnenia tejto zmluvy ako i ďalšie dokumenty, týkajúce sa realizácie stavby, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Splnenie predmetu zmluvy vrátane odovzdania príslušných dokumentov musí byť potvrdené písomným protokolom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.5 Pokiaľ bude dodržanie času plnenia zo strany Mandatára závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta, dohodnutého v tejto zmluve, po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy.

#### **Článok 4** **ODPLATA ZA VÝKON ČINNOSTI**

- 4.1 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za výkon činnosti technického dozoru investora, v rozsahu článku 2. bod 2.1. tejto zmluvy (ďalej len „odplata“), vo výške:

suma bez DPH	15 740,00	Eur
20 % DPH	3 148,00	Eur
<b>suma vrátane DPH</b>	<b>18 888,00</b>	<b>Eur</b>

- 4.2 Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Mandatárovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

#### **Článok 5** **SPÔSOB A FORMA PLATENIA**

- 5.1 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu dohodnutú v článku 4 tejto zmluvy, na základe faktúry predloženej Mandatárom. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom splnení predmetu zmluvy v zmysle článku 2 tejto zmluvy, po podpísaní preberacieho protokolu podľa článku 3 bodu 3.2.
- 5.2 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.
- 5.3 Mandant vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi, Mandant vráti faktúru Mandatárovi na opravu, resp. prepracovanie. V takom prípade je Mandatár povinný predložiť novú (opravenú, resp. doplnenú) faktúru, pričom lehota splatnosti faktúry sa bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 5.4 Faktúra – daňový doklad, vystavený Mandatárom, musí obsahovať názov diela: **„Rekonštrukcia a modernizácia objektov DSS Borský Sv. Jur“.**

#### **Článok 6** **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Mandant zabezpečí pre výkon činnosti technického dozoru investora Mandatárovi:
- a) kompletnú projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení (vykonávací projekt),
  - b) jedno vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre stavbu,
  - c) Zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby,
  - d) ostatné doklady, vyjadrenia a stanoviská k realizácii predmetnej stavby.

- 6.2 Toto spolupôsobenie poskytne Mandant Mandatárovi ihneď, prípadne najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu zmluvné strany dohodnú v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarat' vlastnými silami, a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.3 Pri zabezpečovaní výkonu činnosti technického dozoru investora podľa tejto zmluvy je Mandatár povinný:
- a) postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou tak, aby bol zámer Mandanta dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov,
  - b) postupovať podľa platných právnych predpisov, technických noriem,
  - c) uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku Mandatára, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami,
  - d) oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone technického dozoru investora podľa tejto zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta,
  - e) bezodkladne odovzdať Mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí,
  - f) upozorniť Mandanta na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie.

## **Článok 7 PLNOMOCENSTVO**

- 7.1 Mandant udeľuje týmto Mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti podľa článku 2 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní a sporoch pred príslušnými štátnymi orgánmi, orgánmi územnej samosprávy, prípadne pri konaní pred inými právnickými alebo fyzickými osobami, v rozsahu potrebnom pre plnenie tejto zmluvy.
- 7.2 Mandatár bude v rozsahu uvedenom v bode 7.1, voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca Mandanta a bude konať v mene a na účet Mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené, zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu, za podmienok podľa § 31 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.4 Toto plnomocenstvo končí splnením tejto zmluvy, resp. ukončením tejto zmluvy.

## **Článok 8 ZODPOVEDNOSŤ A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1 Mandatár zodpovedá Mandantovi za plnenie tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 8.2 V prípade vady plnenia je Mandatár povinný bezodkladne zabezpečiť nápravu.
- 8.3 Pokiaľ v dôsledku konania/nekonania Mandatára vznikne Mandantovi škoda, má Mandant nárok voči Mandatárovi na náhradu vzniknutej škody.
- 8.4 V prípade, že v dôsledku činnosti/nečinnosti Mandatára príde k omeškaniu s plnením harmonogramu prác, ktorý je prílohou zmluvy o dielo, vznikne Mandantovi nárok na zmluvnú pokutu voči Mandatárovi v sume 150,- € za každé omeškanie.
- 8.5 V prípade omeškania Mandanta s peňažným plnením má Mandatár právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

## **Článok 9**

### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Mandatár bude informovať Mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách.
- 9.2 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené Mandantom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužije na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

## **Článok 10**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu je možné vypovedať v zmysle §574 a §575 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Túto zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, Mandant obdrží štyri rovnopisy zmluvy a Mandatár dva rovnopisy zmluvy, pričom každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.
- 10.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.
- 10.7 Právne vzťahy, touto zmluvou bližšie neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä § 566 a násl. v platnom znení a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta, v súlade s ustanovením § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Senici, dňa 12.12.2016

Mandatár:

v.r.

.....  
**Ing. Ondrej Danada**  
konateľ

V Trnave, dňa 07.12.2016

Mandant:

v.z. Ing. Ľuboš Dušek v.r.

.....  
**Ing. Tibor Mikuš, PhD.**  
predseda