

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci:** **Trnavský samosprávny kraj**  
So sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko  
Číslo účtu: 1121001100/5600  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

- 2. Kupujúci:** **Ladislav J** rod. J  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
(ďalej ako „kupujúci“)

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je podľa listu vlastníctva č. 905 vedeného Správou katastra Trnava výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Voderady:
  - parcela registra „E“ č. 250/1 záhrady o výmere 102105 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 250/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup>.
- Na základe geometrického plánu č. 138/2010 vypracovaného Ing. Petrom Bacigálom, GEODETICKÉ SLUŽBY, Hornopotočná 1, Trnava, boli vytvorené nové pozemky:
  - parcela registra „C“ č. 250/7 zastavené plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 250/1 špecifikovanej v predchádzajúcom odseku, pôvodná parcela č. 250/1 ostala zachovaná v zmenšenej výmere 102098 m<sup>2</sup>;
  - parcela registra „C“ č. 250/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 250/4 špecifikovanej v predchádzajúcom odseku, pôvodná parcela č. 250/4 ostala zachovaná v zmenšenej výmere 215 m<sup>2</sup>.
- Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené nehnuteľnosti:
  - **parcela registra „C“ č. 250/7 zastavené plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>**

na 14. 2. 2014  
14. 2. 2014

**parcela registra „C“ č. 250/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>**  
(ďalej spolu ako „Nehnuteľnosti“).

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 3 tohto článku ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 171/2011/10 zo dňa 13.04.2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je umiestnenie Nehnuteľností v dotyku so stavbou vo vlastníctve kupujúceho, evidovanou na LV č. , v k.ú. Voderady, a presah strechy stavby vo vlastníctve kupujúceho do predávaných pozemkov.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tieto Nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k prevádzaným Nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.
4. Kupujúci vstúpi do práva užívať predmetné Nehnuteľnosti dňom úhrady dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnuteľnosti stanovenej na základe znaleckého posudku č. 8/2011 vypracovaného Ing. Pavlom Janíkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške **447,- €** (slovom: štyristoštyridsaťsedem eur).
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku špecifikovaného v predchádzajúcom odseku v celkovej výške **211,40 €** (slovom: dvestojedenásť eur štyridsať centov).
3. Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.



4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, v súlade s predchádzajúcim odsekom, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

#### **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností uvedených v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, jeho právo disponovať s týmito Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stoja a ležia“, a v tomto stave ich od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu tejto zmluvy sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako

aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 12.5.2011

**Predávajúci:**



Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

**Kupujúci:**

Ladislav Jankto