

Kúpna zmluva

č. 96/2012/SHS

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Názov	:	Trnavský samosprávny kraj
sídlo	:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO	:	37 836 901
štatutárny orgán	:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
bankové spojenie	:	VUB banka, a.s., pobočka Trnava
číslo účtu	:	2976025153/0200

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Názov	:	Mesto Skalica
sídlo	:	Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
IČO	:	309 982
štatutárny orgán	:	Ing. Stanislav Chovanec - primátor

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 365/2012/15 zo dňa 08.02.2012 a Uznesenia č. 37/2012 Mestského zastupiteľstva v Skalici zo dňa 19.04.2012, v zmysle ustanovenia § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s Rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 29991/2011/SCDPK-59306 zo dňa 11.11.2011 o usporiadaní cestnej siete v okrese Skalica a Technickými podmienkami č. 03/2004 v znení ich neskorších zmien vydanými Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom:

1/ **pozemnej komunikácie** - časť cesty č. II/426 - o dĺžke 0,682 km, v staničení km 2,252 – km 2,934 v meste Skalica, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 45 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1493 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 11448, k.ú. Skalica.

2/ **pozemku, na ktorom je postavená pozemná komunikácia** uvedená v ods.1: parcela reg „C“: parc.č. 45 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1493 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 11448, k.ú. Skalica, vedenom na Správe katastra Skalica.

Článok II.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo dňa 11.11.2011 Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete v okrese Skalica č. 29991/2011/SCDPK-59306, na základe ktorého sa dňom 15.11.2011 vyraduje z cestnej siete pôvodný úsek cesty II. triedy č. 426 v dĺžke 0,682 km v pôvodnom staničení km 2,252 – km 2,934 a bude sa využívať ako miestna komunikácia.

Článok III.

1/ Predmetom prevodu (ďalej aj ako "**Predmet kúpy**") podľa tejto zmluvy sú:

- pozemná komunikácia špecifikovaná v čl. I ods.1 tejto zmluvy, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností
- pozemok - parcela reg „C“: parc.č. 45 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1493 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 11448, k.ú. Skalica

2/ **Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške 0,03 EUR (slovom: tri eurocenty), ďalej len „**Kúpna cena**“.

2/ Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu predávajúcemu do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy obomi zmluvnými stranami.

Článok VI.

1/ Prevod nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 365/2012/15 dňa 08.02.2012, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým je Rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 29991/2011/SCDPK-59306 zo dňa 11.11.2011 o usporiadaní cestnej siete v okrese Skalica.

2/ Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku, špecifikovanému v čl. III ods.1 tejto Zmluvy, do katastra nehnuteľností Správou katastra Skalica, a do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a súvisiace poplatky bude znášať kupujúci.

4/ Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony, nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5/ Predmet kúpy špecifikovaný v čl. I ods. 1 nepodlieha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 2/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
- 5/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 6/ Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy sú pre Správu katastra Skalica.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 21.5.2012

v Skalici, dňa 30.5.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

.....
Ing. Stanislav Chovanec
primátor mesta Skalica