

Kúpna zmluva

č. 5851/2013/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov	Trnavský samosprávny kraj
sídlo	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO	37 836 901
štatutárny orgán	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
bankové spojenie	VUB banka, a.s., pobočka Trnava
číslo účtu	2976025153/0200

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko	Miroslav Gula
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	Trnavská cesta 375/67, 922 07 Veľké Kosťany

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 735/2013/25 zo dňa 2.10.2013 uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku - parcela reg. "C" parc. č. 362/1 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 10862 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1444, k.ú. Veľké Kosťany, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok II.

1/ Kupujúci dal za účelom zamerania prevádzaného pozemku vyhotoviť geometrický plán č. 152/2007 (vyhotoviteľ Geodetická kancelária Ing. Horňák – Ing. Jančíček, Piešťany), na základe ktorého bol z pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy vytvorený pozemok -parcela reg.“C“ parc.č. 362/11 (zast. pl.) o výmere 43 m².

2/ Kupujúci dal za účelom stanovenia ceny prevádzaného pozemku vypracovať znalecký posudok č. 095/2013 zo dňa 10.9.2013 znalkyni v odbore stavebníctvo Ing. Miroslave Macháčovej, Borovce. V zmysle znaleckého posudku bola cena pozemku parc.č. 362/11 (zast. pl.) o výmere 43 m² stanovená na 97,- €.

Článok III.

1/ Predmetom prevodu (ďalej aj ako "**Predmet kúpy**") podľa tejto zmluvy je pozemok uvedený v čl. II. ods.1/ tejto Zmluvy.

2/ **Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. III. tejto Zmluvy, v celkovej výške 97,- € (slovom: deväťdesiat sedem eur), ďalej len „**Kúpna cena**“.

2/ Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu predávajúcemu do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VI.

1/ Prevod nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 735/2013/25 dňa 2.10.2013, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok tvorí vstup z cesty č. III/50418 na pozemok vo vlastníctve kupujúceho.

2/ Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku, špecifikovanému v čl. II. ods.1/ tejto Zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a súvisiace poplatky bude znášať kupujúci. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny.

4/ Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony, nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII.

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

2/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.

5/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

6/ Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

v Trnave, dňa 17.10.2013

vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 18.10.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

.....
Miroslav Gula